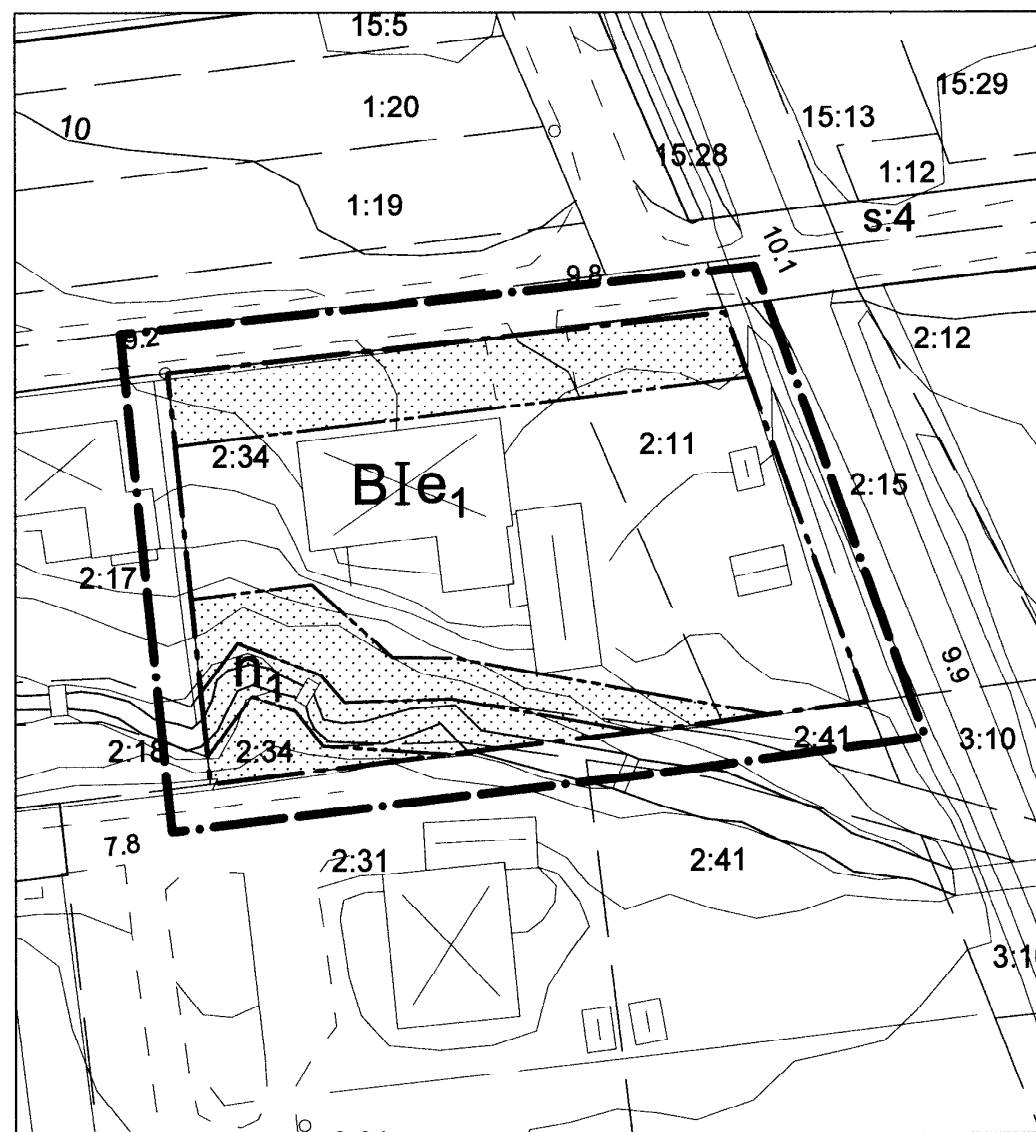


PLANKARTA



0 10 20 30 40
SKALA 1:400

Grundkartan är upprättad i december 2005 av Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation i december 2005.
Skala=1:400
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovs rätt/kontaktperson: Kart o Mät, Tekniska förvaltningen i Höganäs/Claes Rosberg
Höganäs 2005-12-29

Claes Rosberg

Detaljplan för Smedstorp 2:34 m fl i Nyhamnsläge

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 2005-12-30

Detaljplanen har:
antagits av BN: 2006-03-15
vunnit laga kraft: 2006-04-13

Karl-Ake Nilsson
Planchef

Mila Sladic
Planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Största byggnadsyta inkl. uthus, garage är 260 kvm
- * Endast en fastighet för bostadsändamål får bildas inom planområdet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Mark som inte får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Åtgärder som hindrar bäckens flöde eller vattenföring, skadar flora eller fauna eller förorenar bäcken får inte utföras.
- * Markens höjd får inte ändras förutom vid byggnation och då får schaktning och fyllning sammantaget inte ändra marknivån mer än 1,5 meter.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- * Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från angränsande fastighet. Uthus och garage placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns.
- I Högsta antal våningar
- * Vind får inredas i huvudbyggnad. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,6 m och för uthus och garage 2,8 m. Utan hinder av höjdbestämmelser får takkupor anordnas till högst 1/3-del av takets längd.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- * Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark i anslutning till planområdet

1284-P06/336