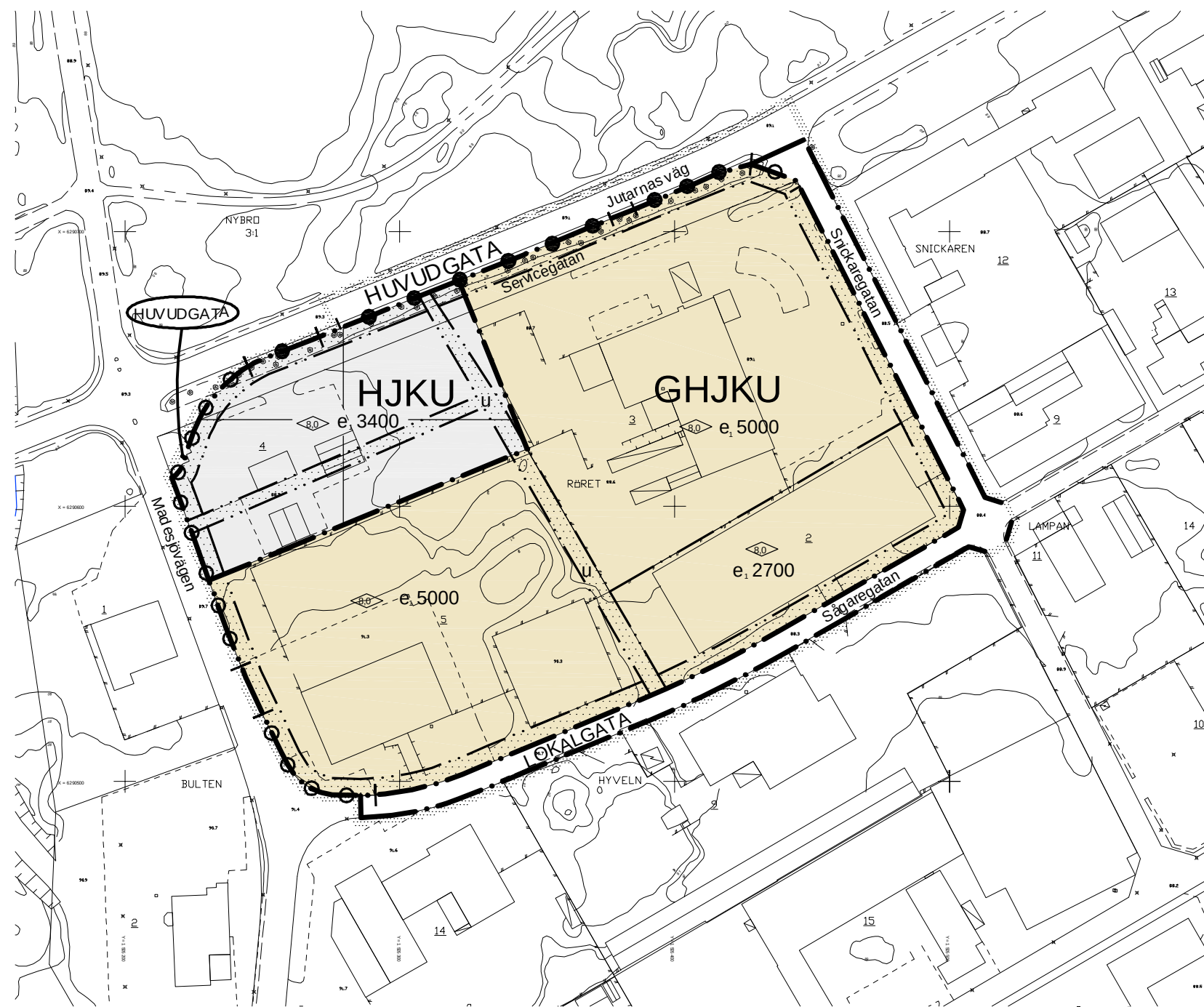




Plankarta

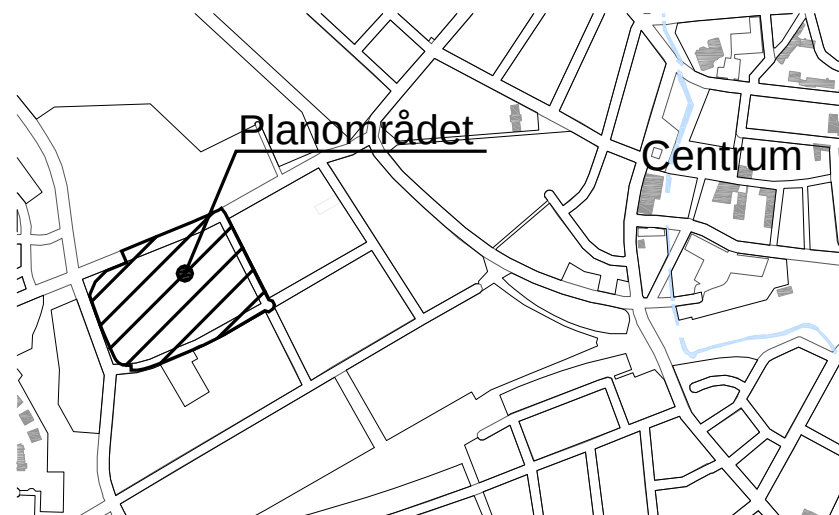
0 20 40 60 80 100 200 meter

Skala 1:2000



Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i september 2004.
Grundkartebeteckningar enligt TFA 4,6 B2. Mätklass II.
Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0:-15. Höjdsystem RH 70.

Ingvar Gustafsson mätningssingenjör



Översiktskarta

Detaljplan samt upphävande av tomtindelningar för kvarteret RÖRET m fl

i Nybro, Nybro kommun

UPPRÄTTAD I MARS 2005

KERSTIN AINOUS
Stadsarkitekt

LISE SVENSSON
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela plan-
området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- GHJKU Bilservice, handel, industri, kontor och lager
- HJKU Handel, industri, kontor och lager

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 0000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- Körbar utfart får inte anordnas. Stängsel får ej finnas i fastighetsgräns mot gatan.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- 8,0 Högsta byggnadshöjd i meter för byggnad. Skorsten, enstaka anläggning etc får vara högre.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Tomtindelningar för kvarteret Röret fastställda 1961-07-31 för tomt 2 och 1963-02-21 för tomterna 3-5 upphävs i samband med antagandet av detaljplanen.

Antagen av SBK 2005-04-13
Laga kraft 2005-05-11