

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Att genom planläggning möjliggöra avstyckning samt tillskapa ytterligare en bygggrätt på fastigheterna Särö 1:12 och 1:60.

Plandata

Planområdet omfattar två fastigheter, Särö 1:12 samt Särö 1:60 och är beläget på Säröns östra del på Munkekullens sluttning mot väster. Området gränsar mot Munkekullsvägen och Solallén samt har en yta av cirka 0,5 ha. Marken är i privat ägo.

Planeringsförutsättningar

Fastigheterna ingår i ett område med en byggnadsplan fastställd den 23 januari 1980. Planens genomförandetid slutar den 30 juni 1992.

Enligt gällande plan finns endast en bygggrätt på de båda fastigheterna och den är utnyttjad till ett enbostadshus.

Planförslaget visar en planlösning som följer de önskemål som fastighetsägaren, till de båda tomt-erna, framställt till byggnadsnämnden. Möjlighet till avstyckning av en tomt för att där kunna uppföra ett enbostadshus. I övrigt samstämmer förslaget så långt som möjligt med den gällande planen. Detta för att uppnå ett enhetligt bebyggelsemönster runt Munkekullens sluttning.

Genomförandebeskrivning

Det planerade företaget medför åtgärder inom kvartersmark där huvudmannaskapet åvilar markägaren. Berörd del av allmänplatsmark har annan huvudman än kommunen.

Separata utfarter från de bildade fastigheterna ordnas mot Munkekullsvägen respektive Solallén.