

PLANHANDLING

Detaljplan för Arvidsjaur 6:1, 7:1 och 7:6 - Golfbanan i
Arvidsjurs kommun, Norrbottens län

Antagen 2013-02-25

2013-04-08

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige har 2013-02-25 § 11 antagit detaljplan för Arvidsjaur 6:1, 7:1 och 7:6 - Golfbanan i Arvidsjaur kommun, Norrbottens län.

Länsstyrelsens beslut 2013-03-20 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft 2013-03-26.

Kommunfullmäktige



Liselott Sandström
Sekreterare

Fastighetsförteckning

2012-04-16

Ärendenummer

BD12438

Handläggare

Stina Berglund

ARVIDSJAURS KOMMUN	
Miljö- Bygg- och hälsoskyddsnämnden	
2012 -04- 23	
Regnr.	2010-920 214
Diarienummer	

Sida 1

Ärende Fastighetsförteckning tillhörande ett av MAF Arkitektkontor AB upprättad ny detaljplan över Arvidsjaur 7:1 (Golfbanan) och Arvidsjaur 7:6 samt del av Arvidsjaur 6:1

Kommun: Arvidsjaur

Län: Norrbotten

Fastigheter inom området (fastigheter, sänjelotter, fiskelotter, byggnad å, allmänt vattenområde)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Arvidsjaur 6:1	Arvidsjaur Kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Arvidsjaur 7:1	Arvidsjaur Kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Arvidsjaur 7:6	Arvidsjaur Golfklubb Larstorpsvägen 17 933 34 ARVIDSJAUR	

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Lr 25-F1994-804	Vattenfall Eldistribution AB 971 77 Luleå	Starkström
Serv 25-IM4-94/9606.1 Till förmån för Arvidsjaur 6:20 Belastar Arvidsjaur 7:1	Vattenfall Eldistribution AB Box 6013 171 06 Solna	Transformator

Övriga

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Bredband	Arvidsjaur kommun Glen Eriksson 933 81 Arvidsjaur	
Allmän väg Riksväg 95	Trafikverket Ärendemottagningen Norrbotten Box 810 781 28 Borlänge	

Rättigheter inom området (servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, vägrätt, viltvårdsområde, fiskevårdsområde, rättigheter mineral/torv)		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Fornlämningar	Kulturmiljöavdelningen Miljöavdelningen Länsstyrelsen Norrbotten 971 86 Luleå	Härd, Viste, Boplatssområde mm

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Arvidsjaur 6:22	Aktiebolaget Lubor Stationsgatan 30 C 933 32 ARVIDSJAUR	
Arvidsjaur 6:58	Ahlberg-Dollarstore AB Stationsvägen 7 840 40 SVENSTAVIK	
Arvidsjaur 7:4	Peter Knut Olov Granberg Fältvägen 1 933 34 ARVIDSJAUR	
	Susanne Granberg Fältvägen 1 933 34 ARVIDSJAUR	
Arvidsjaur 7:5	Aktiebolaget Hotell Edström Stationsgatan 9 933 32 ARVIDSJAUR	
Arvidsjaur 8:3	Aktiebolaget Svensk Bilprovning Box 508 162 15 VÄLLINGBY	
Arvidsjaur 8:14	Arvidsjaur Kommun 933 81 ARVIDSJAUR	
Förmannen 1	Sten Rådman Gamla Landsvägen 88 933 34 ARVIDSJAUR	
Förmannen 2	Anders Nilsson Gamla Landsvägen 90 933 34 ARVIDSJAUR	
	Anna Nilsson Gamla Landsvägen 90 933 34 ARVIDSJAUR	
Förmannen 3	Christer Möller Gamla Landsvägen 92 933 34 ARVIDSJAUR	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Förmannen 4	Solveig Olsson-Frid Gamla Landsvägen 94 933 34 ARVIDSJÄUR	
Förmannen 5	Fredrik Andersson c/o Andersson Gamla Landsvägen 96 933 34 ARVIDSJÄUR	
Förmannen 6	Jonny Vesterberg Gamla Landsvägen 98 933 34 ARVIDSJÄUR	
	Kristina Vesterberg Gamla Landsvägen 98 933 34 ARVIDSJÄUR	
Förmannen 7	Magnus Svensson Gamla Landsvägen 100 933 34 ARVIDSJÄUR	
Förmannen 8	Angelika Lindstedt Gamla Landsvägen 102 933 34 ARVIDSJÄUR	
	Tony Lindstedt Gamla Landsvägen 102 933 34 ARVIDSJÄUR	
Förmannen 9	Eskil Lundmark Gamla Landsvägen 104 933 34 ARVIDSJÄUR	
	Gunvor Lundmark Gamla Landsvägen 104 933 34 ARVIDSJÄUR	
Förmannen 10	Erik Karl Axel Jonsson Gamla Landsvägen 106 933 34 ARVIDSJÄUR	
Förmannen 11	Barbro Elisabet Lundberg Gamla Landsvägen 108 933 34 ARVIDSJÄUR	
Kontoristen 1	Berit Holmström Gamla Landsvägen 72 933 34 ARVIDSJÄUR	
Kontoristen 2	Nils Renberg Gamla Landsvägen 74 933 34 ARVIDSJÄUR	
Kontoristen 3	Runar Alvyn Lindberg Gamla Landsvägen 76 933 34 ARVIDSJÄUR	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Kontoristen 4	Kristoffer Lundmark Gamla Landsvägen 78 933 34 ARVIDSJAUR	
Kontoristen 5	Göte Erhard Valdemar Jansson Gamla Landsvägen 80 933 34 ARVIDSJAUR	
Kontoristen 6	Gunnar Andersson Gamla Landsvägen 82 933 34 ARVIDSJAUR	
	Carola Andersson Gamla Landsvägen 82 933 34 ARVIDSJAUR	
Kontoristen 7	Sten Roland Löf Gamla Landsvägen 84 933 34 ARVIDSJAUR	
Kontoristen 8	Anders Christer Stenvall Gamla Landsvägen 86 933 34 ARVIDSJAUR	
Lagbasen 7	Rolf Holmström Teknikerstigen 7 933 34 ARVIDSJAUR	
	Disa Lundberg Teknikerstigen 7 933 34 ARVIDSJAUR	
Lyktan 1	Arvidsjaur Renslakt AB Larstorpsv 22 933 34 ARVIDSJAUR	
Lyktan 2	Arvidsjaur Renslakt AB Larstorpsv 22 933 34 ARVIDSJAUR	
Ratten 1	Skanska Sverige AB 169 83 SOLNA	
Ratten 2	Odal Lundmark Larstorpsvägen 5 933 34 ARVIDSJAUR	
Ratten 3	Mikael Lundmark Julträsk 7 933 99 ARVIDSJAUR	
Ratten 4	Bråkar Aktiebolag Box 33 933 21 ARVIDSJAUR	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Teknikern 1	Gunhild Hillevi Sundström Teknikerstigen 8a 933 34 ARVIDSJÄUR	
Teknikern 4	Kalle Almqvist Teknikerstigen 4 B 933 34 ARVIDSJÄUR	
	Kristina Häggqvist Slalomstigen 9 B 933 34 ARVIDSJÄUR	
Teknikern 5	Vera Aina Ögren Teknikerstigen 4a 933 34 ARVIDSJÄUR	
Teknikern 6	Marita Ögren Teknikerstigen 2 933 34 ARVIDSJÄUR	
	Kent Lundberg Teknikerstigen 2 933 34 ARVIDSJÄUR	
Teknikern 7	Sven Inge Söderlund Krokgatan 11 933 34 ARVIDSJÄUR	
	Thori Laestander Krokgatan 11 933 34 ARVIDSJÄUR	
Teknikern 8	Stefan Fjällman Krokgatan 13 933 34 ARVIDSJÄUR	
Teknikern 9	Majvor Andersson Gamla Landsvägen 120 933 34 ARVIDSJÄUR	
Teknikern 10	Kurt Engelbert Granström Gamla Landsvägen 118 933 34 ARVIDSJÄUR	
	Rut Margareta Granström Gamla Landsvägen 118 933 34 ARVIDSJÄUR	
Teknikern 11	Ulf Forsén Gamla Landsvägen 116 933 34 ARVIDSJÄUR	
	Erika Forsén Gamla Landsvägen 116 933 34 ARVIDSJÄUR	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Teknikern 12	Solveig Gunilla Enoksson Gamla Landsvägen 114 933 34 ARVIDSJAUR	
	Rolf Kenneth Enoksson Gamla Landsvägen 114 933 34 ARVIDSJAUR	
Teknikern 13	Ingemar Renberg Gamla Landsvägen 112 933 34 ARVIDSJAUR	
	Gun Renberg Gamla Landsvägen 112 933 34 ARVIDSJAUR	
Teknikern 14	Anna Torstensson Gamla Landsvägen 110 933 34 ARVIDSJAUR	
	Ken Lundqvist Gamla Landsvägen 110 933 34 ARVIDSJAUR	
Teknikern 15	Tore Lundqvist Teknikerstigen 10b 933 34 ARVIDSJAUR	
Teknikern 16	Karl-Arvid Volgat Edin Teknikerstigen 10 A 933 34 ARVIDSJAUR	
Teknikern 17	Berts Harry Hällsten Teknikerstigen 8 B 933 34 ARVIDSJAUR	
Teknikern 18	Olle Häggqvist Teknikerstigen 6 A 933 34 ARVIDSJAUR	

Rättigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Serv 25-F1984/1108	Arvidsjaur 7:4 Peter Knut Olov Granberg Fältvägen 1 933 34 ARVIDSJAUR Susanne Granberg Fältvägen 1 933 34 ARVIDSJAUR	Väg
Lr 25-F2003/119	Vattenfall Eldistribution AB 971 77 Luleå	Starkström

Övriga rättighetshavare	Ägare/innehavare, adress	Anm
Tele	Skanova Accessnätplanering 971 21 Luleå	Skanova-Remisser- Nord@skanova.se
Fjärrvärme	Arvidsjaur Energi AB Arvidsjaur kommun 933 81 Arvidsjaur	
Vatten- och avlopp	Arvidsjaur kommun Mårten Enoksson 933 81 Arvidsjaur	
Övriga		
	Länsstyrelsen i Norrbottens län Plan- och bostadsenheten 971 86 Luleå	
	Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden 933 81 Arvidsjaur	

Uppllysning

Utredningen saknar servitut som eventuellt tillkommit genom vattendom eller liknande. Vidare saknas eventuellt avtalsrättigheter som inte är offentliggjorda genom inskrivning.
Utredningen saknar rättskraft.

Fastighetsförteckning upprättad av

Stina Berglund

Stina Berglund
Handläggare



*Arvidsjaur kommun
Árviesjávrien kommuvdna*

Dnr. 2010/420



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för **Arvidsjaur golfbana**

Arvidsjaur 7:6 samt del av Arvidsjaur 7:1 och 6:1

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

Upprättad av MAF Arkitektkontor AB, Luleå 2012-04-27
(Reviderad 2012-10-23)

HANDLINGAR

I planen ingår följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning

Av ovanstående handlingar är det endast plankartan med bestämmelser som har juridisk verkan.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för utvidgning av golfklubbens verksamhet.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i direkt anslutning till Arvidsjaurs tätort.



Figur 1. Översiktsskild över planområdet (ungefärligt inringat). Källa Riksantikvarieämbetet.

Areal

Planområdet omfattar ca 55 hektar.

Markägarförhållanden

Arvidsjaur 7:6 ägs av Arvidsjaur golfklubb, 7:1 och 6:1 ägs av Arvidsjaur kommun.

BEHOVSBEDÖMNING

Enligt PBL 4:34 ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas för detaljplaner där genomförandet kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen är den analys som ligger till grund för ställningstagandet om betydande miljöpåverkan och om en miljökonsekvensbeskrivning behövs eller inte.

En behovsbedömning har utförts om miljöbedömning krävs för detaljplanen. Behovsbedömningen har skickats för samråd till länsstyrelsen Norrbottens län. Slutsatserna i behovsbedömningen visar att genomförandet av detaljplanen inte kan antas leda till betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsen har 2012-04-23 yttrat sig över kommunens behovsbedömning. Länsstyrelsen skriver att de fasta fornlämningar som finns inom planområdet kommer att innebära betydande miljöpåverkan för de härder som ligger inom området. Länsstyrelsen föreslår att kommunen upprättar en särskild miljökonsekvensbeskrivning. Om kommunen väljer att inte upprätta miljökonsekvensbeskrivning så måste konsekvenserna för de kulturhistoriska värdena belysas tydligt i planbeskrivningen. Resultatet av den arkeologiska utredning Silvermuseet utförde åt Arvidsjaur kommun 1994 måste arbetas in i planen. Det krävs också en redovisning av ett skyddsområde för härdena. Samråd skall ske med länsstyrelsens kulturmiljöenhet gällande skyddsområdet utbredning. Om ingrepp i fasta fornlämningar skall ske krävs arkeologisk undersökning som sökanden bekostar. Delar av det planområde som nu är aktuellt ingick inte i den utredning som genomfördes 1994. Det utökade området kräver utredning och denna bör genomföras innan planen fastställs så att alla förutsättningar är klargjorda.

Kommunen har för avsikt att införa skyddsområden för lämningarna och arbeta in resultatet från den arkeologiska utredningen utförd av Silvermuseet 1994. Ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning kommer att upprättas. Bedömningen grundas på att ingen exploatering kommer att ske inom de områden där lämningar påträffats och betydande miljöpåverkan för härdena inom planområdet kan därför inte antas.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

Fördjupad översiktsplan för Arvidsjaurs tätort antogs av kommunfullmäktige 2002-03-25. För planområdet anges golfbana samt reservområde för småindustri och handel.

Detaljplan

Två gällande detaljplaner finns inom planområdet och dessa ersätts till fullo av denna detaljplan. Gällande detaljplaner:

- Del av STG 55, Arvidsjaurs stadsregisterområde. Laga kraft 1990-07-24. Planen medger handel, växthus och småindustri samt en teknisk anläggning.
- Stadsäga 55 m fl, Stora Larstjärn, Arvidsjaurs stadsregisterområde. Laga kraft 1995-05-11. Planen medger i huvudsak golfanläggning med tillhörande vattenområden.

Förordnanden

Planområdet omfattas av förordnande för landskapsbildsskydd enligt 19§ Naturvårdslagen, i dess lydelse före 1 januari 1975.

Landskapsbildsskyddet syftade till att säkra tillgången till en god skogsmiljö för rekreation o.dyl. samt att de visuella upplevelsevärdena skyddas. Begreppet finns inte i den nu gällande miljöbalken men bestämmelserna gäller fortfarande i de berörda områdena, så länge Länsstyrelsen inte beslutat något annat. Länsstyrelsen handlägger ärenden om dispens från, eller upphävandet av landskapsbildsskyddet. Kommunen bedömer att angivna planbestämmelser på ett fullt tillräckligt sätt skyddar områdets landskapsbild.

Bygg-, miljö- hälsoskyddsnämnden i Arvidsjaurs kommun har hos Länsstyrelsen ansökt om dipens från landskapsbildsförordnandet eftersom detaljplanen och miljöbalken säkerställer dessa frågor.

Kommunala beslut i övrigt

Arvidsjaurs golfklubb har ansökt om tillfälliga bygglov för klubbhus eftersom byggnaderna är placerade på del av gatumark och grönområde. Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2010-04-07 att medge tidsbegränsat lov för klubbhuset till och med 2012-04-17.

Riksintressen

Planområdet ligger inom riksintresse för rennäringen och inom Västra Kikkejaures sameby. En flyttled passerar norr om planområdet.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Marken består i stort av blandskog, anlagda golfbanor och strövstigar/elljusspår.

Golfbanorna är belagda med gräs och uppvuxen skogsmark har sparats som naturliga hinder samt banbegränsningar. Planområdet omfattar 9 banor. I södra delarna av planområdet finns en grusad yta för träningsspel på en s.k. range. I närheten av klubbhuset finns också mark för träningsspel på green. Kring bebyggelsen har marken hårdgjord grusad yta för bilparkering och körvägar.

Runt golfanläggningen finns staket som förhindrar att människor och djur tar sig in på banorna. Syftet med staketet är dels en säkerhetsfråga men också ett undvikande av omotiverat slitage på banorna.

Någon utbyggnad av antalet golfbanor är inte aktuellt i samband med planens genomförande.

Västra delen av planområdet, område för NATUR, omfattas av strövstigar och elljusspår för sommar- och vinterbruk.

Radon

Strålningskarta över uran upprättad av SGU visar inga riskområden för markradon inom planområdet. Särskilda åtgärder för radonsäkert byggande behöver inte vidtas.

Fornlämningar

Inom planområdet finns flertalet kända lämningar.



Figur 2. Kända fornlämningar inom planområdet. Ungefärlig avgränsning vid arkeologisk utredning från 1994 illustreras med en röd prickad linje. Bild: Riksantikvarieämbetet.

Förteckning av lämningar inom planområdet:

Namn	Lämningstyp	Antikvarisk bedömning
Arvidsjaur 808:1	Härd	Fast fornlämning
Arvidsjaur 2796:1	Härd	Uppgift om
Arvidsjaur 2793:1,1	Härd	Uppgift om
Arvidsjaur 2793:1,2	Obestämbär	Uppgift om
Arvidsjaur 2793:2	Tjärdal/tjärgrop	Uppgift om
Arvidsjaur 2794:1,1	Härd	Uppgift om
Arvidsjaur 2794:1,2	Tjärdal/tjärgrop	Uppgift om
Arvidsjaur 2769:1	Härd	Uppgift om

Fasta fornlämningar är skyddade i lag (1988:950) om kulturminnen m. m. (KML). I lagen anges vad som är en fast fornlämning, vilken utbredning en sådan har och hur tillståndsprövningen går till. Länsstyrelsen beslutar om fornlämningar och Riksantikvarieämbetet beslutar om fornfynd. Om arbeten, bebyggning, grävning, körning mm blir aktuellt innanför skyddsområde kring en fornlämning ska samråd ske med länsstyrelsen eftersom all verksamhet som innebär markpåverkan inom skyddsområdet är tillståndspliktigt.

Området har inventerats först 1975 av Nordarkeologi och därefter har arkeologisk utredning utförts 1994 av Silvermuseet. Ungefärlig avgränsning av utredningen illustreras på bilden ovan.

Vid inventeringen 1975 registrerades fem härdar, en tjärdal samt en sommargrav. Vid den arkeologiska utredningen 1994 återfann endast två av härdarna och av de andra tre saknades spår. Sommargraven avskrevs då lämningen bedömdes vara en rest av rotvälta. De tre kvarvarande härdarna är alla belägna på norra sidan av sjön, uppdelade på de två fornlämningslokalerna 808:1 och 2796:1. Vid utredningen inventerades även 2794:1 och endast tjärdalen påträffades. Tjärdalen var då delvis förstörd av vägbygget.

Ingen av lämningarna är placerade inom de områden som avses bebyggas vid planens genomförande. Ett skyddsområde, lämning, med minst 20 meter har infogats på plankartan kring lämning 808:1 och 2796:1. Enligt uppgift från länsstyrelsens kulturmiljöenhet består lämning 2796:1 av två härdar, placerade fem meter från varandra. Skyddsområdet för denna lämning utökas därför till 25 meter. Skyddsområdena får inte exploateras, förvanskas eller på annat sätt förändras utan ett stöd av en arkeologisk utredning. Då det inte är aktuellt att bebygga dessa områden kommer ny arkeologisk utredning inte att krävas. Den tredje lämningen, 2794:1, är placerad inom NATUR-mark, och kommer därför inte att påverkas ytterligare.

För det område som inte innefattas av den arkeologiska utredningen, lokaliserad i västra delen av planområdet, krävs en sådan utredning innan exploatering kan ske. Bestämmelse kring detta finns reglerad på plankartan.

Ytterligare en lämning, 2769:1, finns registrerad hos riksantikvarieämbetet som en härd. Denna ligger utanför planområdet men skyddsområdet tangerar planområdets södra gräns. Skyddsområdet ligger inom NATUR-mark och kommer inte att påverkas av planens genomförande.

Bebyggelseområden

Befintlig bebyggelse består av klubbhus, mindre förrådshus och toaletter om totalt ca 130 kvm. Tillbyggnad är i dagsläget inte aktuellt men möjligheten infogas i planen. Bebyggelsen bör samlas i detta kvarter som tål betydligt högre exploatering än vad som idag finns uppfört. Planen tillåter en exploatering om ca 30 procent vilket leder till 3000 kvm bruttoarea inom det byggbara området. Bebyggelsen får uppföras i maximalt en våning.

Ett kvarter för handel finns i anslutning till infarten till golfklubben. Möjligheten till handel fanns redan i gällande detaljplan och kvarteret bevaras även om ingen åtgärd har utförts inom området.

Inom golfområdet finns en allmän bestämmelse om att marken endast undantagsvis får bebyggas med utedass, vindskydd, mindre omklädningslokaler och dylikt för golfbanans syften. Dessa ökar

bekvämligheten för vistande golfspelare och skall inte konkurrera med anläggningens huvudsakliga bebyggelseområde med klubbhus och dylikt utan fungera som ett komplement. Dessa byggnader kräver bygglov och vid bygglovhanteringen bör jämförelse mot kända fornlämningar inom området kontrolleras.

Vattenområden

En av Larstjärnarna finns inom planområdet. Vattnet påverkas inte av verksamheten som bedrivs inom planområdet. En gångbro finns anordnad i de södra delarna av tjärnen. Fritidsfiske bedrivs i tjärnen och de båda ändamålen, golf och fiske, är förenliga.

Rennäring

Planområdet omfattas av riksintresseområde för rennäringen och en flyttled finns strax norr om planområdet. Kontakt med Västra Kikkejaures samebys ordförande har skett. Det uppförda stängslet avgränsar så att renar inte inträder i golfområdet och exploatering inom det instängslade området berör därmed inte samebyns intressen.

Gator och trafik

Vägområde för huvudgata finns för väg 95 som leder in till Arvidsjaur. Naturområden på ömse sidor av vägen finns reserverade som skydd från buller, för möjlighet för uppläggning snö, och område för diken. Trafikverket är väghållare för väg 95.

Infart till golfanläggningen sker från Sten Laestadius väg och ansluter till Lillgatan. Parkering finns anordnad för golfklubbens verksamhet.

Teknisk försörjning

Ett område för teknisk anläggning finns i planen. Byggnaden innehåller en nätstation. Inkommande kabel till stationen skyddas från bebyggelse med u-område.

En elledning korsar nordöstra delen av planområdet. Ledningen skyddas med ledningsrätt och markeras i planen som område för luftledning.

Möjlighet finns att ansluta till kommunalt vatten och avlopp.

Avfall omhändertas genom kommunens försorg.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Fornlämningar

De kända fornlämningarna inom planområdet ligger inte inom de områden som avses bebyggas utan den pågående markanvändningen med golfbanor och strövstigar skall behållas. Ingen negativ konsekvens kan förutses av planens genomförande.

Rennäring

Planområdet ingår i riksintresseområde för rennäring. Området är dock inhägnat och konflikt mellan verksamheterna förekommer inte enligt samebyn. Ingen negativ konsekvens förutses av planens genomförande.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen handläggs enligt reglerna för s.k. normalt planförfarande.

Samråd med kommunala organ, statliga myndigheter, intresseorganisationer samt berörda grannar kommer att ske under planprocessen.

De som är tveksamma eller har invändningar mot föreslagen detaljplan, skall därför inkomma med skriftliga synpunkter under samrådstiden och/eller granskningstiden. Om inga allvarliga erinringar inkommer mot detaljplanen kan den antas.

Planen vinner normalt laga kraft ca 1 månad efter antagandebeslutet. Om planen överklagas fördröjs givetvis handläggningstiden.

Preliminär tidplan:

Samråd	vår 2012
Granskning	höst
Antagande	höst
Laga kraft	vinter 2012/13

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet berör tre fastigheter: Arvidsjaur 7:6 ägs av Arvidsjaur golfklubb, 7:1 och 6:1 ägs av Arvidsjaur kommun. Fastighetsreglering kan bli aktuellt för att inrymma golfklubbens verksamhet inom en och samma fastighet. I sådant fall skall mark från 7:1 och 6:1 tillföras Arvidsjaur 7:6.

När genomförande av handelskvarteret skall ske måste en fastighetsreglering utföras då kvarteret i dagsläget ingår i två fastigheter, Arvidsjaur 7:6 och Arvidsjaur 7:1.

EKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören/fastighetsägaren ansvarar för alla kostnader som uppkommer vid ny- och ombyggnation.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden sträcker sig 10 år efter det datum då planen vunnit laga kraft. Under planens genomförandetid har fastighetsägaren rätt att utnyttja byggrätter enligt detaljplan. Efter genomförandetidens utgång kan kommunen upprätta ny detaljplan över området utan hänsyn till tidigare redovisade men icke utnyttjade byggrätter.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskyddsbestämmelserna, enligt Länsstyrelsens ännu gällande beslut om avgränsning av det generella strandskyddet vid hav, sjöar och vattendrag i Norrbottens län (1999-06-11).

REVIDERING

Efter planutställningen har detaljplanen reviderats. Länsstyrelsen meddelade att området inte omfattas av strandskyddsbestämmelser. Följaktligen behöver inte standskyddet upphävas. Planbestämmelse om upphävande av strandskydd har tagits bort från plankartan. Texten under rubriken Administrativa frågor/Strandskydd har anpassats efter de nya förutsättningarna. Under planens utställningsskede framkom att planområdet omfattas av förordnande för landskapsbildsskydd enligt 19§ Naturvårdslagen, i dess lydelse före 1 januari 1975. Ny text har införts i planbeskrivningen under rubriken Tidigare ställningstaganden/Förordnanden som beskriver hur denna fråga handläggs.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I upprättandet av detaljplanen har Britta Lundgren, planeringsingenjör på Arvidsjaurs kommun deltagit.

Mats Sandqvist
Samhällsplanerare
MAF Arkitektkontor AB

AnneLie Granljung
Samhällsplanerare
MAF Arkitektkontor AB



Arvidsjaur kommun
Árviesjávrien kommuvdna

Samrådsredogörelse
2012-08-07
Dnr. 2010/420

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för Arvidsjaur 6:1, 7:1 och 7:6 Golfbanan

Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Samrådets genomförande

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under perioden 2012-05-15 – 2012-06-11. Detaljplaneförslaget har skickats ut på remiss till berörda sakägare och statliga och kommunala myndigheter. Samrådshandlingar har även funnits tillgängliga i receptionen i kommunhuset i Arvidsjaur samt på kommunens hemsida.

Ett samrådsmöte ägde rum i kommunhuset den 28 maj 2012 kl. 18:00. En annons om samrådsmötet var införd dagstidningarna Norra Västerbotten och Pitetidningen och på kommunens hemsida.

Samrådsmötet

Britta Lundgren hälsade alla välkomna och redogjorde sedan för planförslaget och hur handläggningen av ett detaljplaneärende går till från förslag till beslut.

Till samrådsmötet kom följande sakägare:

Ralf Holmström

Anna Nilsson, Förmannen 2

Tony Gustafsson, ordförande för golfklubben

Från Arvidsjaur kommun:

Britta Lundgren

På samrådsmötet framfördes inga negativa synpunkter på planförslaget. Synpunkter framkom dock om att elljusspåret borde skötas om bättre och att bark behövs sommartid. Kritik framfördes även mot kommunens beslut att inte pista spåren.

Inkomna synpunkter och kommentarer

Länsstyrelsen

Bakgrund

Arvidsjaur kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Arvidsjaur 6:1 m.fl., golfbanan. Föreslagen plan har till syfte att skapa planmässiga förutsättningar för en utvidgning av golfklubbens befintliga verksamhet. Kommunen bedömer att planens genomförande inte leder till betydande miljöpåverkan och att en miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalkens bestämmelser därför inte behöver upprättas. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning.

Länsstyrelsens yttrande

Kommunen har i sitt planförslag lagt in skyddsområden för härdarna. Den östra lokalen innehåller härdar med ett mellanrum på 5m, därför måste bägge härdarna lokaliseras så att skyddsområdet blir 20m för dem bägge två. Länsstyrelsen anser därför att planen måste justeras med avseende på skyddsområdets storlek på lämning NA 1172.

Delar av det västliga området i planen är inte arkeologiskt utredd och om detta inte görs innan planen antas måste det framgå av planen att en arkeologisk utredning/besiktning krävs innan några byggnationer kan ske inom området.

Samråd har skett med Länsstyrelsens enheter för kulturmiljö, naturvård och miljöskydd.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplan behöver prövas enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar

Planen har justerats med avseende på skyddsområdets storlek på lämning NA 1172, dvs. lämning med RAÄ-nummer Arvidsjaur 2796:1. Skyddsområdet har utökats med fem meter för att infånga även den andra härden. I planförslaget har tydliggjorts att delar av det västliga området i planen inte är arkeologisk utredd vilket måste ske innan exploatering kan ske inom detta område.

Trafikverket

Som vi uppfattar planhandlingarna så kommer ingen utökning antalet golfhål att ske utan utvidgningen rör endast byggnader. Handlingarna är något otydliga då det gäller att beskriva vilka förändringar som kan bli aktuella.

Utifrån ovanstående resonemang har vi inget att erinra mot detaljplanen. Nedan en länk till en publikation som kan vara till nytta.

http://publikationswebbutik.vv.se/upload/3729/2007_133_Rekommendationer_vid_anlaggande_och_vidareutveckling_av_golfbanor_intill_allman_vag.pdf

Kommentar

Planbeskrivningen har kompletterats för att tydliggöra att det inte är aktuellt med anläggande av nya golfhål.

Bilprovningen

ASB har inget att erinra mot förslaget, dock förutsätter vi att inget byggnationsarbete kommer utföras på ett sådant sätt att in- och utfarter påverkar Bilprovningen och dess verksamhet.

Kommentar

Kommunen gör bedömningen att eventuellt byggnationsarbetet inte kommer att innebära någon avsevärd påverkan på bilprovningens verksamhet.

Skanova

Skanova har inget att erinra mot rubricerad plan.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Vattenfall

Vattenfall har el-anläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta. Luftledningar visas som heldragna streck och markförlagda kablar visas som streckade linjer. 40 kV är markerat i grönt, 20 kV ljusblått, 10 kV rött och 0,4 kV i mörkblått. Nätstationer visas som svart fyrkant. Jordlinor visas ej i kartan.



Enligt kundavtalet, Nät 2009 K § 7.3, får inte byggnader uppföras, marknivån ändras, eller andra åtgärder vidtagas som äventyrar funktionen eller driften av nätägens anläggningar.

Eventuell flytt/förändring av befintliga el-anläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören om ej annan överenskommelse finns.

Vattenfall yrkar på att vår befintliga 10 kV-luftledning erhåller ett l-område med ett minsta horisontellt avstånd på 5 meter på varsin sida om ledningen inom kvartersmark och för befintlig 10kV-kabel ett u-område på minst 4 meter samt E-område för befintliga nätstationer. När E-områden för nätstationer planeras ska det horisontella avståndet mellan nätstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag uppgå till minst fem meter, enligt gällande starkströmsföreskrifter. Dessutom måste tillfartsväg för arbetsfordon finnas. (Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter).

Det är viktigt att byggherren kontaktar oss i god tid för offert på telefonnummer 020-82 10 00

eller <http://www.vattenfall.se/sv/bestall-offert-for-ny-elanslu.htm>

Anläggningarnas lägen är inte exakta då inmätning ännu inte är gjord. För kabelanvisning i fält vänligen kontakta vår Kundtjänst på telefonnummer 020-82 10 00 eller via e-post kabelanvisning@vattenfall.com. Om beställningen görs minst fem arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri .

Under förutsättning att ovanstående uppfylls tillstyrker Vattenfall planen.

Kommentar

I norra delen av planområdet finns en befintlig luftledning 40 kV. Luftledningen skyddas med l-område 15 meter från ledningsrättsområdet.

I södra delen av planområdet finns en markförlagd 10 kV-kabel till befintlig nätstation. Ett u-område om sex meter infogas för skydd av kabeln och E-området utökas till fem meter från husfasad, enligt Vattenfalls yrkande. Kabelns exakta läge är ej utsatt och därför måste en kabelanvisning i fält måste ske innan byggnation.

Samtliga E-, u- och l-områden är belägna inom kvartersmark.

Sammanfattning

Skyddsområdet kring en av lämningarna har justerats. I planförslaget har även tydliggjorts att den västra delen av planområdet inte är arkeologiskt utredd utan att detta måste ske innan exploatering. Planförslaget har också förtydligats så att det framgår att någon utökning av antalet golfhål inte är aktuellt. E-, u- och l-områden har infogats i planen.

Synpunkter som inte blivit tillgodosedda

Inga.



Britta Lundgren
Planingenjör



Arvidsjaur kommun
Árviesjávrien kommuvdna

Granskningsutlåtande
2012-10-23
Dnr. 2010/420

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Arvidsjaur 6:1, 7:1 och 7:6
Golfbanan
Arvidsjaur kommun, Norrbottens län

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Granskningens genomförande

Miljö-, bygg- och räddningsnämnden beslutade 2012-09-19 att göra detaljplanen tillgänglig för granskning. Planförslaget har funnits tillgängligt för granskning under tiden 22 september – 15 oktober 2012 i kommunhusets reception. Förslaget har även funnits tillgängligt på kommunens hemsida.

Kungörelse om granskning var införd 2012-09-22 i dagstidningarna Norra Västerbotten och Piteå tidningen och på kommunens hemsida. Direkt inbjudan utgick till myndigheter, berörda kommunala förvaltningar samt sakägare enligt fastighetsförteckning och sändlista.

Inkomna synpunkter och kommentarer

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att kommunen tillgodosett de under samrådstiden lämnade synpunkterna.

Länsstyrelsen har noterat att området omfattas av Länsstyrelsens förordnande för landskapsbildsskydd enligt 19 § naturvårdslagen i dess lydelse före den 1 januari 1975. Detta har i tidigare planprocesser inte uppmärksammats och ej heller upphävts eller sökts tillstånd från. Landskapsbildsskyddet syftar till att säkra tillgången till en god skogsmiljö för rekreation o.dyl. samt att de visuella upplevelsevärdena skyddas. Även om begreppet inte finns i den nu gällande miljöbalken gäller bestämmelserna fortfarande i de berörda områdena, så länge Länsstyrelsen inte beslutat något annat. Länsstyrelsen handlägger ärenden om tillstånd från, eller upphävandet av landskapsbildsskyddet.

Till Länsstyrelsen har det inkommit en önskan om upphävande av kommunens två områden som enligt 19§ naturvårdslagen skall värna landskapsbilden. Länsstyrelsen har i detta skede inte hunnit ta ställning till ett eventuellt upphävande. Kommunen bör därför till Länsstyrelsen inkomma med en önskan om tillstånd från eller upphävande av landskapsbildsskyddet inom detta planområde.

Kommunen konstaterar att planområdet omfattas av strandskydd. Länsstyrelsen har uppmärksammat att enligt Länsstyrelsens, fortfarande gällande, beslut om avgränsning av det generella strandskyddet vid havet, sjöar och vattendrag i Norrbottens län(1999-06-11) omfattas inte berört område av strandskyddsbestämmelserna och därmed finns inget skäl till att använda sig av en administrativ bestämmelse om upphävande av strandskydd eller inkomma med en särskild ansökan om upphävande.

I övrigt har Länsstyrelsen inga ytterligare synpunkter.

Prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inte sådana invändningar mot planförslaget som skulle kunna leda till att beslutet att anta detaljplan behöver prövas enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Kommentar

Arvidsjaurs kommun avser att skicka in en ansökan till Länsstyrelsen om tillstånd enligt landskapsbildsskyddet. Planbeskrivningen uppdateras så att det framgår att landskapsbildsskydd gäller inom planområdet men att kommunen avser att ansöka om tillstånd enligt landskapssskyddet. Den administrativa bestämmelsen om att strandskyddet upphävs tas bort från plankartan. Planbeskrivningen uppdateras så att det framgår att planområdet inte omfattas av strandskydd.

Trafikverket

Kommunen har tydliggjort i planhandlingarna att ingen utökning av antalet golfhål kommer att ske utan utvidgningen rör endast byggnader.

Kommentar

Skrivelsen påverkar inte planens utformning.

Synpunkter som inte blivit tillgodosedda

Inga.

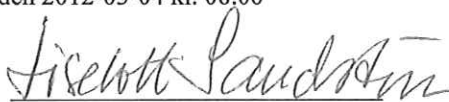
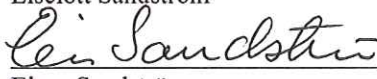
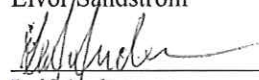
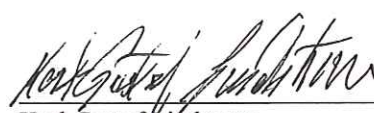


Britta Lundgren
Planingenjör

Kommunfullmäktige

2013-02-25

1

Plats och tid	Förvaltningsbyggnaden Arvidsjaur klockan 13.00-15.45		
Beslutande	Samtliga kommunfullmäktigeledamöter med undantag av: Marcus Lundberg, Cathrin Vikström, Peter Rydfjäll, Hanna Lundgren, Mats Klocklång, Kristina Lundberg och Kristina Bäckström. Tjänstgörande ersättare: Kristina Taimi, Berndt Vikström, Tycho Johansson, Jerry M Johansson, Lennart Wigenstam och Leif Norén.		
Övriga närvarande	Mats Burman, Samordnare ANDT Norrbottens län § 1 Johannes Nilsson, projektledare ANDT Norrbottens län § 1 Johnny Högberg, kommunchef Liselott Sandström, sekreterare		
Utses att justera	Leif Andersson och Karl-Gustaf Lindström		
Justeringens plats och tid	Förvaltningsbyggnaden 2012-03-04 kl. 08.00		
Underskrifter	Sekreterare	 Liselott Sandström	Paragrafer: 1-23
	Ordförande	 Eivor Sandström	
	Justerande	 Leif Andersson	
		 Karl-Gustaf Lindström	

Anslag / Bevis

Justeringen har tillkännagetts genom anslag

Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2013-02-25		
Datum för anslags uppsättande	2012-03-04	Datum för anslags nedtagande	2012-03-26
Förvaringsplats för protokollet	Nämndskansliet		
Underskrift	 Liselott Sandström		

Utdragsbestyrkande

Kf § 11

Dnr 00007/2013

214

Detaljplan för Arvidsjaur
6:1, 7:1 och 7:6
- Golfbanan

Förslag till detaljplan för Arvidsjaur 6:1, 7:1 och 7:6 – Golfbanan har upprättats. Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för utvidgning av golfklubbens verksamhet.

Planområdet omfattar 55 hektar och berör tre fastigheter. Arvidsjaur 7:6 ägs av Arvidsjaur golfklubb och Arvidsjaur 7:1 samt Arvidsjaur 6:1 ägs av Arvidsjaur kommun. Planen handläggs med normalt planförfarande.

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden beslutade 2012-09-19 § 80 att göra detaljplanen tillgänglig för granskning. Planförslaget har funnits tillgängligt för granskning under perioden 22 september - 15 oktober.

I samband med arbetet att ta fram en ny detaljplan har länsstyrelsen påpekat att kommunen, eftersom att planområdet omfattas av landskapsbildsskyddet, bör komma in med en begäran om tillstånd från eller upphävande av landskapsbildsskyddet.

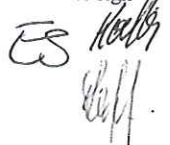
Kommunfullmäktiges beslut

- Detaljplan för Arvidsjaur 6:1, 7:1 och 7:6 (Golfbanan) antas.
- Tillstånd från eller upphävande av landskapsbildsskyddet ansöks hos länsstyrelsen, eftersom kommunen bedömer att angivna planbestämmelser på ett tillräckligt sätt skyddar områdets landskapsbild.

Beslutet skickas till:

- . Mbhn
- . Planingenjör
- . Länsstyrelsen
- . Kommunfullmäktige

Justerandes sign



Beslutsunderlag

Ks 2013-01-28 § 25

Mbhn 2012-11-28 § 101

Antagandehandlingar 2012-10-23

Utdragsbestyrkande





Länstyrelsen
Norrbotten

Beslut

1 (1)

Datum
2013-03-20

Diarienummer
404-2904-2013

Arvidsjaurs kommun
Kommunstyrelsen

933 81 ARVIDSJAUR

**Beslut enligt 11 kap 10§ plan- och bygglagen (SFS 2010:900) om
prövning av kommunens beslut. Detaljplan för Arvidsjaur 6:1, 7:1 och
7:6, - Golfbanan, Arvidsjaurs kommun**

Kommunfullmäktige har 2013-02-25 antagit detaljplan för Arvidsjaur 6:1, 7:1 och 7:6 –
Golfbanan, Arvidsjaurs kommun.

Normalt planförfarande har tillämpats.

Länstyrelsen beslutar att någon prövning, enligt 11 kap 10 § PBL, av kommunens
beslut ej ska ske.

Detta beslut får enligt 13 kap 4§ PBL, inte överklagas.

Björn Adolfson

Joakim Lundbäck

