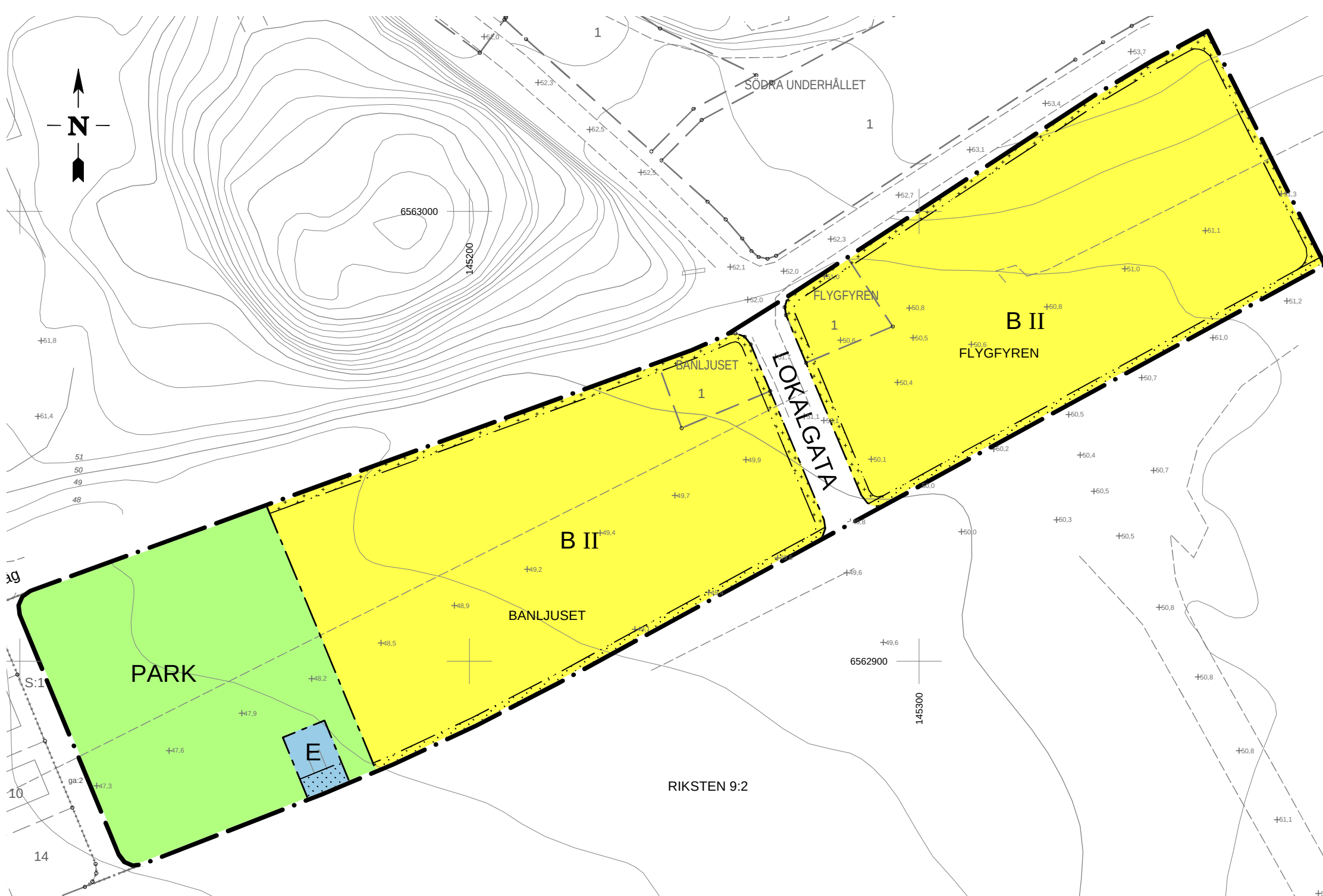




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER
- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser
LOKALGATA Lokaltrafik
PARK Anlagd park

Kvartersmark
B II

Entréfasad i högst två våningar ska orienteras mot allmän gata.
På varje tomt alternativt varje bostad skall avsättas minst 15 kvm och högst 30 kvm för parkering/carport/garage i högst en våning.
Garageport mot allmän gata ska placeras minst 6 meter från gatan.
För radhus ska minst 1/3 av tomten lämnas obebyggd.
För kedjehus och grupphusbebyggelse ska minst 1/2 av tomten lämnas obebyggd.
För övriga friliggande enbostadshus ska minst 3/4 av tomten lämnas obebyggd.
För enbostadshus gäller högst en huvudbyggnad och ett garage/carport per fastighet.
Huvudbyggnad och garage/carport får ha en taknockshöjd på 10 meter respektive 5 meter.
Suterrängvåning får anordnas utöver angiven våningsantal där marknivåer lämpar sig för detta.
Högsta taknockshöjd är 13 meter för suterrängshus.
För tomt med flerfamiljshus ska lekplats finnas

Placering (Se Riksten Friluftstad del 2 (36-12x))
Huvudbyggnad placeras med del av fasad i egenskapsgränsen mot Hanvedens allé
Huvudbyggnad placeras med del av fasad högst 4 meter från LOKALHUVUDGATA och LOKALGATA 1
Huvudbyggnad placeras med del av fasad högst 5 meter från LOKALGATA 2

E Tekniska anläggningar/transformator

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
- - - Byggnad får inte uppföras
+ + + Mellan byggnader får uthus på högst 6 kvm, och med taknockshöjd på 3 meter uppföras i tomträns mot allmän gata/kvartersgata

Byggnadsteknik
Byggnader ska uppföras så att vibrationsnivån inte överstiger 0,3 mm/s
Dagvatten ska i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt enligt kommunens dagvattenstrategi
Förbud råder mot uppvärmning med fast bränsle och mot braskaminer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 7 år från den dagen planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH00 mätclass II
Grundkartan upprättad i oktober månad 2006 genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad.

Kart- och Mätenheten



Antagen av samhällsbyggnadsnämnden 2011-03-08
Laga kraft 2011-04-06

DETALJPLAN FÖR KV BANLJUSET MM

I RIKSTEN; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
I NOVEMBER 2010
REV I FEBRUARI 2011

MAJA NILHEIM
Enhetschef

EVA KAMPH
Planarkitekt