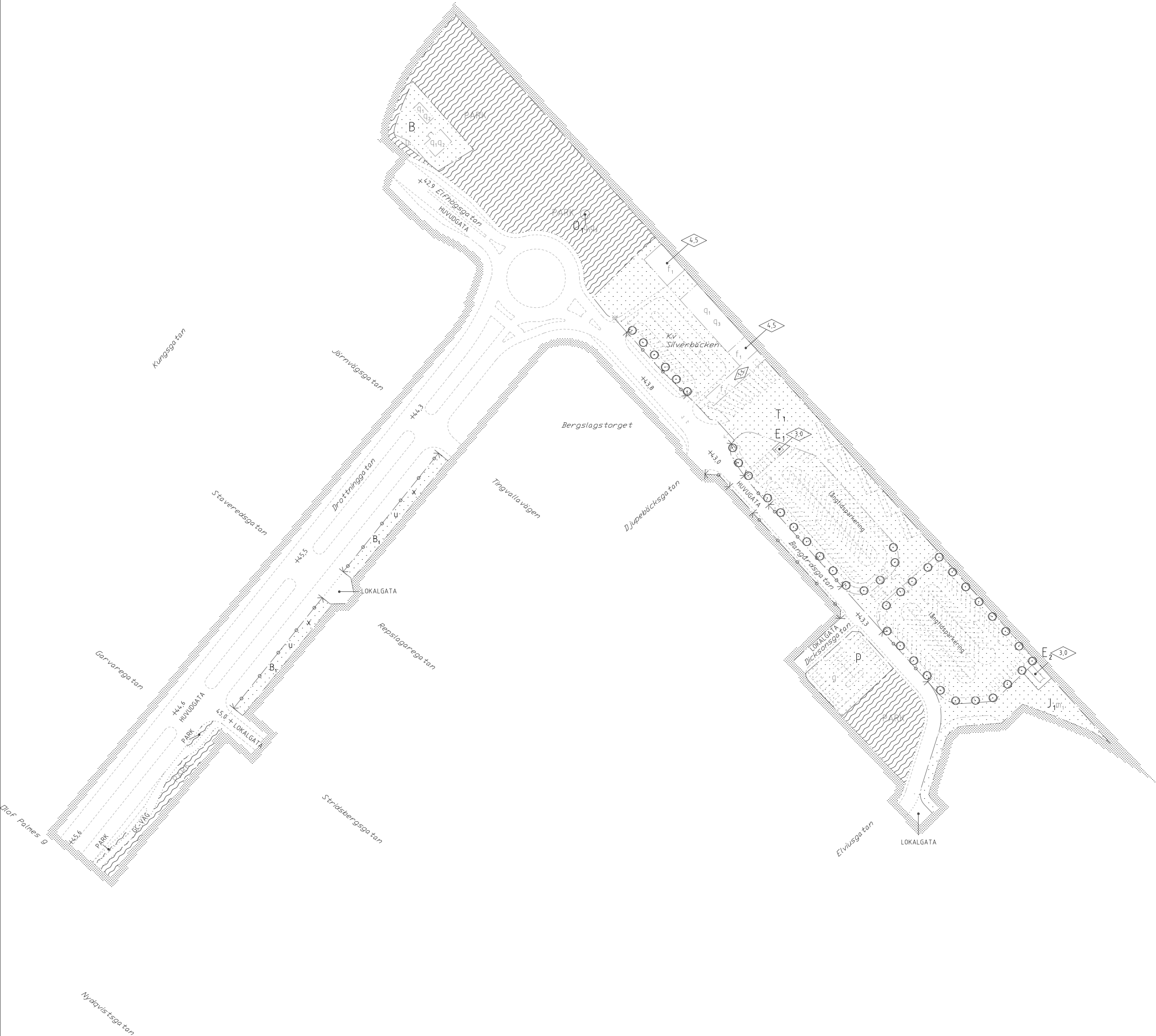




PLANKARTANS GRANSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- H-GATA: Gata som ingår i huvudnätet, inklusive gatuplanteringar.
- L-GATA: Gata som ingår i lokalnätet
- PARK: Parkområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- B1: Bostäder. Inredning av garage, lokaler för handel och hantverk samt samlingslokaler kan medges
- E1: Transformatorstation
- E2: Ställverk
- J1: Småindustri
- O: Vattentorn
- P: Parkering
- T1: Resecentrum

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+000.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g: Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

KOMPLETTERANDE PLANBESTÄMMELSER MED ANLEDNING AV REGERINGSBESLUT 1997-12-18

Buller från gatutrafik inom planområdet får inte orsaka högre ljudnivå än 30 dB(A) ekvivalent/dygn eller 45 dB(A) maximalt kl 22-06 i bostadsrum inom fastigheter som direkt gränsar till planområdet.

Buller från busstrafik inom område betecknat T får inte orsaka högre ljudnivå än 30 dB(A) ekvivalent/dygn eller 45 dB(A) maximalt kl 22-06 i bostadsrum inom fastigheterna Tigern 3 och Tigern 8.

VIKTIGARE GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Stödmur
- Trappa
- Träd
- Häck
- Järnvägsspår

MARKENS ANORDNANDE

- långtidsparkering
- långtidsparkeringsplats skall finnas
- Utfart får inte anordnas

UTFORMNING, UTFÖRANDE

Högsta tillåtna byggnadshöjd och takhöjd är lika med nuvarande byggnadshöjd och takfotshöjd för befintliga byggnader.

- f1: Största byggnadshöjd i meter
- q1: Värdefull miljö. Byggnad skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.
- q2: Rivning av byggnaden eller del av byggnaden är förbjuden.
- q3: Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess särart bevaras. Vid ombyggnad/reparation skall exteriört användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär eller originalutförande. Tak skall vara belagt med rött lertegel. Där naturstenssocklar finnes får dessa ej övermålas eller på annat sätt förvanskas.
- q4: Byggnadens exteriör skall underhållas så att dess särart bevaras. Vid ombyggnad/reparation skall exteriört användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär eller originalutförande. Tak skall vara belagt med rött lertegel.

Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

STÖRNINGSKYYDD

- m1: Verksamheter får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 31 december 2006

Bygglövsplikten utökas så att den även gäller: - utbyte, flyttning och igensättning av fönster och ytterdörrar/portar. - underhållsåtgärder som avser byggnads yttre.

Fastighetsplaner (tomtindelningar) fastställda 1906-12-22, 1940-01-03, 1940-02-23, 1940-08-22, 1944-03-16 och 1944-10-28 upphävs inom de delar som ligger inom denna detaljplan.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Text
- Illustrationstext

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 1996-12-09 § 140; betygat:

Laga kraft 1997-12-18 genom regeringsbeslut samma dag

Olof Sävström ordförande

Regeringen föreskrev att planen kompletteras med bestämmelser som reglerar bullernivåer för trafiken. Se ovan!

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

ANTAGANDEHANDLING
Antagandehandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställning

DETALJPLAN FÖR RESECENTRUM MM
TINGVALLA I TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i maj 1996
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET
Leif Löf stadsarkitekt

Alvar Billfeldt planingenjör

Beslutsdatum
Antagande
KF 1996-12-09
Lagakraftvinnande
1997-12-18 Se ovan!

Ritad av
AB

93 A

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150 M

