

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

— — : — — : — Planområdesgräns
 - . - . - . - . - Användningsgräns
 --- --- --- --- --- Egenskapsgräns
 — + — + — + — Administrativ gräns

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Dike₁ Dike ska finnas för avledning och fördröjning av dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Största tillåtna byggnadsarea är 50 % av fastighetsarean. L.kan. 11

Marken

Utformning

0.0

b ₁	Endast 80 % av fastighetsarean får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₂	Ventilationen ska utföras bortvänd från väg 272 och järnvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
b ₃	Ufrysningssväg ska finnas som leder bort från väg 272 och järnvägen, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

m Gällande riktvärden för industri- och verksamhetsbuller får inte överskridas vid bostadsbyggnads fasad., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Huvudmannaskap

Genomförandetid

a) Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter över 15 cm. Diameter ska mätas en meter ovan marknivå. (Län 15.4.1 et 3 a)

Villkor för lag

a₅ Bygglov får inte ges för byggnader och anläggningar förrän godtagbar dagvattenlösning kommit till stånd, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

a, Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

----- Illustrerad fastighetsgräns

TECKENFÖRKLARING

Grundkartan upprättad av
KART- OCH LANTMÄTERIENHETEN
Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning

Fasgistsindelning och rättigheter har kontrollerats i och i nära anslutning till planområdet: 2021-03-24
Markdetaljer fullständigt kontrollerade i och i nära anslutning till planområdet: 2020-10-29
Referenssystem i plan: SVREF 99 16 30
Referenssystem i höjd: RH2000
Grundkartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Skala 1:1000

Jeanette Berglund
Kart- och mätningssingenjör

Upplysning:
Dagvattenanläggningen kan kräva
anmälan enligt miljöbalken.

	Västra Gästriklands samhällsbyggnadsförvaltning	Antagande
Detaljplan för Vi 1:129 med flera Tegelbruket Ockelbo kommun – utfökt förfarande		Beslut om samråd 2020-12-15 Beslut om granskning --
upprättad nov 2020, rev april 2021		Antagen KF 2021-10-18
		Laga kraft 2021-11-11
		Genomförandetid 10 år
Sofia Norberg Domsic Erfarelse: Plan- och bygghästen	Joel Eklund Planarkitekt	Diarienummer: VGS-21-2318-119 Plannummer: P1100-P2021/4