



SKALA 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns belägen 6 meter utanför planområdet
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

1. Användning av allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

2. Användning av kvartersmark

- J Småindustri, kontor, handel, Verksamheter som innebär störningar för närboende får ej etableras. Erforderliga, gemensamma, anläggningar för vatten och avlopp samt värme- och elförsörjning får anordnas

3. Utformning av allmän plats

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

4. Utnyttjandegrad

- 0.0 Högsta exploateringsgrad i bruttoarea per fastighetsarea

5. Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna, underjordiska ledningar

6. Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n₂ Plantering skall anordnas
- ej upplag Upplag får ej finnas
- ej utfyllnad Utfyllnad får ej ske
- — — — — Utfart får inte anordnas

7. Placering, utformning, utförande

- II Högsta antal våningar

Stabilitetsfrågor skall särskilt beaktas enligt anvisningar i geotekniska utredningar.

Mot Skärgårdsvägen skall byggnader placeras mot förgårdsmark. Inom denna förgårdsmark får upplag ej anordnas. Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Mot Skärgårdsvägen skall fasader utgöras av stenmaterial. Tak skall utgöras av tegel eller bandtäcktt plåt.

8. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från det planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för lokalgatorna inom allmän platsmark.

Som grundkarta har den karta använts som upprättades 1992, för tidigare gällande detaljplan, av Stockholms Östra länsmäteridistrikt.

Måtklass III

Koordinatsystem ST-74

D85

Detaljplan för
MÖLNVIK
del av Ösby 1:65, m.fl fastigheter
Värmdö kommun, Stockholms län

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Upprättad i november 1999, reviderad i mars 2000

Peter Wester
VÄRMDÖ KOMMUN
Planeringskontoret

Magnus Westlund
WESTLUND
ARKITEKTKONTOR AB

PLANHANDLINGAR
☐ Plankarta med bestämmelser
☐ Planbeskrivning
☐ Genomförandebeskrivning
☐ Fastighetsförteckning
☐ Samrådsredogörelse

HANDLÄGGNING

Enligt PBL 5 kap 28 § - enkelt planförfarande

Antagande... 2000-10-25

Laga kraft... 2000-11-24