

Akt nr:
25-P02/190

AU\$25-P02/190

Upprättade år 2003	Ärendenummer BD021586
Ärende Detaljplan för Staren 8 och 9	
Kommun Arvidsjaur	
Län Norrbotten	

Till akten hör

..... / band

..... // numrerade sidor

..... — inneliggande kartor

..... / andra kartor *Pm*

25-P2002/190

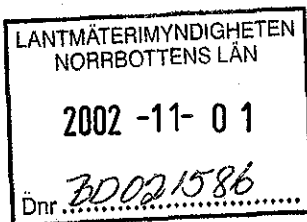


Arvidsjaurs kommun

3
K O P I A

AKT 25-P02/190

LAGAKRAFTSBEVIS



Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har 2002-08-21 § 84 antagit detaljplan för Staren 8 och 9, Arvidsjaurs kommun.

Länsstyrelsens beslut 2002-10-03 föreligger.

Beslutet har vunnit laga kraft 2002-10-07.

För Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden

Järd Lundberg
Sekreterare

Registrering

Datum

2003-01-31

Införing i fastighetsregistret har verkställts

För lantmäterimyndigheten



2002-10-03

202-18443-02

ARVIDSJAURS KOMMUN Miljö- Bygg- och hälsoskyddsnämnd
2002 -10- 09
Ärendenummer 113/2002

Arvidsjaurs kommun
Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden
933 81 ARVIDSJAUR

Beslut om prövning enligt 12 kap. 1 § Plan- och bygglagen Detaljplan för kv STAREN 8 och 9, Arvidsjaurs kommun

Miljö-, bygg- och hälsoskyddsnämnden har 2002-09-17 antagit detaljplan för Staren 8 och 9.

Länsstyrelsen beslutar att någon prövning, enligt 12 kap. 1 § PBL, av kommunens beslut ej ska ske.

Detta beslut får, enligt 13 kap. 4 § PBL, inte överklagas.

Dan Lundbäck

Dan Lundbäck
Planarkitekt

Barbro Broström

Barbro Broström
Karttekniker

113-005

Detaljplan för del av kv Staren i
Arvidsjauras samhälle och kommun
Norrbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning (denna handling)
Genomförandebeskrivning
Grundkarta

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplaneändringen syftar till att ändra ett markområdes status från bostadsändamål till ej störande industri.

Planen omfattar Staren 8 och 9. För kvarteret gäller dels byggnadsplan fastställd 1947-04-25, dels detaljplan antagen 1991-06-28. På Staren 8 bedrivs i enlighet med den gällande planen ett plåtslageri med två anställda. Nu finns behov av lagerlokaler för den pågående verksamheten och ägarna av Arvidsjauras plåtslageri AB har ansökt om bygglov på Staren 9 som också ägs av plåtslageriet. Miljö-, bygg och hälsovårdsnämnden konstaterade att åtgärden stod i strid emot gällande plan. Man beviljade därför inte bygglov utan krävde att frågan skulle föregås av planändring.

PLANDATA

Planändringen omfattar Staren 8 och 9 med en sammanlagd areal om 2833 kvm och marken utgörs av normal tomtmark med kommunikationsytor. Området gränsar Järnväggsgatan och det på andra sidan gatan belägna industriområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

För området gäller byggnadsplan fastställd 1947-04-25, akt 25-ARS/9. Vidare gäller tomtindelning fastställd 1947-10-18, akt 25-ARS-B255. För Staren 8 gäller detaljplan antagen 1991-06-28, akt 25-P94/71.

Av översiktsplanen framgår att vissa rekommendationer gäller för kvarteret Staren; "Kvarterets karaktär av bostadsbebyggelse i två plan med stora tomtplatser skall behållas. Småindustri som åkeriet bör på sikt utlokaliseras från kvarteret. Inte störande hantverk eller liknande bör kunna tillåtas. God överensstämmelse med gällande stadsplan."

Att kopian överensstämmer
med originalet betygas

Olufsen Olufsen

9

Den befintliga plåtslageriverksamheten har i översiktsplanen inordnats under begreppet "inte störande hantverk"

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

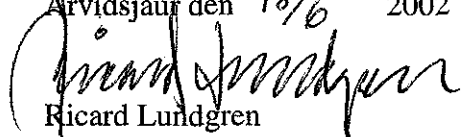
Detaljplanen innebär att viss del av Staren 9 som idag utgörs av obebyggd tomtmark kommer att tas i anspråk för en lagerbyggnad. Åtkomsten av lagerbyggnaden förutsätts ske via Staren 8. Det befintliga bostadshuset på Staren 9 förutsätts bli kvar och nyttjas med en koppling till industriverksamheten. En sådan användning inryms i begreppet "Ej störande industri". Infart till såväl bostadshuset som den planerade förrådsbyggnaden på Staren 9 förutsätts ske via Staren 8 och nuvarande utfart från Staren 9 förutsätts utgå.

Staren 8 är bebyggd med ett plåtslageri som enligt gällande detaljplan ännu inte är fullt utbyggt. Läget på den outnyttjade byggrätten är dock ej lämpat för lagerlokal utan kan komma att nyttjas för framtida expansion av själva plåtslageriet. Den i gällande detaljplan föreslagna markanvändningen "Bostäder och ej störande industri" föreslås ändras till enbart "Ej störande industri" då inget bostadshus finns på och ej heller lär komma att uppföras på Staren 8.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har utarbetats av lantmäteriet med länslantmätare Ricard Lundgren som ansvarig. Från Arvidsjaurs kommuns sida har i första hand byggnadsinspektör Sara Lindgren medverkat.

Arvidsjaur den 18/6 2002


Ricard Lundgren
Länslantmätare

//

Detaljplan för del av kv Staren i
Arvidsjaur's samhälle och kommun
Norrbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen avses handläggas med normalt planförfarande under våren 2002. Antagande beräknas ske under sommaren detta år.

Genomförandetiden är satt till 10 år och föreslagna fastighetsrättsliga åtgärder (se nedan) kommer att genomföras omedelbart efter detaljplanens lagakraft-vinnande.

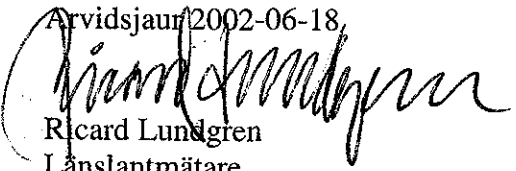
TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplanen förutsätter att den utfart som idag finns från Staren 9 till Järnvägsgatan stängs och att fastigheten framledes åtkommes via Staren 8.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Staren 8 och 9 bör sammanföras till en fastighet. Alternativt kan de två fastigheterna kvarstå men utfartsfrågan bör då säkras genom en anläggningsåtgärd. Tomtindelningen för Staren 8 och 9 upphör som en följd av planändringen.

Arvidsjaur 2002-06-18



Ricard Lundgren
Länslantmätare