GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Strandlinje
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Nivåkurvor
- Högspänningsledning
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur
- Dike
- Brunn
- Anläggning under mark
- VALLEN Traktnamn
- 1:86 Registernr för fastighet med traktnamn
- s:1 Samfällighet
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- F 336 Fornlämning
- Punkt i rutnät
- Gränspunkt

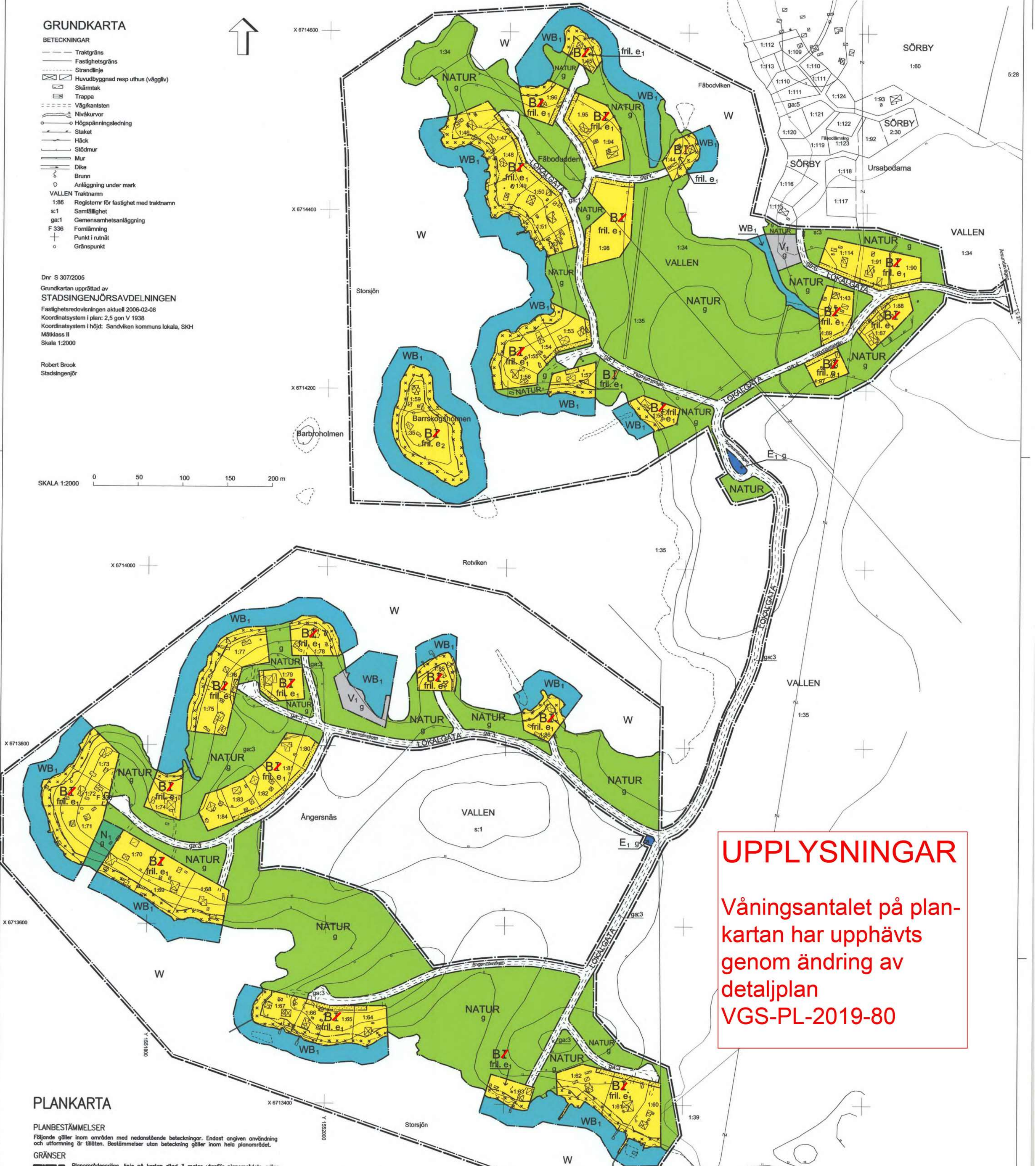
Dnr S 307/2005

Grundkartan upprättad av

STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2006-02-08
Koordinatsystem i plan: 2,5 gon V 1938
Koordinatsystem i höjd: Sandviken kommuns lokala, SKH
Mätklass II
Skala 1:2000

Robert Brook
Stadsingenjör



UPPLYSNINGAR

Våningsantalet på plan-kartan har upphävts genom ändring av detaljplan VGS-PL-2019-80

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E_1 Sopor
- N_1 Friluftsbad
- ~~P Parkering~~
- V_1 Småbåtshamn

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB_1 Bryggor och badplats för intilliggande bostadsfastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 Hustyp 1 (se utformning)
Största byggnadsarea 175 m^2, dock får huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 110 m^2 resp. 40 m^2.
Hustyp 2 (se utformning)
Största byggnadsarea 155 m^2, dock får huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 90 m^2 resp. 40 m^2.

e_2 Största byggnadsarea 120 m^2, dock får huvudbyggnad och komplementbyggnad ej överstiga 80 m^2 resp. 20 m^2. Hustyp 1 (se utformning)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader, totalt högst 16 m^2 inom ramen för den tillåtna byggnadsarean för tomten
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

UTFORMNING; UTFÖRANDE

~~I Högsta antal våningar~~ Upphävd

fril. Endast friliggande hus

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad 3,0 m

Största taklutning för komplementbyggnad 30°

Endast källarlös hus. Dock kan där så prövas lämpligt med hänsyn till grundläggning mm. suterrängvåning kunna medges.

Lägsta golvhöjd +9,50 m för huvudbyggnad

Byggnadernas fasad skall vara av trä

Hustyp 1
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,6 m
Största taklutning för huvudbyggnad 30°
Huset skall ej vara bredare än 8 m
Om husets längd överstiger 13 m rekommenderas vinkelhus

Hustyp 2
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 4,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad 6,5 m.
Huset skall ej vara bredare än 8 m
Sadeltak
Största taklutning på huvudbyggnad 34°
Mansardtak
Största taklutning på huvudbyggnad 60° för nedre takfallet och minst 25° för övre takfallet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Sandvikens kommun är inte huvudman för allmänna platser

Vatten- och avloppsanläggning skall godkännas innan bygglov för bostadsutrymmen beviljas

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom kvartersmark (B, E_1, N_1, P_1, V_1) samt inom WB_1-område och lokalväg. (Se länsstyrelsens beslut 2006-08-17)

ILLUSTRATIONSLINJER

------------ Illustrationslinje

Plankarta med bestämmelser DNR B 504/2004

Ursa södra, Rotviken och Ångersnäs

Detaljplan för fastigheterna Vallen 1:50, 1:94 m.fl.
i Årsunda, Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Stadsarkitektavdelningen den 10 oktober 2006
Rev. den 5 december 2006

Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt

Monica Lindström
Planingenjör

Ändringen är antagen av VGS nämnd 22 oktober 2019

Laga kraft 15 november 2019

Aktnummer: 2181K-P2019/8