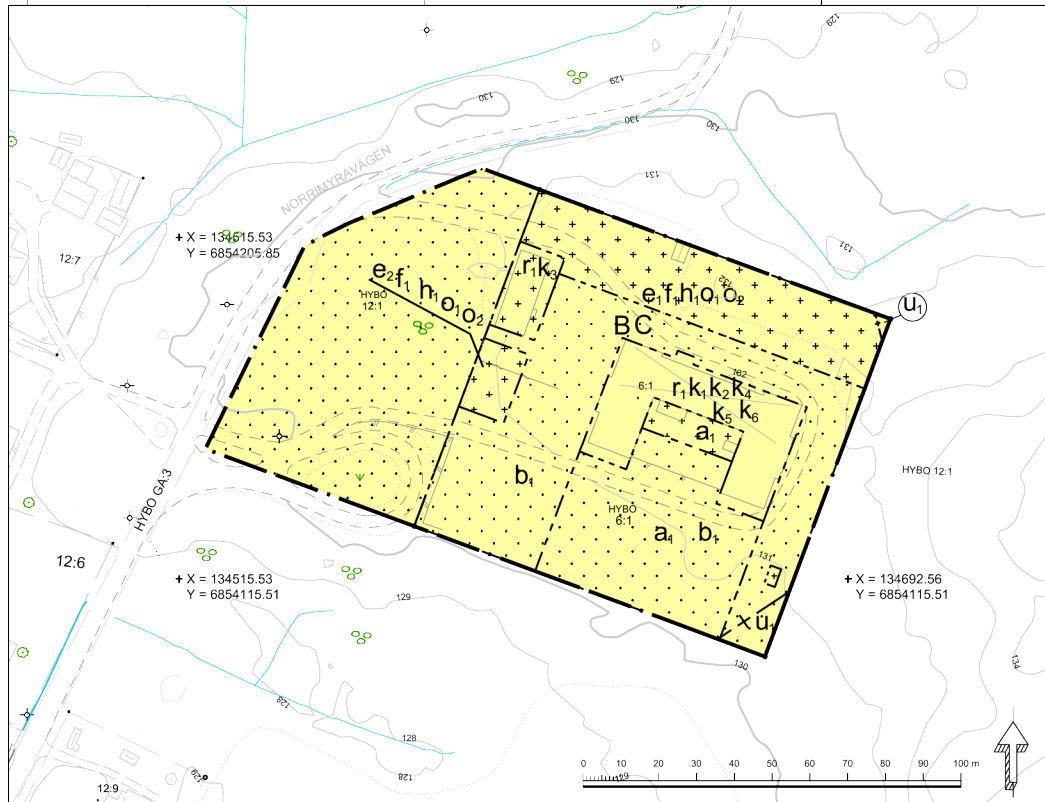




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller från områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B	Bostäder
C	Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utrymmande

	Marken får inte föras med byggnadsverk
	Marken får endast föras med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

h. Högståda maxhöjd är 7 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Rivningsförbud

r. Byggnad får inte rivas

Takvinkel

o. Största takvinkel för komplementbyggnad är 45 grader
o. Minsta takvinkel för komplementbyggnad är 27 grader

Utformning

f. Byggnad ska ha sadeltak som kläs med rött taktegel eller plåt.
Fasaderna kläs med träpanel som målas i rött skifferfärg.

Utförande

b. Minst 40 % av fastighetsarealen ska vara genomgående

Utrymmandegrad

e. Största byggnadsareal är 300 m²
e. Största byggnadsareal är 170 m²

Varsamhet

k. Fasaderna ska vara av ljus puts med sockelpanel i natursten.
k. Taktegelning ska vara av rött taktegel samt vara av plåt för befärdigt brett och takläggning.
k. Byggnadens skala och karaktär ska bibehållas så som dess inrestruktur. Inrestruktur och rött taktegel alternativt rött plåttak.
k. Förstärkt ska ha form, material, inredning och proportioner bibehållas till sin utformning.
k. Mått till tak på byggnadens högra och vänstra flygel skall bevaras.
k. Takformen skall bevaras.

Ändrad lovplikt

a. Byggnad krävs även för bygglovbeholdning åtgärd.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Grundkartebeteckningar

Traktgräns	Vatten	Häck	Belysningsstolpe
Fastighetsgräns	Agosaggräns	Mur	Barn- och blandskog
Servitutsgräns		Staket	Lövskog
Ledningsgräns		Stödmur	Strömpil
		Slätt	Äng
		Stup	Aker

HYBO 6:1

Traktbarn, fastighetsbeteckning	
Körbana/gångbana med kantsten	
Körbana/gångbana utan kantsten	
Vägräcke	

Bostad husliv resp takfot	
Uthus husliv resp takfot	
Skärmtak husliv resp takfot	
Transformatorstation husliv resp takfot	
Övrig byggnad husliv resp takfot	
Jordkällare	

Skala: 1:1000 A3
Grundkarta med fastighetsredovisning 2022-12-08
Detaljplan upprättad enligt Plan- och bygglagen (2010:900)
SIS Bestämelsekatalog version BFS 2021-10-14
Allmänna råd BFS 2020:6
Koordinatsystem: SWEREF 99 16 30
Höjdsystem: RH 2000

Till planen hör:	☒ Fastighetsbeteckning	☐
☒ Planbeteckning	☐	☐
☒ Samrådsredovisning	☐	☐
☒ Gränskningsutlåtande	☐	☐

Detaljplan för före detta Hybo skola	
Hybo 6:1 och del av Hybo 12:1	
Ljusdals Kommun	Gävleborgs Län
Antagandehandling	Samråd
Samhällsserviceförvaltningen, Näringsliv och exploatering	2022-10-18, § 152, SSN
Upprättad oktober 2022	Reviderad januari 2023
	Granskning
	2023-01-25, SSF
	Antagande
	2023-04-04, § 67, KS
	Laga kraft
	2023-05-06, SSF
Linda Svedman Planeringsjur	Dnr KS 27/2023