

1985-12-20

11.082-1865-85

Sökande

Skellefteå kommun
931 85 SKELLEFTEÅ

SKELLEFTÅ KOMMUN KONSUMENTFÖRENINGEN	
10-6-01-09	
Dnr 1985.86	Lb 313

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Mimer m m inom stadsdelen centrum i Skellefteå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Skellefteå kommun den 24 september 1985.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitektkontorets detaljplaneavdelning i februari 1985 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Framförda anmärkningar som kvarstår

Konsumentföreningen Västerbotten, ägare till fastigheten Lekatten 12, belägen utanför planområdet, är tveksam till att Nygatan ändras till gågata, då vissa fastigheter i kvarteren Mimer och Oxen behöver denna för fordonstrafik. Föreningen anser det som betydelsefullt att man i stället åtgärdar den nuvarande gågatudelen av Nygatan och Torget.

Ägaren till fastigheten Mimer 6 anser att Nygatan som cykel- och gågata kommer att fyllas med slarvigt parkerade cyklar. Förslaget redovisar ej var cyklarna skall parkeras. Klaganden förordar att nödvändig biltrafik tillåts till fastigheterna, att cykelparkeringar och cykeltrafik slopas, att gatan plattbeläggs och att generell rätt för trafik till och från fastigheten medges. Till sist motsätter sig klaganden att byggnadsrätten mot Nygatan begränsas till att omfatta endast den befintliga byggnaden.

Länsstyrelsens bedömning

Konsumentföreningens fastighet Lekatten 12 angränsar endast förslaget i gatukorsningen Nygatan/Hörnellgatan och är alltså inte belägen vid den blivande gågatan. Fastigheten bedöms därför ej vara berörd av den fråga som tagits upp i klagomålet.

Synpunkterna från ägaren till Mimer 6 beträffande Nygatans nyttjande avser närmast frågor, som kan regleras genom lokala trafik- och ordningsföreskrifter. Kommunen har genom planförslaget velat belysa sin strävan att förbättra miljön i centrum där Nygatan utlagts som gågata med cykelbana. Kommunen har förklarat sig beredd

Utan avgift

att tillåta behörig trafik till berörda fastigheter utmed Nygatan, vilket tillämpats i andra sammanhang. Vid framtida sanering inom kvarteret avses särskilda tillfarter anordnas från Hörnellgatan och Skeppargatan för kvarterets fastigheter.

Byggnadsrätten på fastigheten Mimer 6 har i huvudsak anpassats till befintlig bebyggelse, vilken bedömts bli bestående för åtskilliga år framöver. Den visade utformningen synes riktig. Om i framtiden en utökning av byggnadsrätten blir aktuell får detta tas upp i en planöversyn.

Beslut

Anmärkningarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

Rune Teglund
Rune Teglund
Bitr länsarkitekt

Margareta Ivarsson
Margareta Ivarsson

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk	)	
byggnadsnämnden	)	+ kopia av karta, beskrivning
planenheten	)	och bestämmelser
lantmäterienheten	)	
FRM, Skellefteå tätort	)	
naturvårdsenheten		
vägförvaltningen		
televerket		
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)		
2 sakägare (rek)		