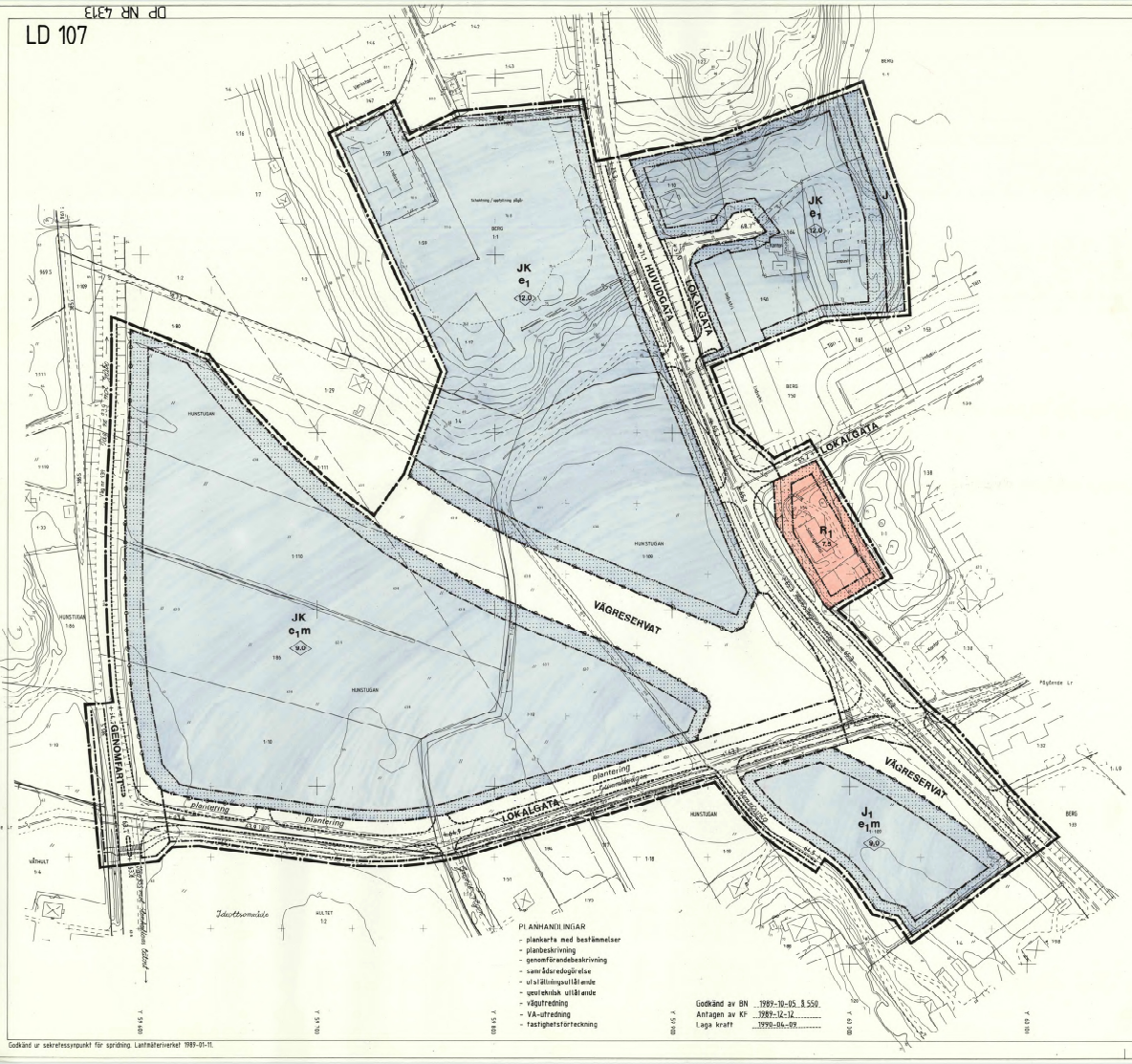
DP NR 4313

LD 107



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GENOMFART	Genomfartstrafik
HUVUDGATA	Gata som ingår i huvudnätet
LOKALGATA	Gata som ingår i lokalnätet
VÄGRESERVAT	Reservat för ny genomfartstrafik

Kvartersmark

J	Industri
JK	Industri och kontor
J_1	Småindustri
R_1	Samlingslokal

Med småindustri menas icke miljöstörande industri, hantverk eller liknande

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+ 75.3 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Högst halva tomten får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

- Utfart får ej anordnas

UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

(12.0) Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2004-12-31

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer inom gatumark
- *plantering* Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Remmansgräns
- Fastighetsgräns
- Bef. byggnader
- Skärmtak
- Trappa
- Transformator
- Stenmur, stödmur
- Staket, häck
- Slänt
- Väg, stig
- Öppet åker
- 40.3 Avvägd höjd
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- 383.5 Samfällighetsbeteckning
- Höjdkurvor
- Osäker höjdkurva
- Gränspunkt
- Ruthnätspunkt
- HUNSTUGAN 1:109 Remman eller lägenhetsnamn
- Registernummer för fastighet
- Högspänningsled. under mark
- Teleledning under mark
- Spillvattenledning
- Dagvattenledning
- Vattenledning
- Ledningsrätt

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Lerums kommuns primärkarteverk i skala 1:400 i juni 1987

Karl-Erik Eriksson
Mätningschef

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs
Mätbloss: II
Fastighetens begränsningslinjer kartlagda
Kartan upprättad fotogrammetriskt
Fastighetsredovisningen härför sig till 1989-06-19

STENKULLENS INDUSTRIOMRÅDE SYDVÄSTRA DELEN

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN HUNSTUGAN 1:109 M.FL.
I LERUMS KOMMUN, ÄLVSBORGS LÄN

UPPRÄTTAD I JUNI OCH KOMPLETTERAD I SEPTEMBER 1989 AV
OF-ARKITEKTER, SAMHÄLLSPLANERING

Bo Harlén
ARKITEKT SAR

LD 107

SKALA 1:1000
0 50 100 m

15-STY-4313

PLANHANDLINGAR
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse
- utställningsutlåtande
- tekniskt utlåtande
- vägutredning
- VA-utredning
- fastighetsförteckning

Godkänd av BN 1989-10-05 § 550
Antagen av KF 1989-12-12
Laga kraft 1990-06-09

Godkänd ur säkerhetssynpunkt för spridning. Luftfartsverket 1989-01-11.

DP NR 4313