

Detaljplan för

DOMSJÖ 57:1

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1989-09-29

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med planbestämmelser, denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen, som är en ändring av detaljplan fastställd 1971-09-27, är att två huvudbyggnader med vardera två lägenheter ska kunna uppföras på fastigheten.

PLANDATA

Lägesbestämning

Det geografiska läget i Domsjö framgår av orienteringskarta. Planområdet har avgränsats till den fastighet för vilken åtgärden är aktuell.

Areal

Planområdet är ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden

Marken är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Dispositionsplan för Domsjö-Dal antagen av fullmäktige 1980-01-28. Enligt denna föreslås inga förändringar i området. Den aktuella detaljplaneändringen är förenlig med dispositionsplanen.

Detaljplaner

Den detaljplan som ändras blev fastställd 1971-09-27. Detaljplanen tillåter inte att två huvudbyggnader uppföres per tomt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområden

Befintlig bostadsbyggnad på tomten har rivits. Den nya bebyggelsen består av två stycken parhus, i en våning med inredd vind. De fyra lägenheterna kommer att hyras ut.

Bestämmelserna ändras så att två huvudbyggnader tillåts.

Övriga bestämmelser överförs med oförändrat innehåll till detaljplanen.

Administrativa frågor

Kommunen är huvudman för omgivande gator. Genomförandetiden är fem år då projektet är omedelbart förestående.

Örnsköldsvik 1989-09-29
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt

Detaljplan för

DOMSJÖ 57:1

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1989-09-29

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under hösten 1989, var-
efter byggstart kan ske.

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år då projektet ska genomföras omgåen-
de.

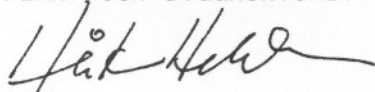
Ansvarsfördelning

Projektet genomförs i privat regi.

EKONOMISKA FRÅGOR

Inga kommunala investeringar erfordras. Planavgift kommer att
uttagas i samband med bygglov.

Örnsköldsvik 1989-09-29
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt