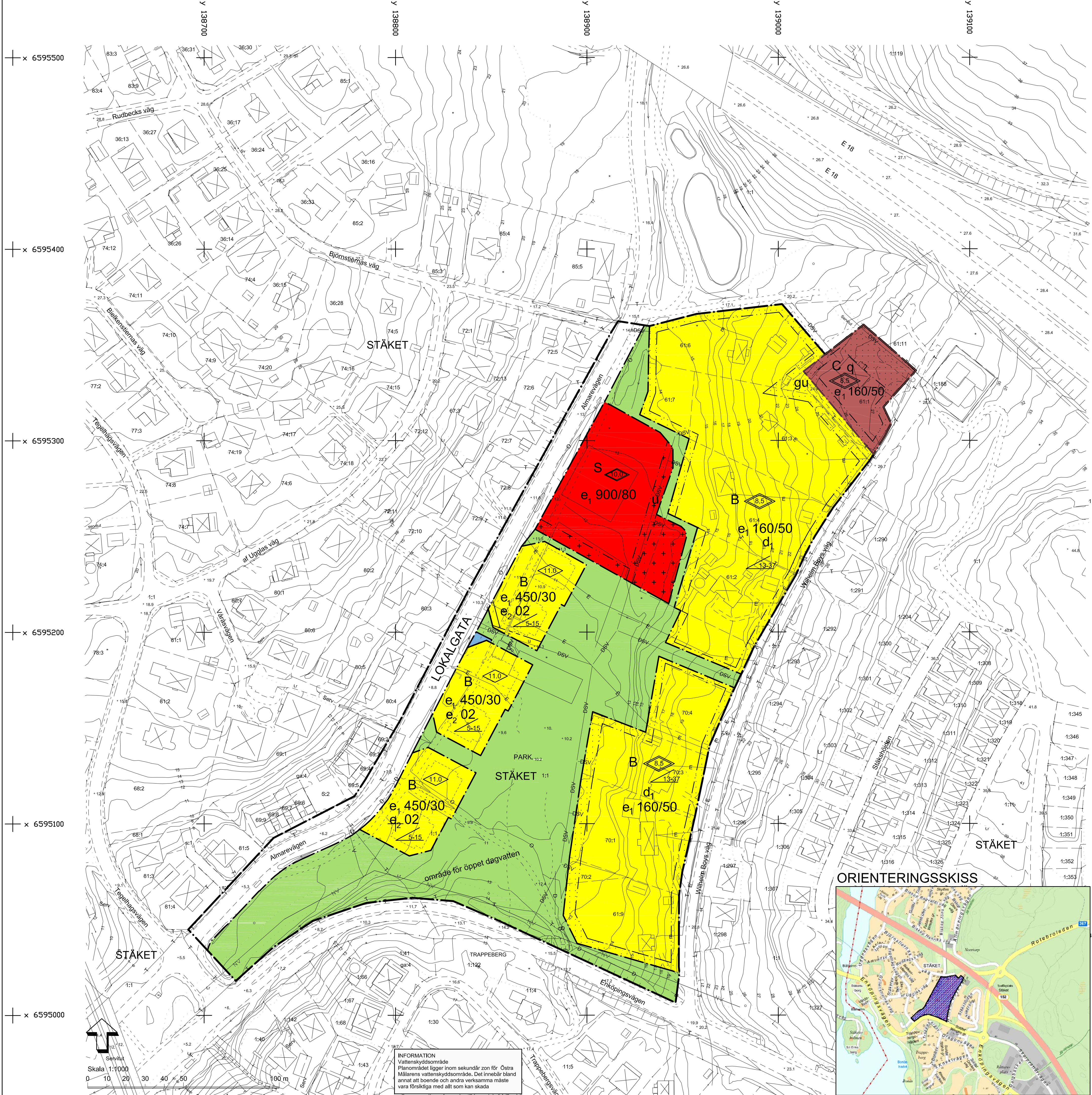




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK**
- Allmän plats
- LOKALGATA
 - PARK
- Kvartermark
- B
 - C
 - E
 - S
- Lokaltrafik
- Anlagd park
 - Bostäder
 - Centrumändamål, föreningslokal
 - Tekniska anläggningar
 - Skola
- UTNYTTJANDEGRAD**
- Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad respektive komplementbyggnader i kvadratmeter
 - Högsta antal huvudbyggnader
- FASTIGHETSTORLEK**
- Minsta storlek på fastighet är 700 kvm. På respektive fastighet får högst två bostäder inrymmas.
- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Byggnad får inte uppföras
 - Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad
 - Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
 - Marken ska vara tillgänglig för en gemensamhetsanläggning för ändamålet väg
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, BYGGTEKNIK**
- Högsta totalhöjd i meter (skorstenar, hissutrymmen och andra tekniska anordningar exkluderas)
 - Högsta byggnadshöjd mot lokalgata i meter
 - Minsta respektive största taklutning i grader
 - Komplementbyggnad får inte uppföras i mer än en våning. Nya byggnader ska i möjligaste mån anpassas till terrängen.
 - Inom kvartermark för bostäder ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 meter och komplementbyggnad minst 1,0 meter från gräns mot annan bostadsfastighet. Garage ska placeras minst 6 meter från gräns mot gatumark om garageporten är orienterad mot gatan. Eventuella takkupors sammantagna bredd får uppta max en tredjedel av taklistens längd.
 - Pålning eller likvärdig stabiliseringsåtgärd kan komma att krävas för nya byggnader. Nya källare ska uppföras skyddade från grundvatteninträngning.
 - Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med planbestämmelserna får bestå och anses ej strida mot dessa.
 - Dagvatten ska omhändertas lokalt så långt möjligt alternativt fördröjas.
 - Markparkering ska anläggas med genomsläpplig yta.
 - Byggnad får inte rivas eller förvanskas. Komplementbyggnad ska anpassas till huvudbyggnad.

- STÖRNINGSKYDD**
- Nya byggnader och bostäder ska utformas så att
- Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad får högst 55 dBA ekvivalent trafikbullernivå utanför minst ett fönster.
 - Samtliga bostäder har tillgång till till en gemensam eller enskild uteplats med högst 55 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal trafikbullernivå.
 - Trafikbuller inomhus i bostadsrum inte överstiger 30 dBA ekvivalent och 45 dBA maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebestämmelser är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft där inte annat anges. Kommunen är huvudman för allmän plats, bland annat uppförande av dagvattenåtgärder.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrerad ny byggnad, område för dagvatten.
- UPPLYSNINGAR**
- Detaljplanen är upprättad enligt Plan- och bygglagen 2010:900

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

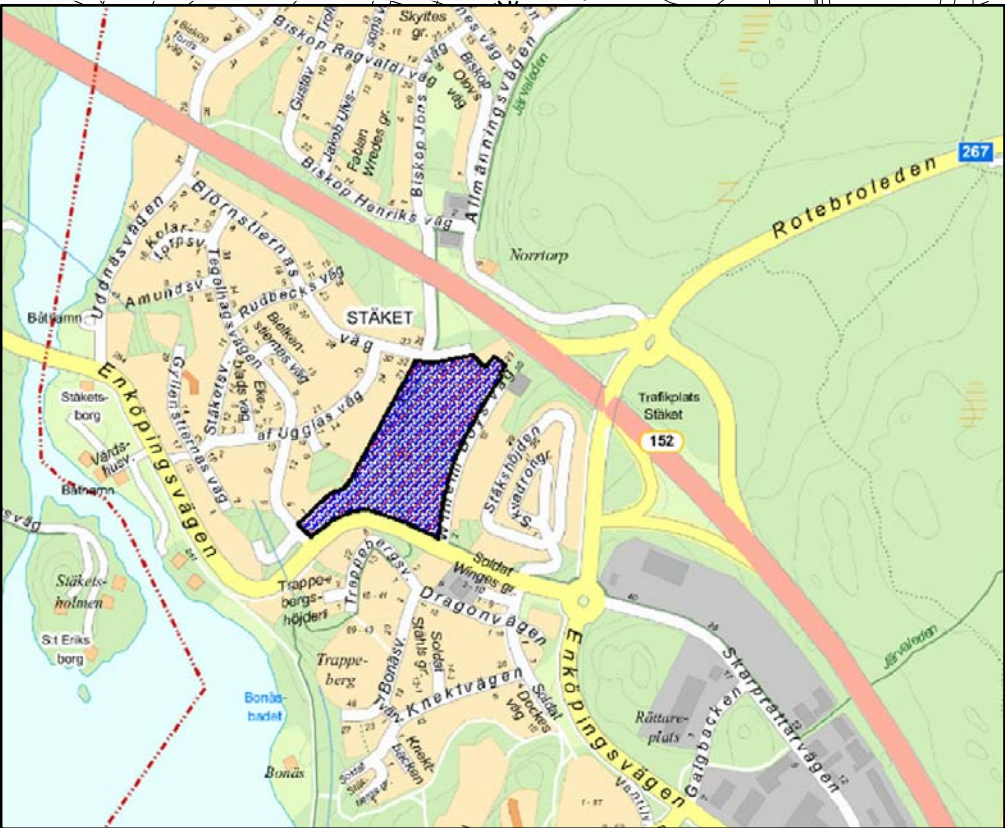
Traktgräns	Lr Ledningsrättsområde
Fastighetsgräns	Lövträd
Fastighetsbeteckning	Ägostagsgräns
Byggnader	Barrskog, Lövsog
Transformatorbyggnad	
Bassäng, pool	
Staket	
Häck	Underjordiska ledningar:
Mur	E Högsplänning
Slänt	T Tele
Dike	V Vatten
Höjdskurvor	S Spillvatten
Höjdpunkt	D Dagvatten
Gränspunkt	O Optisk kabel
Servitut	NV Norrvatten
Servitut	

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000

GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2015-04-08 M965

Lars Malmestål
Kart- och GIS-chef

ORIENTERINGSSKISS



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

ALMAREVÄGEN

Del av fastigheten Stäket 1:1 m fl.

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Malin Danielsson
Planchef

Tina Hatt
Planarkitekt

Önr Kst 2012/288

KARTA 1(1)

SAMRÅD 2013-09-11	GODK. LG
GRANSKNING 2015-06-17	TH
ANTAGEN 2015-12-07	TH
LÄNST.BESLUT 2016-01-02	TH
LAGA KRAFT 2016-03-08	TH

PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Illustration
Planbeskrivning
Naturvårdsinventering
Markteknisk undersökning

D 16 03 08