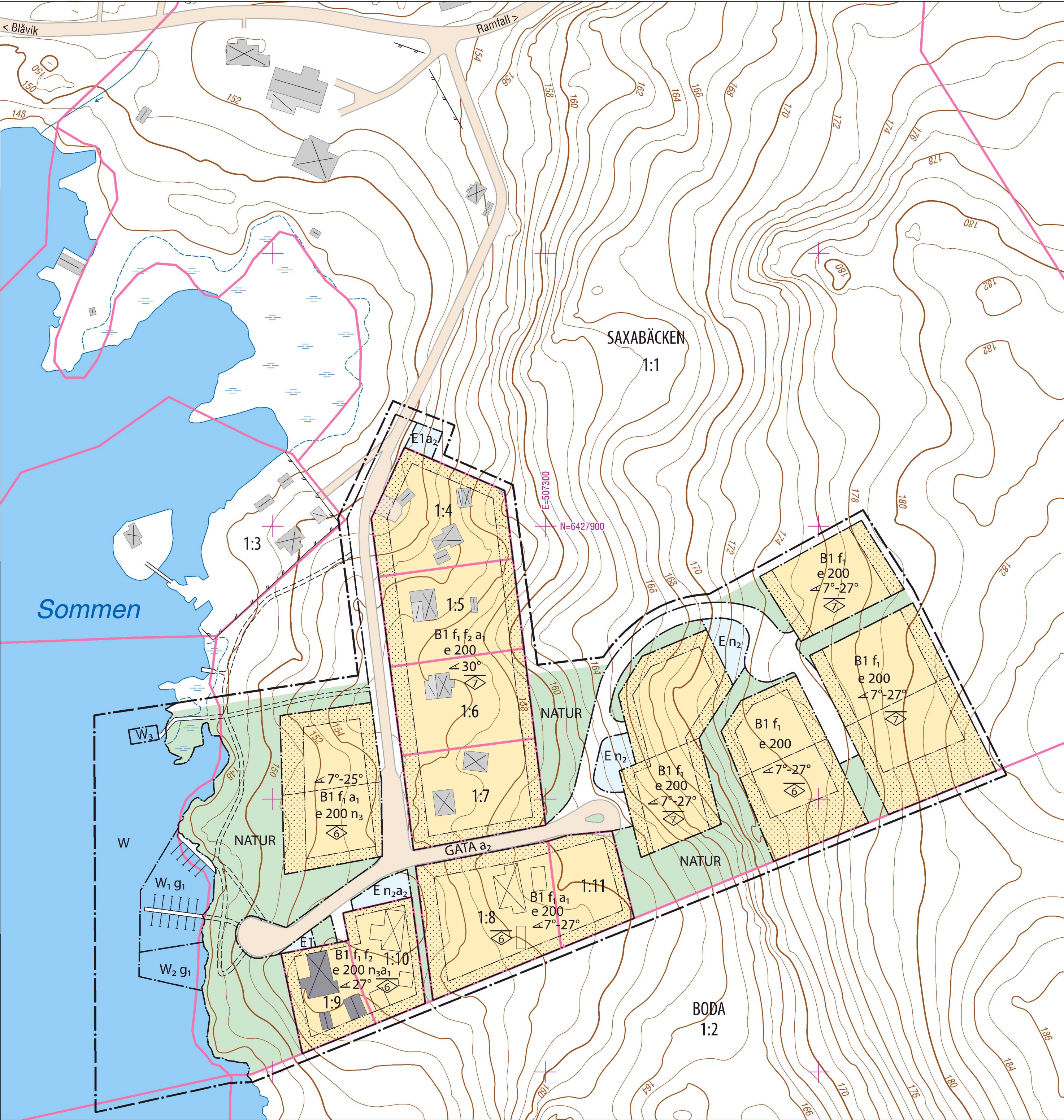




Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Illustrationer

- Illustrationslinje

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, vandrings- och cykelleder, badhytt, får anläggas, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

- W Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W1 Småbåtshamn får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W2 Badplats där badbrygga får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W3 Båthus får anläggas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Omfattning

- e 200 Största exploatering per fastighet är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 6 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Tak ska vara utformat som sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 7°-27° Takvinkeln får vara mellan angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 1 Högsta anta våningar

Mark

- n2 Marken ska vara tillgänglig för infiltration, PBL 4 kap. 10 §
- n3 Tomtgränserna ska tydligt avgränsas med häck, staket eller likvärdigt mot allmän platsmark, PBL 4 kap. 10 §

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a1 Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a2 Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning för brygga. Vattenområde, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Grundkartans beteckningar

- befintlig fastighetsgräns
- fastighetsbeteckning
- bostad, inmått
- komplementbyggnad, inmått
- bostad, takfot
- komplementbyggnad, takfot
- skärmtak, takfot
- 157 höjdkurva, 1-meters
- 158 höjdkurva, 2-meters
- 160 höjdkurva, 10-meters
- befintlig väg/gata
- sankmark
- bäck/dike
- gångstig

Baskarta över

SAXABÄCKEN



SKALA 1:1'000

Referenssystem: SWEREF99TM
Höjdsystem: RH2000
Ekvidians: 1 m (från NH-data)
Upprättad: 2019-02-04 - drb-kartografi

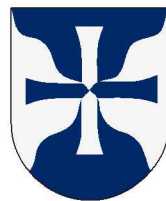
ANTAGANDEHANDLING

Standardförfarande

Dnr. 2019-00100

Detaljplan för del av Saxabäcken1:1 m.fl.

på Torpön
Ydre kommun
Östergötlands län



Urban Tordsson
Teknisk chef

Anders Adolfsson
Planarkitekt, A-konsult

Akt 0512-P2020/4

Laga kraft

2020-10-27

Antagen

2020-09-28

Granskingstid

2020-06-22--2020-08-10

Samrådstitid

2019-06-27--2019-09-26

Upprättad

2020-08-28