



Akt nr:

0513-P00/7

AU\$0513-P00/7

0513-P00/7

Till aktien hör

.....53..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

Detaljplan för

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län

INDUSTRIOMRÅDET

2000 -04- 05

RIMFORSA, KINDA KOMMUN

DnrE 00253.....

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 jämte på kartan redovisade planbestämmelser, genomförandebeskrivning samt denna beskrivning. Till planen hör dessutom grundkarta, fastighetsförteckning, trafikkonsekvensbeskrivning samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Gällande detaljplaner inom industriområdet är delvis föråldrade och har visat sig inte motsvara dagens krav på andra ändamål än för industri. Området har visst behov av yttre upprustning med bl.a. planterade skyddsområden. Vissa företag inom området har expansionsplaner som inte rymmes inom gällande detaljplaner. Inom gatumarken finns behov av anordnande av särskilda utrymmen för gång- och cykeltrafik.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget centralt inom Rimforsa samhälle, mellan riksväg 34 och Stångådalsbanan.

Areal

Planområdets areal uppgår till c:a 80 000 m².

Markägoförhållanden

Den exploaterade kvartersmarken inom planområdet ägs av privata företag och privatpersoner. Den oexploaterade kvartersmarken samt allmänplatsmarken ägs av Kinda kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ingår i fördjupad översiktsplan för Rimforsa samhälle, antagen 1992 05 25 och är där redovisat som arbetsområde.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplaner fastställda 1968 04 09 och 1971 02 02.

Längst i norr och nordväst gränsar planområdet till en detaljplan som är antagen 1996 11 25 och beslutet vann laga kraft 1996 12 17.

Kommunala beslut i övrigt.

Kommunen har anslagit medel till planering för upprustning av industriområdet. Planeringen skall redovisas i form av en ny detaljplan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

* Mark och vegetation

Marken inom planområdet är relativt plan och vegetationen inskränker sig till några enstaka träd och mindre buskar.

* Geotekniska förhållanden

Utförda undersökningar visar att undergrunden består av lera med stort djup till fast botten. I samband med uppförande av ny bebyggelse kan ytterligare geotekniska utredningar erfordras.

* Radon

Ny bebyggelse kan erfordra radonundersökningar som underlag för val av grundkonstruktion för att undvika skadlig inverkan av markradon.

* Fornlämningar

Enligt ekonomiska kartan finns inga fasta fornlämningar inom planområdet. Om fornlämningar påträffas vid byggnadsarbeten i området skall detta anmälas till länsantikvarien.

Bebyggelseområden

* Arbetsplatser

Huvudändamålet för kvartersmarken inom planområdet är småindustri.

Inom vissa delar av området finns områden avsedda för handel eller industri kombinerad med handel med skrymmande varor.

Rimaster AB, som äger fastigheten Rimforsa 9:304, har utbyggnadsplaner för såväl tillverknings- som kontorslokaler. Den nuvarande fastigheten och den gällande detaljplanen innebär sådana begränsningar att utbyggnaden försvåras. För att tillmötesgå företaget i dess strävan att bygga ut verksamheten, föreslås att Industrivägen på en kort sträcka formas i en båge som möjliggör ökning av företagets fastighet så att en tvåvånings kontorsbyggnad kan uppföras i anslutning till befintliga lokaler.

* Resecentrum

I planområdets norra delar ligger Rimforsa resecentrum med områden för tåg- och busstrafik samt parkeringsutrymmen för bilar, mopeder och cyklar.

Området har givits möjlighet till utbyggnad av resecentrum mot söder.

* Offentlig och kommersiell service

I Rimforsa centrum, nordost om planområdet, finns offentlig och kommersiell service.

* Tillgänglighet

Området planeras för hög grad av tillgänglighet för personer med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga.

I samband med bygglov och bygganmälan kommer att tillägsas att lokaler utformas med särskild hänsyn till handikappade.

* Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Området saknar bebyggelse av kulturhistoriskt värde.

Friytor

Planområdet saknar särskilda rekreationsområden på allmänplatsmark. Friytor avses att ordnas på kvartersmark.

Detaljplanen innehåller bestämmelser om att vissa områden närmast riksväg 34 och Stångådalsbanan skall innehålla gräsytor med planteringar.

Erfarenheten från tidigare planläggning i anslutning till Stångådalsbanan visar att tågtrafiken kan utsättas för halkrisk när stora mängder lövträd finns utmed järnvägen. Med hänsyn till dessa synpunkter föreslås endast barrväxter utmed järnvägen. Utmed riksvägen föreslås varierande vegetation i form av träd och buskar för att åstadkomma en god miljö och en god helhetsverkan. Även kvartersmarken närmast Industrivägen är avsedd att utgöras av planterade gräsytor med avbrott endast vid in- och utfarterna.

Gator och trafik

* Gatunät

Områdets gatunät avses att behållas i princip men avses att förändras i vissa detaljer.

Mitt för Rimasters fastighet föreslås Industrivägen flyttad i sidled på en kortare sträcka för att tillmötesgå företagets önskemål om mark för utbyggnad av tillverkningslokaler och kontor. Denna åtgärd är även avsedd att minska hastigheten på Industrivägen.

* Gång- och cykeltrafik

Viss del av den nuvarande gatumarken avses att reserveras för gång- och cykeltrafik. Sålunda planeras en gc-väg utmed Industrivägen, som ansluter industritomterna med samhällets gc-nät som bl.a. förbinder bostadsområden med skola, förskola, butiker, resecentrum m.m.

I anslutning till resecentrum innebär detaljplanen att några markremsor överföres från kvartersmark till allmänplatsmark.

Trafiken vid Västra Vägens anslutning till Industrivägen har ofta höga hastigheter och innebär därigenom en trafikfara särskilt för gång- och cykeltrafiken. Någon form av hastighetsnedsättande åtgärd bör övervägas för att öka trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna.

* Kollektivtrafik

Området har en mycket god kontakt med kollektivtrafik genom att Rimforsa resecentrum är beläget inom planområdet.

* Parkering

Parkering för de verksamheter som planeras inom planområdet avses att ordnas på kvartersmark.

För att åstadkomma en god miljö inom industriområdet innehåller detaljplanen planbestämmelser som innebär att parkering förbjöds

inom vissa delar av kvartersmarken. På vissa ställen är särskilda områden redovisade för parkering.

* Utfartsförbud, stängselskyldighet

Kvartersmarken mot riksvägen är i detaljplanen försedd med utfartsförbud, med hänsyn till trafiksäkerheten.

Längst i norr finns en inhägnad i form av ett två meters nätstaket i tomtgränsen mot riksvägen. Planen har anpassats till dessa förhållanden.

Kvartersgränsen mot järnvägen har i planen försetts med stängselskyldighet för att förhindra att personer passerar järnvägen.

Det befintliga staketet utmed järnvägen har ursprungligen anlagts vid utbyggnaden av järnvägen.

I samband med nyexploatering torde detta staket behöva ersättas med inhägnad av annan utformning t.ex. ett 120-150 cm högt nätstaket. Planen har utformats med planbestämmelser om krav på inhägnad mot järnvägen.

Störningar

Detaljplanen innehåller planbestämmelser om att industriverksamheten inom planområdet inte får vara störande för omgivningen.

De planteringszoner som planeras inom kvartersmarken avses bidra till att minska störningarna från områdets verksamheter.

Miljökonsekvensbeskrivning

Den nya detaljplanens bestämmelser om att verksamheten inom planområdet inte får vara störande för omgivningen garanterar att inga störningar mot t.ex. närliggande bostäder befaras.

Ingen särskild miljökonsekvensbeskrivning bedöms erforderlig.

Teknisk försörjning

* Vatten och avlopp

Va-ledningar är utbyggda inom planområdet och är förlagda i Industrivägen, men ledningar finns även på vissa stäckor längs riksvägen och längs järnvägen. På några ställen finns tvärgående ledningar på kvartersmark. Ledningar som är belägna inom kvartersmark är säkrade genom servitut eller ledningsrätt och redovisas inom u-områden på förslaget. Längst i nordost finns en avloppspumpstation.

* Dagvatten

Dagvattnet från planområdet och områdena öster om järnvägen och väster om riksvägen föres i öppna diken mot norr och vidare ut i Åsunden.

Planområdet är relativt lågt beläget och vid häftiga regn eller hastig snösmältning kan dagvattensystemets diken och ledningar bli överfyllda och orsaka skador. För att minska skadeverkningarna har anlagts ett dagvattenmagasin väster om riksvägen som fungerar som buffert vid kraftig nederbörd.

För att ytterligare minska påfrestningarna på dagvattensystemet bör inom varje fastighet ordnas lokalt omhändertagande av dagvattnet t.ex. genom att takavlopp avledes till vegetation på tomten eller föres till lokala dagvattenmagasin i form av dammar eller andra anordningar på tomtmark.

I planförslaget har införts förbud mot källare inom hela planområdet umed undantag av några tomter längst i norr.

* Värme

Varje bebyggd fastighet har idag egen värmeanläggning. Ingen central värmeanläggning planeras inom planområdet.

* El

El-kablar finns i Industrivägen.

Centralt i området finns en transformatorstation öster om Industrivägen.

Ytterligare behov av transformatorstationer kan aktualiseras vid fortsatt utbyggnad av området.

* Avfall

Varje fastighet svarar för omhändertagande av avfallet från verksamheten inom fastigheten. För att underlätta återvinning är det angeläget att avfallet sorteras i olika fraktioner.

I norra delen av området finns f.n. en återvinningsstation för en stor del av samhället. Placering är dock inte slutgiltig utan läget bör övervägas ytterligare.

Administrativa frågor

* Genomförandetid

Planens genomförandetid har angivits till kortast möjliga d.v.s. fem år med hänsyn till att utvecklingen kan aktualisera ändringar ganska snart t.o.m. redan inom denna tidsperiod.

* Ändrad lovplikt

Det finns inga skäl att öka lovplikten inom planområdet. Områdets något utsatta läga utmed riksvägen och järnvägen talar för att inte heller minska lovplikten.

* Markregleringar

På vissa ställen inom planområdet innebär planen att allmänplatsmark skall att överföras till kvartersmark.

I anslutning till resecentrum avses några mindre arealer kvartersmark att överföras till allmänplatsmark för att möjliggöra anläggande av gång- och cykelvägar.

De markregleringar som aktualiseras i detaljplanen redovisas närmare i genomförandebeskrivningen.

UPPDRAGET

Detaljplanen är upprättad på uppdrag av byggnads- och trafiknämnden, som fått uppdraget från kommunstyrelsen.

Planarbetet har pågått under ett antal år och flera förberedande samråd med fastighetsägarna inom området och andra intresserade har ägt rum för att fånga in synpunkter som kan vara av vikt för planarbetet.

Ett särskilt samråd har ägt rum med representanter för Odal, som äger fastigheten Rimforsa 10:2. Odal har inte för avsikt att göra några förändringar i verksamheten under de närmaste fem åren, men på lång sikt avses verksamheten att avvecklas helt eller delvis.

Odals fastighet har därför inte medtagits i detaljplanen.

Odal har skriftligen medgivit att en mindre areal av deras fastighet längst i sydväst får användas för anordnande av en gång- och cykelväg. Detta område ingår i förslaget.

REVIDERING

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådsskedet har förslaget reviderats i följande avseenden:

- * Den nya trafikplatsen har illustrerats på plankartan.
- * Handelsändamålet begränsas och anpassas till befintliga förhållanden.
- * Södra delen utgår ur förslaget.
- * Beskrivning och genomförandebeskrivning ändras enligt lantmäteriets synpunkter.
- * Plankartan ändras med hämsyn till Banverkets synpunkter.
- * U-områden för befintliga telekablar redovisas.

Förslaget har kompletterats med följande handlingar:

- * Redovisning av gc-anslutningar till och från området.
- * Trafikkonsekvensbeskrivning.
- * Redovisning av framtida gc-nät.

Upprättad 1998 08 10 och 1998 11 18



Bo Lindén
Stadsarkitekt

Detaljplan för

INDUSTRIOMRÅDET

RIMFORSA, KINDA KOMMUN

ÖSTERGÖTLANDS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planärendet handlägges efter följande tidplan:

Förarbete till detaljplanen	april -96 -	dec -97
Detaljplanen upprättas	jan -98 -	aug -98
Godkännande för samråd		sept -98
Samråd	okt -98 --	jan -99
Godkännande för utställning		jan -99
Utställning	febr-mars	-99
Godkännande efter utställning		mars -99
Antagande KF		april -99
Laga kraft		maj -99

Genomförandetid

Med hänsyn till att förhållandena snabbt kan ändras och som aktualiserar planändring, har detaljplanens genomförandetid angivits till endast 5 år.

Ansvarsfördelning

Kommunen har huvudansvaret för planens genomförande. I vissa frågor fordras dock medverkan från berörda fastighetsägare. Kommunen skall ta initiativ till erforderliga fastighetsbildningsåtgärder.

Avtal

Där enskilda fastighetsägare berörs av någon åtgärd skall detta regleras i avtal mellan fastighetsägarna och kommunen.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Särskilt i norra delen av planområdet innebär planen mindre justeringar av fastighetsgränser. Följande fastigheter berörs av markregleringar enligt planförslaget:

Rimforsa 9:87 skall avstå mark
Rimforsa 1:77 skall avstå mark och tillföras mark.
Rimforsa 9:153 skall avstå mark och tillföras mark.
Rimforsa 9:304 skall tillföras mark.

För nya sträckningar av vatten- avlopps-, el- och teleledningar skall bildas ledningsrätt eller servitut.

På fastigheten Rimforsa 9:155 skall kommunens rätt till körväg till pumpstationen vid järnvägen säkras genom servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Eftersom planområdet tidigare omfattas av detaljplan och gator och ledningar är utbyggda, innebär den nya detaljplanen endast mindre ändringar av ändamål, byggrätter, fastighetsgränser, krav på planteringszoner m.m.

Kostnaderna för de åtgärder som erfordras i form av marklösen, markbyte och markförsäljningar beräknas kunna balanseras inom området.

Kostnaderna för ombyggnad av gatu- samt gång- och cykelvägnätet avses att fördelas på kvartersmarken inom området.

Kostnaderna för detaljplanens upprättande kommer att läggas på kvartersmarken och tas ut i form av planavgift i samband med bygglovsprövning inom planområdet.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

Kinda Konsult-och mäklarbyrå har på uppdrag av tekniska nämnden utrett de tekniska frågorna beträffande vägar, gc-vägar och va-ledningar inom planområdet och även framfört vissa synpunkter på planutformningen som beaktats vid utarbetandet av det nya planförslaget.

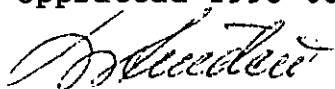
MEDVERKANDE

Tekniska chefen har bidragit med synpunkter på den tekniska utformningen av området.

Planutformningen i anslutning till Rimasters fastighet, Rimforsa 9:304, har skett efter samråd med fastighetsägarna och Rimasters konsult, Ekerå Byggkonsult AB, Rimforsa.

Planutformningen i övrigt har gjorts i samråd med berörda fastighetsägare. Planfrågorna har diskuterats vid två förberedande samråd, dit fastighetsägare och näringsidkare och övriga intresserade inbjudits.

Upprättad 1998 08 10 och 1998 11 18



Bo Lindén
Stadsarkitekt



FASTIGHETSFÖRTECKNING
1998-11-25

Förrättningsgruppen i Linköping
Kjell Högner

1 (4)

-11- 2 6

Fastighetsförteckning tillhörande en detaljplan upprättad 1998-08-10,
reviderad 1998-11-18, för Industriområdet i Rimforsa, Kinda kommun,
Östergötlands län.

FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 1:77	Susanne Maud Leontina Svanberg Smedjevägen 1 590 41 Rimforsa	1/2
	Krister Andersson Smedjevägen 1 590 41 Rimforsa	1/2
Rimforsa 1:92	Filadelfiaförsamlingen i Rimforsa Box 44 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 7:2	Nya Rimforsa Snickeri AB Box 19 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 7:4	Ekerå Byggkonsult AB Box 50 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 9:87	Kinda kommun Box 73 590 40 Kisa	
Rimforsa 9:153	Spak i Rimforsa HB Industrivägen 10 590 41 Rimforsa	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 9:155	Filadelfiaförsamlingen i Rimforsa, se ovan	
Rimforsa 9:156	Åtvidabergs Matmarknad AB Industrigatan 6A 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 9:297	Sjunkängs Förvaltnings KB Storgatan 18 590 40 Kisa	
Rimforsa 9:298	Kinda Fastighets AB Mannersson Platensgatan 10B 582 20 Linköping	
Rimforsa 9:301	Görans Värme & Sanitet AB Box 68 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 9:304	Rimaster Fastigheter KB Industrivägen 14 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 10:2	Mellansvenska Lantmännen Odal Ek för 745 84 Enköping	

FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 5:14, 5:16 och Tävelstad 1:39	Kinda kommun, se ovan	
Rimforsa 5:15	Kinda Fastighets AB, se ovan	

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anmärkning
Rimforsa 1:14, 2:18, 3:9, 4:7 och 5:8	Staten, SJ Fastighetsdivisionen, Region Öst Butängsgatan 32 602 23 Norrköping Banverket, Östra regionen Box 1070 172 22 Sundbyberg	
Rimforsa 1:22	Karin Margareta Forsén Industrivägen 1 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 1:88	Kolostrum AB Klinga gård 590 41 Rimforsa	
Rimforsa 5:5	Gunvor Alva Eleonora Dahlén Box 7 590 41 Rimforsa	1/2
	Kristina Eleonora Dahlén Platåvägen 14 191 36 Sollentuna	1/4
	Birgitta Gunvor Dahlén Skymningsstigen 3 163 51 Spånga	1/4

SAMFÄLLIGHETER -----

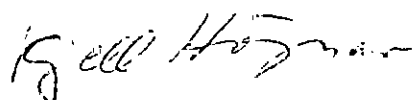
GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR

Bet. på kartan	Deltagande fastigheter/ alt. förvaltande förening, adress	Anläggning
ga:2	Rimforsa 7:2, 9:304 ägare, se ovan	Utfartsväg
ga:4	Rimforsa 7:2, 7:4 ägare, se ovan	Utfartsväg

SERVITUT OCH ANDRA RÄTTIGHETER

Tjänade fastighet Bet. på kartan	Härskade fastighet/ rättighetshavare, adress	Rättighet
Rimforsa 10:2 serv	Rimforsa 9:87 ägare, se ovan	Servitut för allmän gång- och cykelväg
Rimforsa 9:87, 10:2 Lr1	Åtvidaberg Rotorp 2:1 Ägare: Forsaströms Kraft AB Box 259 597 26 Åtvidaberg	Ledningsrätt för starkströmsledning
Rimforsa 7:2, 7:4, 9:156, 9:297, 9:301	Telia AB Nätprojektering Linköping 601 89 Norrköping	Nyttjanderätt till område för befintliga telekablar m m
Rimforsa 7:2, 7:4 Lr3	Kinda kommun, se ovan	Ledningsrätt för avloppsledning
Rimforsa 10:2 Lr4	Kinda kommun, se ovan	Ledningsrätt för vatten- och avloppsledningar

I tjänsten



Kjell Högnér, ingenjör

Detaljplan för
INDUSTRIOMRÅDET
RIMFORSA, KINDA KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

HUR SAMRÅDET BEDRIVITS

De sakägare, som finns upptagna på till ärendet hörande fastighetsförteckning, har inbjudits genom brev till ett offentligt samrådsmöte, som 1998 12 07 hölls på Godtemplargården i Rimforsa.
Övriga intresserade har inbjudits till mötet genom annonser i dagspressen.
Statliga och kommunala myndigheter samt affärsdrivande verk och bolag har fått information om ärendet genom att planhandlingarna översänts per post.

YTTRANDEN

Under samrådsskedet har inkommit 8 yttranden, som relateras och kommenteras nedan. Dessutom redovisas synpunkter, som framfördes vid det offentliga informations- och samrådsmötet.

1. Länsstyrelsen, 1999 01 08, bilaga 1.
Ingen erinran.

2. Vägverket, 1998 12 22, bilaga 2.
I yttrandet framhålles att kommunen bör utveckla och fördjupa översiktsplanen för Rimforsa, eftersom det nu är beslutat att järnvägen skall vara kvar.
Vidare påpekas att bruksningsvägen i söder, som går från vändplatsen till riksväg 34, är trafikfarlig och bör grävas av.
I övrigt ingen erinran.

Kommentar

Vägverkets synpunkter beträffande den fördjupade översiktsplanen för Rimforsa bör överlämnas till kommunstyrelsen för eventuella åtgärder.
Vägverkets synpunkter beträffande avgrävning av bruksningsvägen vid vändplatsen bör överlämnas till tekniska förvaltningen för eventuella åtgärder.
Ingen ändring av planhandlingarna erfordras.

3. Lantmäterimyndigheten, 1998 12 21, bilaga 3

Lantmäteriet anser att genomförandebeskrivningen bör kompletteras med uppgiften att Rimforsa 9:87 skall avstå mark. I övrigt ingen erinran.

Kommentar

Genomförandebeskrivningen bör kompletteras enligt yttrandet.

4. Telia, 1998 12 21, bilaga 4.

Ingen erinran.

5. Forskraft, 1998 12 15, bilaga 5.

Befintliga el-kablar som enligt förslaget kommer att bli belägna på gatumark måste flyttas till kvartersmark. Kostnadsuppgift för åtgärderna lämnas på begäran. Ingen erinran framföres mot förslaget.

Kommentar

Synpunkterna ovan bör överlämnas till kommunstyrelsen för vidare ställningstagande.

6. Socialnämndens arbetsutskott, 1998 11 30 § 247, bilaga 6.

Ingen erinran.

7. Kommunstyrelsens arbetsutskott, 1998 12 16 § 273, bilaga 7.

Tekniska chefens synpunkter i skrivelse daterad 1998 11 25 bör beaktas.

Kommentar se punkt 8:

8. Tekniska chefen, 1998 11 25, bilaga 8.

I yttrandet framhålles vissa detaljsynpunkter på förslaget.

Kommentar

Följande justeringar och kompletteringar av förslaget bör göras:

- Gatubreddens i söder justeras.
- Resecentrums område utvidgas åt söder.
- Genomförandebeskrivningen kompletteras med uppgift om att tillfarten till befintlig pumpstation vid järnvägen i norr skall säkras genom servitut.

9. Minnesanteckningar från informations- och samrådsmötet 1998 12 07, bilaga 9.

Vid mötet framfördes vissa synpunkter på erforderliga åtgärder i anslutning till planområdet, bl.a. att sikten är dålig i den nya cirkulationsplatsen, framför allt beroende på uppfyllnader kring gång- och cykelvägen som går under riksvägen. Ingen erinran framfördes mot förslaget.

Kommentar

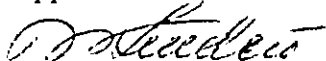
Ingen ändring av förslaget erfordras.

STÄLLNINGSTAGANDE

- Vägverkets synpunkter överlämnas till kommunstyrelsen respektive tekniska förvaltningen för eventuella åtgärder.
- Lantmäterimyndighetens synpunkter införes i genomförandebeskrivningen.
- Tekniska chefens synpunkter föranleder justering och komplettering av planmaterialet. De erforderliga åtgärderna är relativt små och bör kunna göras som redaktionella ändringar d.v.s. utan revideringsdatum.

Efter genomförda justeringar och kompletteringar bör planförslaget godkännas för utställning.

Upprättad 1999 01 14



Bo Lindén
Stadsarkitekt



**LÄNSSTYRELSEN
ÖSTERGÖTLAND**
Samhällsbyggnadsenheten

**SAMRÅDS-
YTTRANDE**
1999-01-08

sid 1 (1)
202-10799-98

Kinda kommun
Byggnads- och trafiknämnden
Box 73
590 40 Kisa

99-01-11

Detaljplan för Rimforsa industriområde, Kinda kommun

Rubricerat förslag har insänts till länsstyrelsen för samråd enligt PBL 5:20. Handlingarna utgörs av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning och en trafikkonsekvensutredning.

Ärendet har tidigare varit föremål för samråd, varefter förslaget delvis har ändrats och kompletterats med bl a en trafikkonsekvensutredning. Planen syftar till att ändra/utvidga användningssättet inom befintligt industriområde, reglera yttre upprustning med bl a planterade skyddsområden, möjliggöra expansion för vissa företag inom området samt anordna särskilda utrymmen för gång- och cykeltrafik.

LÄNSSTYRELSENS SYNPUNKTER

Vägverket har i yttrande 1998-12-22 lämnat synpunkter om det framtida GC-nätet i Rimforsa samt behovet av att stänga av befintlig brukningsväg för obehörig trafik. Länsstyrelsen instämmer i dessa synpunkter.

Länsstyrelsen har inget att erinra mot de ändringar av planförslaget som gjorts. Härutöver bör dock noteras de synpunkter som AB Östgötatrafiken framfört angående trafiksäkerhet och trafikframkomlighet för busstrafiken. Länsstyrelsen förutsätter att detta kommer att beaktas vid plangenomförandet.


Jan Persson
Avdelningsdirektör

Kopia:
Vägverket
samhällsbyggnadsenheten



Kinda kommun
Byggnads- och Trafiknämnden
Box 73
590 40 Kisa

Kopia till:
Ls. Samhällsbyggnadsenheten

Detaljplan för Rimforsa industriområde - samråd, Kinda kommun

Vägverket har tidigare, 98-09-28, yttrat sig i detta ärende. Vissa av de synpunkter som visas i nedanstående utdrag kvarstår.

Utdrag ur yttrande 1998-09-28:

Översiktsplan

I översiktsplanen för Rimforsa förs resonemang om framtida GC-nät. Resonemanget var beroende av om järnvägen skulle vara kvar eller ej. Kommunen bör nu fullfölja resonemanget som går ut på att översiktsplanen utvecklas och förädlas när man nu vet att järnvägen skall vara kvar.

"Smitvägar"

Den brukningsväg som idag nyttjas mellan vändplatsen på Industrivägen och Rv 34 är direkt farlig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Vägen bör snarast grävas av och därmed förhindra att obehörig trafik kan nyttja den för att ta sig från Industrivägen till Rv 34. Eventuellt skulle vägen kunna nyttjas som gångbana.

Vägverket har i övrigt inget att invända mot detaljplanen.

Med vänlig hälsning

VÄGVERKET

Bo Sundberg

Region Sydöst

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	E-postadress
Box 494 581 06 LINKÖPING	Ågatan 31	013-28 90 00	013-28 90 10	

KINDA KOMMUN

Byggnads- och Trafiknämnden
Ture Göransson 0494/191 96

1998-11-25



Länsstyrelsen mfl

KINDA KOMMUN

-11-26

Dnr

Förslag till detaljplan för Rimforsa industriområde - samråd

Kinda kommun har upprättat ett nytt förslag till detaljplan för Rimforsa industriområde. Det nya förslaget har reviderats bl.a. utifrån de synpunkter vi fått från länsstyrelsen. Jämfört med tidigare förslag har följande ändringar gjorts:

- Planområdet har minskats, i den södra delen föreslås ingen ändring jämfört med gällande plan varför den delen inte ingår i planområdet
- Handelsbegreppet har ändrats, möjlighet att bedriva handel minskas väster om Industrivägen
- Den föreslagna flyttningen av Industrivägen har minskats till en mindre krök.

Förslaget har också kompletterats med trafikkonsekvensutredning.

Ett offentligt samråd kommer att hållas måndagen den 7 december i Godtemplargården i Rimforsa.

Förslaget översänds för yttrande, yttrandet skall var hos Kinda kommun, Byggnads- och trafiknämnden, 590 40 KISA senast 1998-12-23.

Med vänlig hälsning

KINDA KOMMUN
Byggnads- och trafiknämnden


Ture Göransson
Byggnadsinspektör

Handwritten notes:
Förslag till detaljplan för Rimforsa industriområde. Det nya förslaget har reviderats bl.a. utifrån de synpunkter vi fått från länsstyrelsen. Jämfört med tidigare förslag har följande ändringar gjorts:
Planområdet har minskats, i den södra delen föreslås ingen ändring jämfört med gällande plan varför den delen inte ingår i planområdet.
Handelsbegreppet har ändrats, möjlighet att bedriva handel minskas väster om Industrivägen.
Den föreslagna flyttningen av Industrivägen har minskats till en mindre krök.
Förslaget har också kompletterats med trafikkonsekvensutredning.
Ett offentligt samråd kommer att hållas måndagen den 7 december i Godtemplargården i Rimforsa.
Förslaget översänds för yttrande, yttrandet skall var hos Kinda kommun, Byggnads- och trafiknämnden, 590 40 KISA senast 1998-12-23.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Östergötlands län
Förrättningsgruppen
Box 476
581 05 UNKÖPING

Postadress	Gatuadress	E-postadress	Telefon	Telefax	Postgiro
590 40 Kisa	St. Torget 5 Kisa	kinda@kinda.se	0494-190 00	0494-190 19	88 82 62-3



39

1 (1)

Gunilla Wählberg, 011-19 56 32, 070-630 56 32
gunilla.k.wahlberg@telia.se

Datum
1998-12-21
Ert datum

Referens

Er referens

S-kl
Ö

Kinda Kommun
Byggnads- och Trafiknämnden

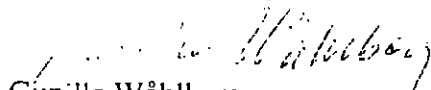
590 40 KISA

Förslag till detaljplan för Rimforsa industriområde.

U-områden har lagts ut för Telias kablar i samband med tidigare samråd.
Från Telias sida finns inget att erinra mot detaljplanen.

V g meddela om ändring av detaljplanen sker.

Med vänlig hälsning


Gunilla Wählberg

Telia AB (publ)

Affärsområde Nät
Transmission
NPL Öst

601 89 NORRKÖPING
Dalsgatan 7

Säte: Stockholm

Telefon/Internet
011-90 100
www.telia.se

Org.nr: 556103-4249

Fax
011-19 55 88



FORSKRAFT
ETT FÖRETAG I VATTENFALLKONCERNEN

41:

Kinda kommun
Byggnads- och trafiknämnden
590 40 KISA

Från:

Ture Göransson

Vår referens

Hans Jönsson, IR

Datum

1998-12-15

Yttrande: Förslag till detaljplan för Rimforsa Industriområde

Vi har erhållit rubricerad plan för yttrande.

Vid Rimaster AB fornas Industrivägen i en båge. Detta medför att befintliga jordkablar (20 kV, 0,4 kV och Optokablar) i vägens östra kant hamnar under vägbanan. Dessa kablar är idag förlagda utanför vägbanan.

I samband med ändring av vägen måste kablarna flyttas eller förläggas i rör.

Offert på dessa ändringar lämnas på begäran.

På flera ställen står E på grundkartan vilket enligt förklaringen betyder, *ledning ovan mark (El, högspänning)*. Några Elledningar ovan mark förekommer inte.

Med vänlig hälsning

FORSKRAFT DISTRIBUTION AB
Närplanering

Hans Jönsson

Förskrift

Förskriftsplan

Förskrift

Förskrift

Förskrift

Förskrift

Förskrift

Forskraft Distribution AB

Box

197 700 00-7

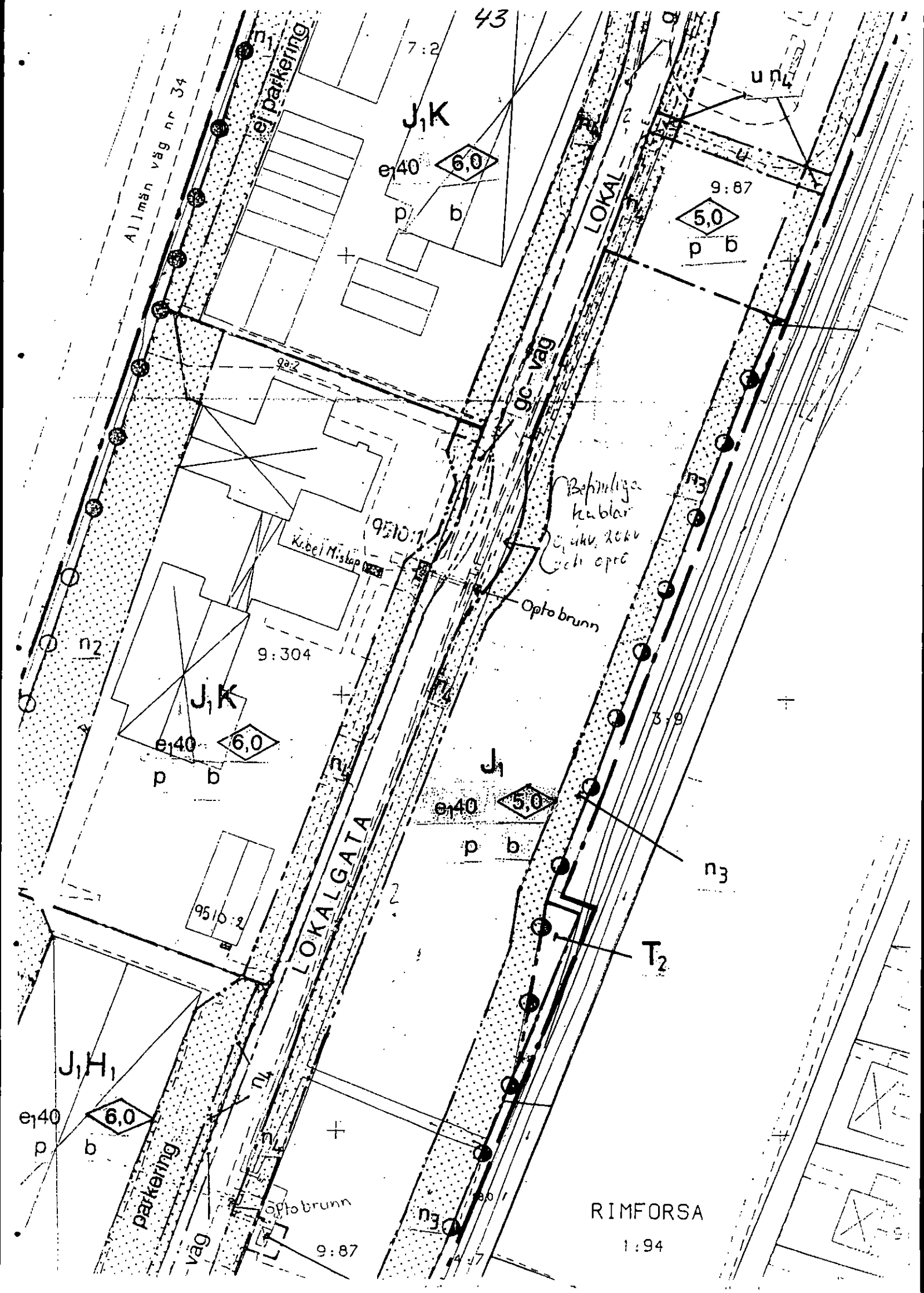
Box

197 700 00-7

590 40 KISA

590 40 KISA

590 40 KISA



Au § 247

SAMRÅD - INDUSTRIOMRÅDET I RIMFORSA

Kinda kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Rimforsa industriområde. Planförslaget har vid tre tidigare tillfällen redovisats i samrådsform. Följande ändringar har gjorts i förslaget:

Planområdet har minskats, den föreslagna gränsen går nu söder om Mannersons fastighet.

Handel skall vara möjligt bara i delar av området väster om Industrivägen.

Det skall vara möjligt att göra en mindre "krök" på vägen i höjd med Rimaster.

Ett offentligt samråd kommer att hållas måndagen den 7 december i Godtemplargården i Rimforsa. Planhandlingar finns att tillgå på byggnadsnämndens kansli. Ev. yttrande önskas senast 1998-12-15.

Arbetsutskottets beslut

Utskottet har inget att erinra mot förslaget.

Justerances sign

ES

Utdragsbestyrkande

Au 273

Au § 215

Dnr 1998.236

22

**SAMRÅD BETR FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR INDUSTRI-
OMRÅDET I RIMFORSÄ**

Byggnads- och trafiknämnden har upprättat ett förslag till detaljplan för Rimforsa industriområde. Syftet med förslaget är att

- aktualisera nu gällande plan så att den stämmer med dagens behov och önskemål.
- förbättra trafiksäkerheten.
- verka för en allmän uppsnygning av området.

Vid två tidigare tillfällen har det hållits offentliga samråd om planförslag. Det som tillkommit nu är ett förslag om att göra en böj på Industrivägen för att ge företaget Rimaster större utrymme och samtidigt dämpa hastigheten på vägen.

Vid sammanträdet informeras om att ett nytt förslag är under utarbetande. Förutsättningarna för samrådet är alltså ändrade.

Arbetsutskottet beslutar

att avvakta nytt samråd.

Byggnads- och trafiknämnden har upprättat ett nytt förslag till detaljplan för Rimforsa industriområde. Planförslaget har vid tre tidigare tillfällen redovisats i samrådsform. Följande ändringar har gjorts i förslaget:
Planområdet har minskats, den föreslagna gränsen går nu söder om Mannerssons fastighet.

Handel skall vara möjlig bara i delar av området väster om Industrivägen.
Det skall vara möjligt att göra en mindre "krök" på vägen i höjd med Rimaster.

Teknische chefen har yttrat sig över detaljplanen i skrivelse av 1998-11-25 och har redovisat synpunkter på planförslaget.

Arbetsutskottet beslutar

att tekniske chefens synpunkter i skrivelsen av 1998-11-25 bör beaktas,

att inget i övrigt finns att erinra mot förslaget.

Justerandes sign

HJ FP

Utdragsbestyrkande

Utdragsbestyrkande



Byggnads- och trafiknämnden

Yttrande över detaljplan för industriområde, Rimforsa daterad 981112 och 981118

Gatubredden i områdets södra del bör ändras (smalare). Befintligt dike kan ändå ej kulverteras eftersom hela volymen krävs som utjämningsmagasin.

Planen bör ej fastställas förrän Rimaster AB tagit beslut om planerad utbyggnad av kontorslokalerna.

Området för ev utökning av Rimforsa resecentrum bör lämpligen utökas mot söder minst 6-8 m söder befintliga plattformen.

Tillfartsvägen till befintlig pumpstation i nordöstra hörnet av planen måste säkerställas.

Om genomförandetiden också avser utförandet av de tekniska detaljerna (GC-vägar m m) är tiden för kort eftersom inga medel budgeterats under närmaste 6-årsperioden.

Gatuavdelningen

Olle Erlandsson

Teknisk chef

SAMRÅD - RIMFORSA INDUSTRIOMRÅDE - 1998-12-07

Rondellen: Kullarna skymmer sikten. Belysning?

Återvinningsstationen: Helikopterplattan för långt bort.

Trafik: Minirondell Västravägen/Industirvägen?

Spring över järnvägen - meddela – Polisen.

~~Samråd ang marklov utfyllnad vid Bryggvägen, Björkfors. I matsalen
Björkfors skola onsdagen den 2 december 1998 kl. 19.00 -~~

Samråd Rimforsq industriområde 7 dec 1998

Närvarolista

Namn

Adress

VEINE KEITERSTADT

VALUATION 15

Abe Arshav

Rinora Savchenko

Christer Linde

_____ // _____

BEAN TOWN

БЕЗНАСНОВАНОЕ ЗАВЕРЕНИЕ

Hälses Beck

Elektronen-Beschleuniger

Toe Boeren

SPAK

Sören Hellberg

K.S

Norby Norman

1904, Grifone

Caroline Rask

Blätklutr. 3 Lim. porsa