

26. 05. 70

BESLUT

21.5.1970

IIIG1-24-70

Per	Per
103/70	313

Byggnadsnämnden i Sundsvall
Box 9007
850 09 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplan för del av kvarteret
Köpstaden, Sallyhill, i Sundsvall

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvall 23.3.1970 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Köpstaden, Sallyhill, i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och planarkitekten Carl-Eskil Wallrudh 3.2.1970 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Talen mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen ej föras.

På länsstyrelsens vägnar


T. Ljunggren


Jan Axel Bränholm

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till ändring av stadsplanen
för Sundsvall beträffande del av
kvarteret KÖPSTADEN, Sallyhill.

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 2/5-70

i ärende III 71-24-70

På tjänstens vägnar,

Gunda Wännerholm

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet är beläget ca 2,2 km väster om stadens centrum och gränsar i norr mot ostkustbanan och i öster mot Sidsjöparken.

Översiktliga planer

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 25 juli 1963 fastställd regionplan, och ingår i preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall upprättat år 1968.

Detaljplan

För planområdet gäller förslag till stadsplan för SALLYHILL i Sundsvall fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 27 oktober 1954, resolution III G 1-14-54.

Grundkarta

Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjörskontoret i Sundsvall år 1966 och kompletterats år 1969.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Förslagets huvudsakliga syfte är att bibringa industriområdets östra gräns i överensstämmelse med nu rådande förhållanden. Framställningar har gjorts från ägarna till tomterna nr 13 och 14 i kv. Köpstaden om förvärv av den mark som enligt planförslaget skall tillföras ovan angivna tomter.

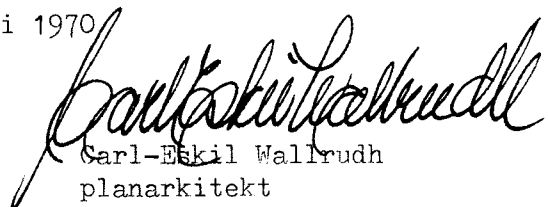
Samråd

Samråd har ägt rum med stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 3 februari 1970



Lars Rimfors
stadsbyggnadschef



Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Dnr 103/70-313,1,113 CEW/de

Postadress
Fack, 850 09 Sundsvall

Gatuadress
Medborgargatan

Telefon
060/12 30 50

V.g.v!

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
den 23.3. 1970, nr 213, betygar i tjänsten;



Bengt Wiklander
Sekreterare

SUNDSVALLS STAD

STADSBYGGNADSKONTORET



Förslag till ändring av stadsplanen
för Sundsvall beträffande del av
kvarteret KÖPSTADEN, Sallyhill.

BESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för
industriändamål av sådan beskaffenhet att när-
boende ej vållas olägenheter med hänsyn till
sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke be-
byggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anord-
ningar som hindra framdragande eller underhåll
av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

Byggnads höjd (hänvisning till höjdsiffra)

Å med siffra i romb betecknat område får bygg-
nad uppföras till högst den höjd i meter som
siffran anger.

Sundsvall den 3 februari 1970

Lars Rimpf
Lars Rimpf
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Dnr 103/70-313,1-113 CEM/de

Postadress
Fack, 850 09 Sundsvall

Gatuadress
Medborgargatan

Telefon
060/12 30 50

V.g.v!

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
den 23.3. 1970, nr 213, betygar i tjänsten;



Bengt Wiklander
Sekreterare