

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Bergsvik 2:4, 2:6 m fl fastigheter i Vätö socken, Norrtälje kommun, Stockholms län.

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Norrtälje kommun beslut

81-10-20. §212

Bengt Stråklberg  
Sekreterare

1§ BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom Specialområden

- a) Med Th betecknat område får användas endast som småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.
- d) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.

2§ MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus och dylika mindre byggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

3§ BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område får byggas endast hus som uppföres fristående.

4§ TOMTPLATS STORLEK

1 mom På med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2.000 m<sup>2</sup>.

2 mom På med A betecknad tomtplats får tomt icke givas mindre areal än 4.000 m<sup>2</sup>.

3 mom På med C betecknad tomtplats får tomt icke givas mindre areal än 6.000 m<sup>2</sup>.

5§ BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad resp. uthusbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6,0 m resp. 4,5 m.

## 6§

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.  
På tomtplats, som omfattar med F 1 C betecknat område, får endast en huvudbyggnad och två uthus uppföras.
- 2 mom På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 kvm om ej annat anges på resp. tomtplats.
- 3 mom På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uthusbyggnad icke upptaga större areal än 40 kvm.  
På tomtplats, som omfattar med F 1 C betecknat område får uthusbyggnader icke upptaga större areal än totalt 60 kvm.
- 4 mom På tomtplats, som omfattar med u betecknat område får uthusbyggnader icke upptaga större areal än 200 kvm.
- 5 mom Inom med siffra i rektangel betecknad fastighet får huvudbyggnad uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- 6 mom På specialområde betecknat med Th eller Rb får uthus ej upptaga större areal än 60 kvm.

## 7§

VÅNINGSENTAL

- 1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst en våning. Vindsvåning får icke inredas.
- 2 mom På med v betecknat område får vindsvåning inredas i huvudbyggnad.

## 8§

BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.
- 2 mom På med v betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 m.
- 3 mom På med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 m.
- 4 mom På med u betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 5,5 m.
- 5 mom På med Th betecknat område får uthus icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

## 9§

TAKLUTNING OCH TAKUTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område skall byggnader utföras med taklutning av minst  $20^{\circ}$  och högst  $30^{\circ}$ .
- 2 mom På med v betecknat område skall huvudbyggnader utföras med taklutning av minst  $20^{\circ}$  och högst  $40^{\circ}$ .

10§

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

11§

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Norrtälje i september 1979, reviderad i april 1980.

NORRTÄLJE BYGG- OCH MARKNADSTEKNIK AB

*Olle Zetterberg*

Olle Zetterberg

Tillhör regeringens beslut

den 14 juni 1984

Ang. och ändring / se regeringens beslut  
Bostadsdepartementet

*Rose Thorsén*  
Rose Thorsén