

An aerial photograph of a proposed development site. The site is bounded by a road on the left and a larger road or highway on the right. The proposed development includes several large, rectangular building footprints in a light tan color, arranged in a U-shape around a central landscaped area. The landscaped area features green grass, trees, and a winding path. There are also several parking lots, some of which are currently paved with asphalt and others that are proposed to be paved with a different material, indicated by a different hatching pattern. The surrounding area includes existing buildings, parking lots, and a road with a crosswalk.

49:710	Fastighetsbeteckning
----	Befintliga fastighetsgränser
—	Vägkant
	Byggnad
	Ledningsrätt
	Servitut, gränslinje
	Ledningsrätt, gränslinje

Grundkartan är upprättad 2019-12-09 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganas genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1991, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i december 2019.

Standard 1
Koordinatsystem i plan Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganas

/Anders Skoog, Höganas 2019-12-09

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra trygghetsboenden i ett centralt läge i Viken.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

■■■■■■ Planområdesgräns
 - · - · - · Användningsgräns
 - · - · - · Egenskapsgräns
 + · - · - · Egenskapsgräns och administrativ gräns

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

BD Bostäder, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

e ₁	Största exploatering är 4 430 kvadratmeter bruttoarea, Av den totala bruttoarean ska 4000 kvm avståttas till bostäderna och övriga 430 kvm till inglasade balkonger. PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e ₂	Största exploatering för huvudbyggnad/er är 2 800 kvadratmeter byggnadsarea. Därutöver får komplementbyggnader med största sammanlagda byggnadsarea om 200 kvadratmeter uppföras., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

 Högsta totalhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Stenmur ska bevaras, PBL 4 kap. 10 §

☐ ☐ Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

m₁ Om maximal ljudnivån vid uteplats inte uppfylls ska en gemensam bullerskyddad uteplats anordnas i anslutning till bostaden. PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

5

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

a₁ Marklov krävs inte för höjning av marken upp till +8,20 , över nollplanet.. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

 HÖGANÄS KOMMUN	DETALJPLAN FÖR DEL AV VIKEN 135:1 M.FL. VIKEN, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN
ANTAGANDE: 2020-05-28 LAGA KRAFT: 2020-06-25	LAGA KRAFT-HANDLING STANDARD FÖRFARANDE SKALA 1:500 (A2)
UPPRÄTTAD: 2020-04-16	Anna Thott Plan- och bygglovschef Liridon Tetaj Planarkitekt