

Diarlämnr M/1045/66

ankom till Malmö - Kontoret Malmö

1 DEC 1966

Dnr III 01 44 66

LÄNSSTYRELSEN I Malmö

resolution i ärende angående fast-
ställande av förslag till stadsplane-
ändring i Högås; given i lands-
huset i Malmö den 23 november 1966.

Vid sammanträde den 25 maj 1966 beslöt stadsfullmäktige i Högås an-
taga ett i en av arkitekten Stefan Romare den 1 mars 1966 upprättad
karta med tillhörande beskrivning och stadsplanebestämmelser åsakad-
liggjort förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Minerva
354ra.

Ägaren av tomten nr 10 i kvarteret Rönneby Gård Toffin har framfört
erinran mot den föreslagna minskningen av parkområdet öster om kvar-
teret Minerva och öknings av byggnadsrätten inom området för små-
industri.

Beviljaren för Malmö förvaltningsråd samt vägförvaltningen och läns-
arkitekten i länet ha avgivit yttranden i ärendet. Beträffande anmärk-
ningen mot förslaget åberopar länsarkitekten planförfattarens be-
aktande härom. Denne framhåller därvid att parken, vare huvudsakliga
betydelse är att tjänstgöra som skyddsområde mellan småindustriområdet
och bostadskvarteren i öster, även efter reduceringen kan tillgodose
såväl skydds- som rekreativeändamål. Vidare anser planförfattaren
att utökningen av byggnadsrätten för småindustriändamål ej föreligger
utsikt- och solbelysningsförhållandena för klagandens fastighet och
ej heller inverkar menligt på dess värde.

Länsstyrelsen finner jämlikt 26 § byggnadslagen skäligt fastställa
ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Min-
erva 354ra i Högås med följande

"Stadsplanebestämmelser

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Med Järs betecknat område får användas endast för småindustri och

12-HÖS-435

241

INSTRUKTION

därmed samhörigt ändamål, av sådan beskaffenhet att närboende ej väljas olägenhet med hänseende till sandhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillflykt och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnads höjd

Inom med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 4.

Förbud mot utfart.

Utefter områdegräns, som förses med korta vinkelrätt mot gränsen gående streck, skall med hänseende till trafiksäkerheten fastighet för-
ses med otämlig, vari ej får anordnas öppning som medger utfart
mot väg.

BEKVÄNDSANVISNING

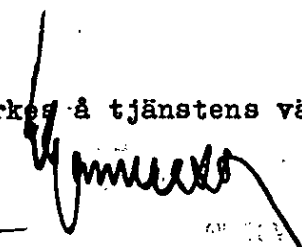
Vill Furo Toffin överlägga denna resolution äger han att därutöver
ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka vid äventyr av
talans förlust skola till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas
eller i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till de-
partementet inkomma inom tre veckor från denna dag.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulman

B. Sandberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar:





Dnr III	41-44-66
Ink.	14 JUNI 67
Länstyrelsen, Malmö Landskansliet	

P
3/3
B

Reviderat 14/05/66

19 JAN 1967

BESKRIVNING tillhörande förslag
till ändring av stadsplanen för
kvarteret MINERVA SÖDRA
i HÖGANÄS STAD.

Gällande stadsplan har fastställts av länsstyrelsen den 14 juli 1960.

Planförslaget omfattar kvarteret Minerva södra jämte allmän gatu- och parkmark, som omsluter kvarteret i väster, norr och öster. I söder gränsar kvarteret till Statens Järnvägars område.

Förslaget avser en utvidgning av kvarteret Minerva södra mot öster för att möjliggöra utbyggnad av en inom kvarteret befintlig industri. Industrieföretaget avser att utnyttja föreslagen ökning av byggnadsrätten till att uppföra en verkstadsbyggnad längst i öster och att anordna en inhägnad last- och verkstadsgård mellan nybyggnaden och befintlig verkstad. Eventuellt kan verkstadsgården i framtiden komma att övertäckas.

Lund den 1 mars 1966

Stefan Romare
Stefan Romare
arkitekt SAR

Tillhör stadsfullmäktiges i Höganäs beslut av den 25 maj 1966
§ 52 betygar;

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län
resolution den 28 november 1966;
betygar.
Malmö i landskansliet 17 januari 1967

På tjänstens vägnar:

I tjänsten:

Kjell Sundelin
(Kjell Sundelin)
Stf:s sekr.

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den 17 januari 1967

På tjänstens vägnar:

Ingrid Barkman

XERO KOPIA

XERO KOPIA

XERO KOPIA

XERO KOPIA