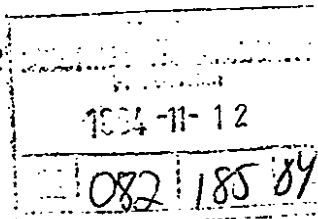


Administrativa kontoret/
Planavdelningen



Kvarteret ÅNGSTÄPPAN MM, RÖNNINGE (81-34), Salems kommun, Stockholms län.

Förslag till ändring av stadsplan, upprättat av Administrativa kontorets planavdelning.

BESKRIVNING:

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta i skala 1:1000, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Området är beläget ca 1500 meter nordväst om Rönninge station och omfattar av administrativa skäl samma område som den gällande stadsplanen. Arealen är 2,1 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller Regionplan -78 och Generalplan för del av Botkyrka kommun, "tätort 90", antagen av kommunfullmäktige juni 1979.

För större delen av området gäller stadsplan för Rönninge 1:112 mm (81-23) fastställd 1980-06-27 och för en mindre del stadsplan för Rönninge 1:8, 112 m fl (81-18), fastställd 1972-07-14.

Planområdet gränsar i norr till stadsplan för Nytorpsområdet (81-28) fastställd 1981-10-27, i öster till stadsplan för kv Liljekullen (81-24) fastställd 1976-03-19 och i söder och väster till stadsplan för Rönninge 1:8, 1:112 m fl (81-18) fastställd 1972-07-14.

Stadsplanen omfattar ett allmänt område för barnstuga, ett bostadskvarter för friliggande villor och parkområde.

Barnstugan, som vid planens upprättande var avsedd för 3-4 avdelningar, har uppförts med endast 2 avdelningar. Behov av utökning finns ej längre enligt kommunens barnomsorgsplan. Den överblivna markytan har i stället föreslagits användas för utökning av bostadskvarteret med två villatomter. Utrymmet för gångväg utmed Rönningevägen behöver dessutom utökas. Byggnadsnämnden beslöt därför efter hemställan från tekniska kontoret 1983-06-14 att den gällande stadsplanen skulle ändras.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Barnstugan är uppförd och markplanerad. Bostadsområdet är tomtindelad men ännu inte exploaterat. En transformator-kiosk har uppförts på parkmark i sydöstra delen av planområdet. Med undantag av en mindre del av ett bostadskvarter i nordöstra delen är marken i kommunens ägo.

PLANFÖRSLAG

Det allmänna området har utlagts i överensstämmelse med den uppförda barnstugan och den markplanerade barnstugetomten. Utrymmet för gångväg vid Rönningevägen har utökats två meter söderut. Ytterligare två villatomter föreslås i bostadskvarteret. Enligt planbestämmelserna kan totalt 10 villatomter inrymmas i bostadskvarteret.

I nordöstra delen har medtagits en mindre del av radhusområdet öster om planområdet, identiskt med gällande plan.

En mindre hörnavskärning föreslås på fastigheten Ängstappan 4 för att möjliggöra anläggande av vändplan.

Ett område för transformatorstation har utlagts för den uppförda transformatorkiosken, vilket avses utgöra egen fastighet.

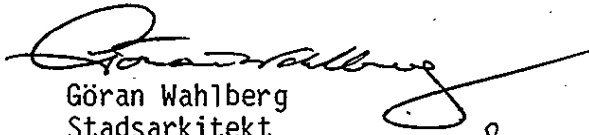
Lekanordningarna i parken är redan utförda till viss del. Vid komplettering av parkanläggningarna skall hänsyn tas till befintlig, värdefull vegetation.

Vid byggnadslovsprövning skall särskild uppmärksamhet ägnas åt eventuell radonförekomst.

Huvudgångstråk mellan nordvästra och sydvästra Rönninge redovisas i vidstående figur. Planområdet anges med gråton.

Enligt 1983-03-15 upprättad skyddsrumspan för Salems kommun (fastställd av LS betr skyddsrumsorten avgränsning 1984-02-10) är planområdet beläget i ett bristområde. Minst två villaskyddsrum med vardera 60 platser bör byggas inom planområdet för att tillgodose omgivande radhusområden.

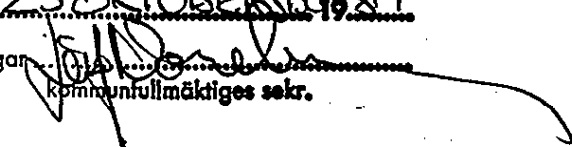
Planförslaget har utarbetats i samråd med kommunens Tekniska kontor. Skriftligt samråd har skett med berörda fastighetsägare 1983-11-22 - 12-27, som inte har haft några erinringar. Planförslaget har varit utsänt på remiss till berörda myndigheter och övriga remissinstanser 1983-11-21 - 1984-01-30.


Göran Wahlberg
Stadsarkitekt


Elsie Backström
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems beslut

den 25 OKTOBER 1984

betygar 
kommunfullmäktiges sek.