



Akt nr:

0181K-P398B

AU\$0181K-P398B

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för området
RONNA PARK (stadsägan 707)
inom västra området i
SÖDERTÄLJE

§ 1.

Stadsplaneområdets användningByggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat mark får icke
bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas an-
ordningar som hindrar framdragande eller
underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast
med hus som uppföres fristående.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område
får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga
gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område
får huvudbyggnad icke upptaga större areal
än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader
får icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6.

Våningsantal

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 7.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 11,0 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Södertälje den 29 januari 1965.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden den 19 oktober
1966, § 439 betygas
Antaget ex officio:

Torsten Almeson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för området
RONNA PARK (stadsägan 707)
inom västra området i
SÖDERTÄLJE

Stadsägan 707 ingick från början i det förslag till stadsplan för Ronna Park som fastställdes av Kungl. Maj:t den 5 april 1963. Den undantogs emellertid vid förslaget antagande i anledning av erinran från fastighetens ägare. Nu föreliggande förslag medger en bebyggelse av stadsägan 707 i en omfattning som är mer rimlig i förhållande till utnyttjandet av angränsande mark för bebyggelse med flerfamiljshus. Med hänsyn till att grunden i huvudsak utgöres av berg har hushöjden föreslagits till 11,0 meter möjliggörande källarvåning ovan mark. Behovet av bilplatser har förutsatts skola tillgodoses på tomtmark i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på stadsplanekartan.

I förslaget har även intagits stadsägorna nr 699 - 702 vilka ingår i stadsplanen för Bårsta Gård fastställd av länsstyrelsen den 14 december 1964. Förslaget innebär beträffande dessa fastigheter en med hänsyn till deras storlek befogad utökning av byggnadsrätten, vilket bl.a. begärdes av ägaren till stadsägan nr 701 i samband med den föruträdda stadsplanens utställande. Med den sålunda utökade byggnadsrätten möjliggöres en uppdelning av dessa stadsägor i vardera två tomter varav den ena får utbildas med s.k. skift med anslutning till Kämpevägen.

Södertälje den 29 januari 1965.

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

Antaget av Byggnadsnämnden den 19 oktober
1966 § 439 betygas, ex officio:
Torsten Almeson

Torsten Almeson

Bestyrkes på tjänstens vägnar