



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Bukärr 22:31 i Släp

Upprättad i september 2011
av PLANAVDELNINGEN

----- *Birgitta Falk* -----
Ellin Johansson Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-----•----- Planområdets gräns
----- - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder

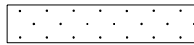
UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m²
Största sammanlagda byggnadsarea är 190 m², därav komplementbyggnad
högst 50 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten

Endast en bostadslägenhet får anordnas, därutöver får en komplementbostad anordnas
inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst 50 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,5 resp 2,0 m
från tomtgräns

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,8 m
Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2016-12-01

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2011-06-21 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringens syfte är att möjliggöra en mindre tillbyggnad till befintligt
enbostadshus.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägeförhållande

Fastigheten är belägen på Wallbergs Backe i Skörvalla och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom
utvecklingsområde för Bukärr.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan S 94. Den ursprungliga plankartan är från
1955 och har tidigare reviderats avseende bestämmelser och beskrivning.
Den reviderade detaljplanen, S 94, fastställdes 1982-12-13.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten är idag bebyggd med ett enbostadshus som till största delen
är beläget på mark, som enligt gällande detaljplan, inte får bebyggas. På
fastigheten finns även ett garage som i sin helhet är beläget på mark som
inte får bebyggas.

Planändringen innebär att byggrätten för det befintliga bostadshuset och
garaget justeras för att överensstämma med nu aktuell markanvändning
och att en tillbyggnad av bostadshuset möjliggörs.
Planbestämmelser bibehålles enligt gällande detaljplan.

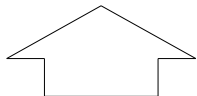
GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
därför inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2011-11-03 § 281
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2011-12-01

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



S 94 B