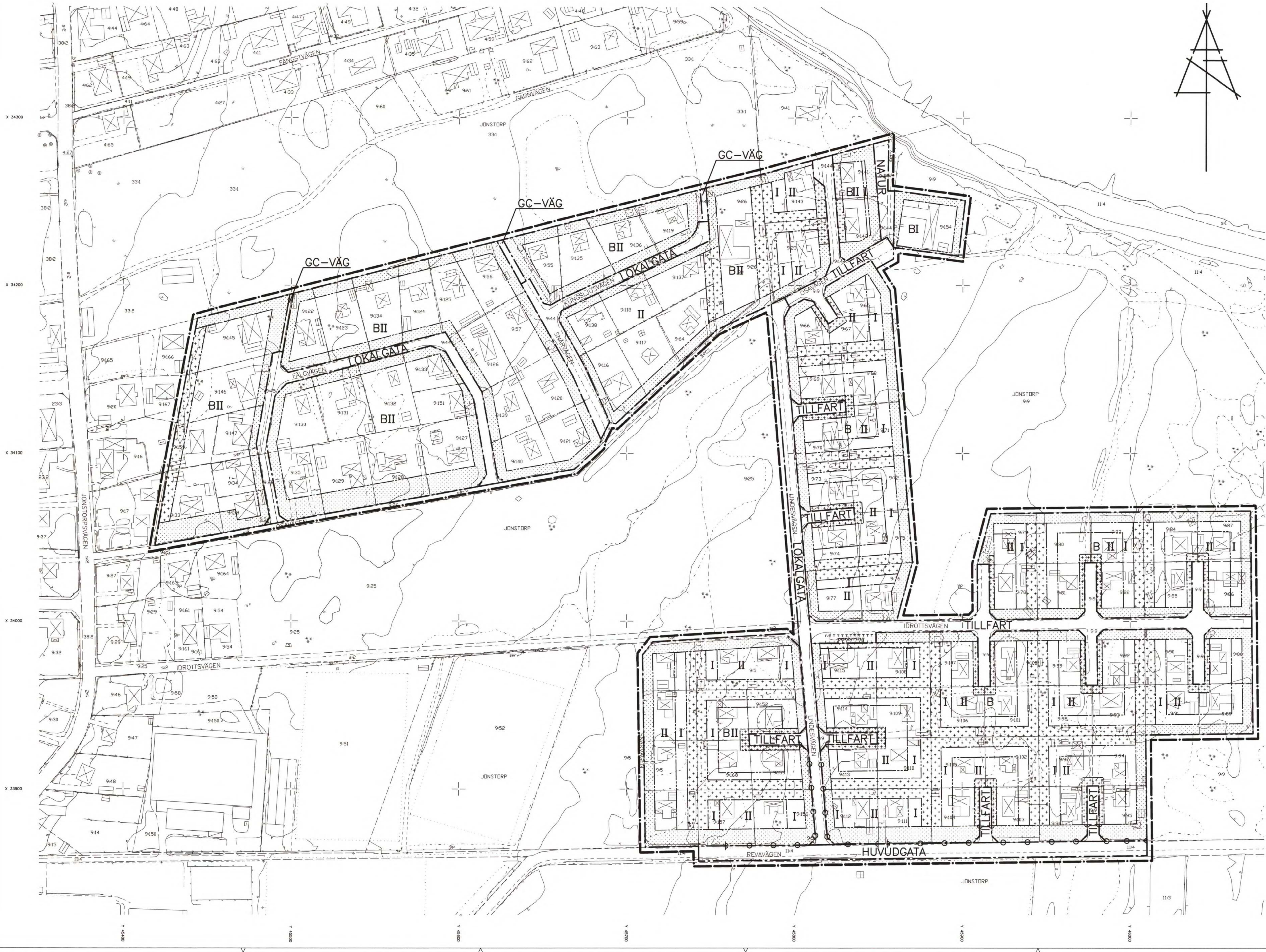


PLANKARTA



Detaljplan för
REVE-OMRÅDET i Jonstorp
Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1998-05-04
Plankartan redaktionellt ändrad 1998-07-24 beträffande byggzon utmed Fälgvägen.

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
Stadsbyggnadschef

Kerstin Nilnermark
Kerstin Nilnermark
Planarkitekt

Detaljplanen har:
antagits av KF: 1998-08-27
vunnit laga kraft: 1998-09-25

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- TILLFART: Tillfartstrafik
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- *: Minsta tomtstorlek är 800 kvm, befintliga avvikelser får dock finnas.
- *: Största byggnadsyta inkl. uthus, garage 180 kvm (oberoende av tomtytan). Därutöver får ytterligare 30 kvm bebyggas i 1 plan, dock högst totalt 25% av tomtytan.

BEGRÄNSNING AV

- MARKENS BEBYGGANDE: Marken får inte bebyggas.
- Marken får inte bebyggas, dock får carport uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I, II: Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad betecknad med II-5,8m och I-3,8m. Därest huvudbyggnad uppförs med en våning och inredd vind får takkupa utföras utan hinder av höjdbestämmelsen till högst en tredjedel av takets längd.
- *: Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 2,8m.
- *: Huvudbyggnad i 2 våningar placeras minst 6,0m från angränsande bostadfastighet.
- *: Huvudbyggnad i 1 våning placeras minst 4,5m från angränsande bostadfastighet.
- *: Uthus och garage placeras minst 1,0m från tomtgräns, får dock sammanbyggas i tomtgräns, där så prövas lämpligt.
- *: Om uthus sammanbyggs med huvudbyggnad ska ovtändet till tomtgräns vara minst 4,5m.
- *: I uthus får förutom förråd endast enstaka gästrum inredas.
- *: Endast en lägenhet per fastighet.
- *: Källare får inte byggas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- *: Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- *: Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- parkering: Illustrationstext

Grundkartan är upprättad i april 1998 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1989. Fyllhöjd 800 m. Fyllkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i april 1998.

Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrett/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 1998-04-06

Claes Rosberg

0 10 50 100m
SKALA 1:1000

Registrerad
990203

1284-P 98/211