

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Gräskö 1:12 och Lill-Gräskö i Blidö socken och kommun, Stockholms län.

Planområdets omfattning

I planområdet ingår Gräskö 1:12.

Grundkarta

Till grund för planförslaget ligger karta upprättad genom nymätning samt från flygbilder inlagda nivåkurvor med två meters distans.

Läge

Gräskö ligger cirka tre km sydost om Östernäs brygga och fem km nordost om Furusund.

Dagliga bussförbindelser finnas till Norrtälje från Furusund och Östernäs. Parkeringsplatser finnas i Furusund inom byggnadsplan med anslutning till bryggor, som användas av befolkningen på Gräskö. I Östernäs har Frötuna kommun inom kommunen tillhörig fastighet reserverat parkeringsplatser i riklig mängd. Allmän brygga finnes i Östernäs. Behov av en mindre brygga för dagparkering av båtar finnes och torde kunna tillgodoses i anslutning till den befintliga allmänna bryggan.

Affär finnes på Gräskö.
Poststation är Yxlan.

Terrängförhållanden

Lill-Gräskö är en mycket lättillgänglig ö. Berg i dagen saknas nästan helt. Högsta punkten är 8 meter över havet men huvuddelen av ön ligger på 4 meters höjd.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen består av en äldre boplat, numera använd som fritidsbostad. Ett fritidshus är under uppförande.

Jordbrukssynpunkter

Numera finnes endast ett jordbruk på Gräskö och Lill-Gräskö nyttas ej för jordbruket.

Gällande planer och bestämmelser

För Lill-Gräskö gäller regionplan och utomplansbestämmelser. Planförslaget strider icke mot dessa. I kommunens översiktsplan är Lill-Gräskö rekommenderat för fritidsbebyggelse efter planläggning.

Parker

Till bad och bryggor lämpliga stränder ha utlagts såsom park. Därjämte har eftersträfvats att erhålla ett sammanhängande parkområde.

Vägar

Inga körvägar erfordras, då bilar icke kan bli aktuella. Gångvägar kunna för låga kostnader byggas var som helst på ön. Bryggplatser har föreslagits vid varje tomtplats.

Kvartersmark

Kvartersmarken är överallt torrt och högt belägen. Alla tomtplatser äro "strandtomter".

Vattenförsörjning och avlopp

Vattentillgången är god på Lill-Gräskö. Erforderliga brunnar finnes ej, men kan anordnas vid den gamla vattentäkten vid gårdsplatsen. Gemensamt avlopp avses icke att utföras och torde icke heller erfordras med hänsyn till bebyggelsens karaktär och omfattning.

Samråd

Planen har föredragits för den samlade länsexpertisen vid
länsstyrelsens besök på Gräskö år 1962
Inga principiella erinringar anfördes.

Norrtälje den 9 november 1967

Olof Dahlqvist
distriktslantmätare

Rätt avskrivet betygar:

Arvid Pålsson