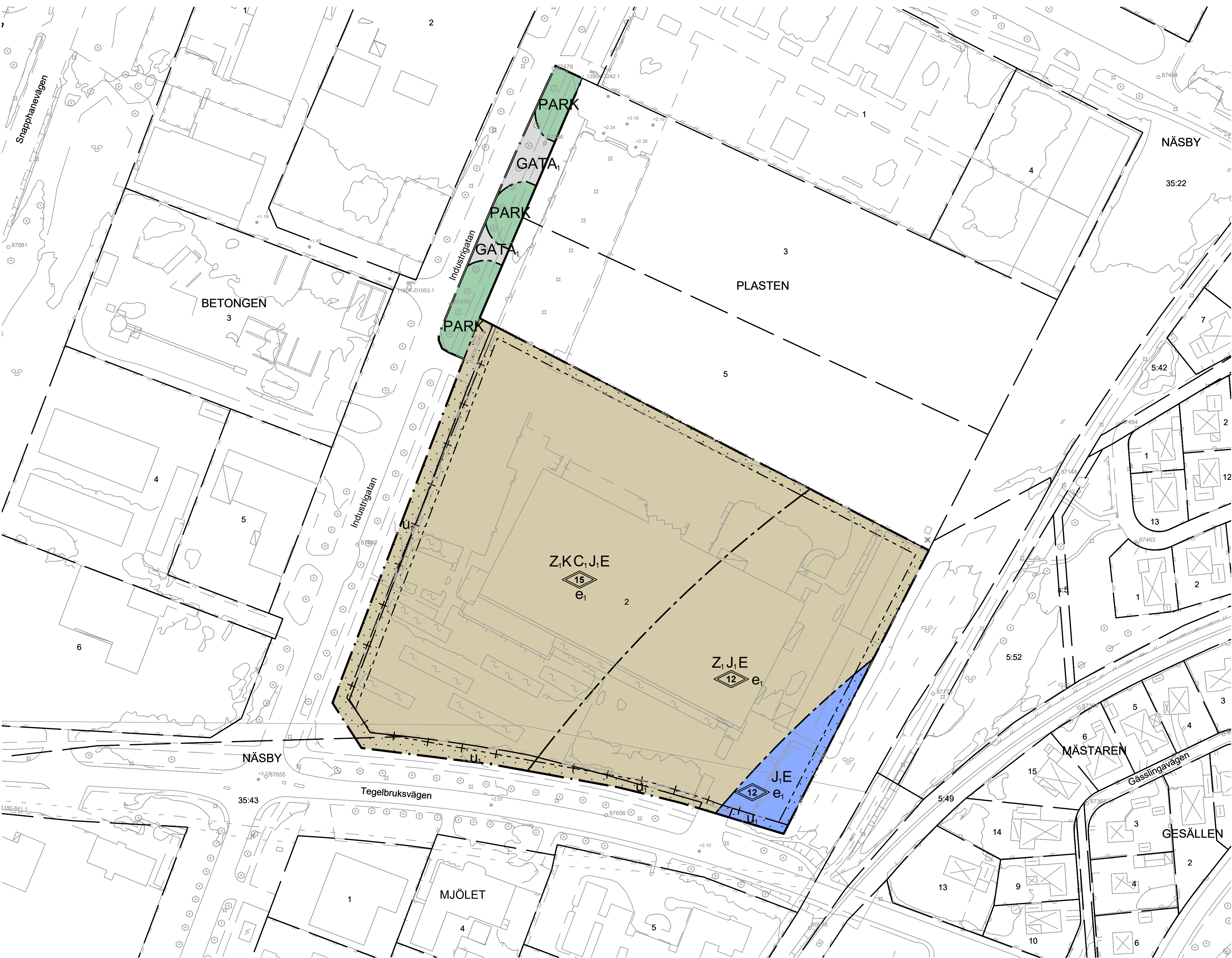


PLANKARTA



GRUNDKARTA
UPPRÄTTAD AV MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
KRISTIANSTADS KOMMUN, 2021-12-01
AVSEENDE PLASTEN 2 I KRISTIANSTAD

BETECKNINGAR
--- TRAKTGRÄNS
--- FASTIGHETSGRÄNS
KRISTIANSTAD
--- TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
--- FASTIGHETSBECKNING
--- 3D FASTIGHETSBECKNING
--- GATUNAMN

--- BYGGNAD
--- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIV
--- BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUR
--- SKÄRMATK RESP TRANSFORMATORBYGGNAD
--- RÄTTIGHETSGRÄNS
--- RÄTTIGHETSGRÄNS AKTNUMMER
--- RÄTTIGHETSGRÄNS GEMENSAMHETSANLÄGGNING
--- RÄTTIGHETSGRÄNS SERVITUT
--- RÄTTIGHETSGRÄNS LEDNINGSRÄTT

--- MARKHÖJD
--- HÖJDBURYOR
--- AGGREGATGRÄNS
--- LÖVTRÄD BARRTRÄD
--- LÖVSKOG BARRSKOG
--- KRAFTLEDNING
--- STRANDLINJE VATTENDRAG
--- STIG
--- KANTSTEN
--- VÄGKANT
--- STÖTMUR STENMUR
--- SLÄNT
--- STAKET
--- HÄCK
--- LYKTSTOLPE

INFORMATION
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 13 30
HÖJDSYSTEM RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Infart
- PARK Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C₁ Restaurang
- E Tekniska anläggningar
- J₁ Industri och lager
- K Kontor
- Z₁ Verksamheter med försäljning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 50 %. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 12 Högsta totalhöjd är 12 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 15 Högsta totalhöjd är 15 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det planen får laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Kristianstads kommun

LAGA KRAFTHANDLING

Detaljplan för

PLASTEN 2 m.fl.

i Kristianstad

Datum: 2022-01-17
Antagen BN: 2022-01-25 §7
Laga kraft: 2022-02-17

Tommy Danielsson
Förvaltningschef

Helén Schrewelius
Planeringsarkitekt

Planhandlingar:
□ Planprogram
■ Planbeskrivning
□ Miljökonsekvensbeskrivning
■ Fastighetsföretäckning
■ Grundkarta
□ Illustrationskarta
■ Samrådsredogörelse
■ Granskningsutlåtande

1290K-P2022/6

BN12-9653

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 Meter

Skala: 1:1000 (A1)

N