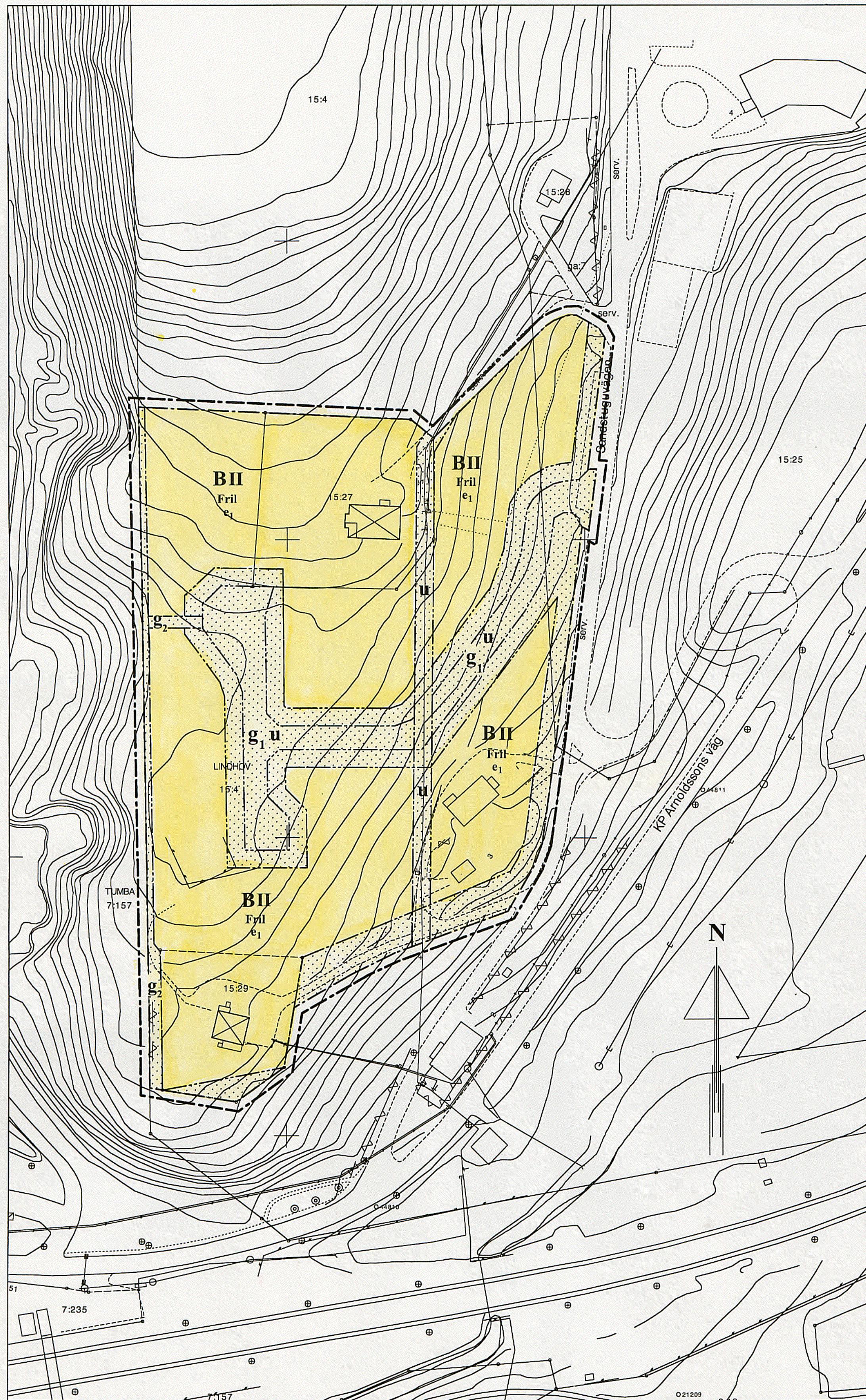


DETALJPLAN för LINDHOV 15:27 och 15:29 samt del av 15:4 i Uttran, Botkyrka kommun.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan belägen 3 m utanför planområdet.
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 Minsta tomstorlek 1000 m²
- Största byggnadsarea 200 m² per fastighet, varav största sammanlagda byggnadsarea för uthus 50 m². Största area per uthus 40 m².
- Största bruttoarea 275 m² ovan mark per fastighet.
- Högst en huvudbyggnad och två uthus per fastighet.
- Högst två lägenheter per fastighet, varav en högst 70 m².

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, kvartersgata
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning, gångväg
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomträns.
Uthusbyggnad skall placeras minst 1,0 m från tomträns.

För huvudbyggnad får högsta byggnadshöjd vara 6,5 m.
För uthusbyggnad får högsta byggnadshöjd vara högst 3,0 m.

- II Högsta antal våningar
- Fril Endast friliggande hus.

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med vad som sagts ovan får bestå och anses inte strida mot bestämmelserna.

BYGGNADSTEKNIK

Dagvatten skall omhändertas lokalt.

STÖRNINGSSKYDD

Vid ny- och/eller ombyggnad skall byggnadens placering och dess tekniska utformning ske med hänsyn till omgivande buller från väg- och järnvägstrafiken samt från grustäpverksamheten. Alla sovrum och uteplats skall klara friluftsvärden lägre än 55 dBA. Fasad skall utformas så att inomhus i boningsrum den ekvivalenta ljudnivån ej överskrider 30 dBA och maximal ljudnivå nattetid ej överskrider 45 dBA.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER OCH ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR LINDHOV 15:27, 15:29 och del av 15:4 I Uttran, Botkyrka kommun.

Upprättad i januari år 2001

TEKNISKA FÖRVALTNINGEN

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

LLarkitekt AB
Lars Lundmark
Arkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka kommun beslut 2001 09 27 § 119

Intygare:
kommunfullmäktiges sekreterare

Antagen av KF 01 09 27
Laga kraft 02 10 08