



**Trollhättans
kommun**

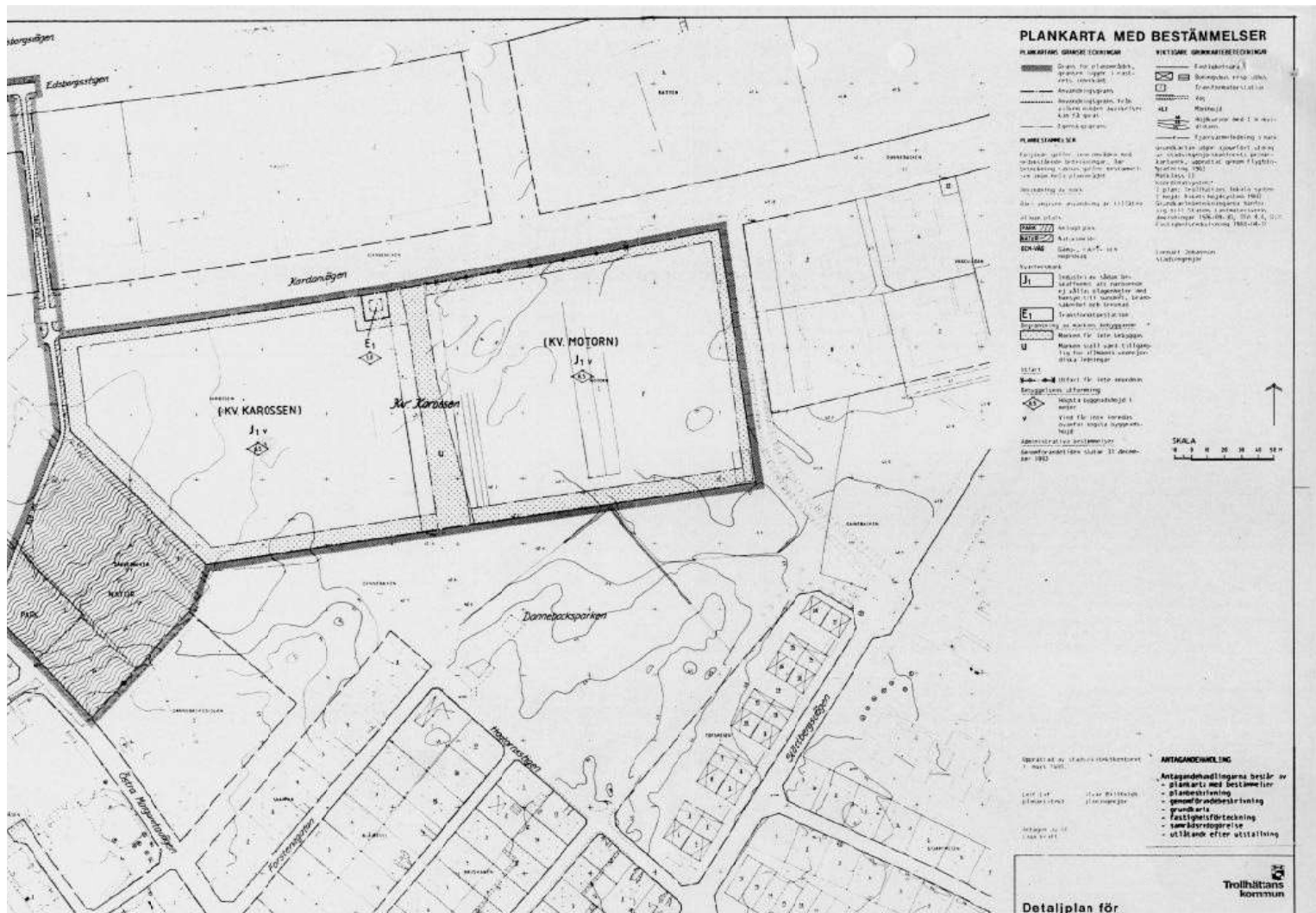
Detaljplan för KV KAROSSEN MM Skogstorpas Industriområde

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

Tillhör kommunfullmäktiges beslut
1988-06-20 § 128; betygar

Ingvar Johnsson
kommunfullmäktiges ordförande

Laga kraft 1988-07-21





Detaljplan för KV KAROSSEN MM Skogstorpa Industriområde

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av

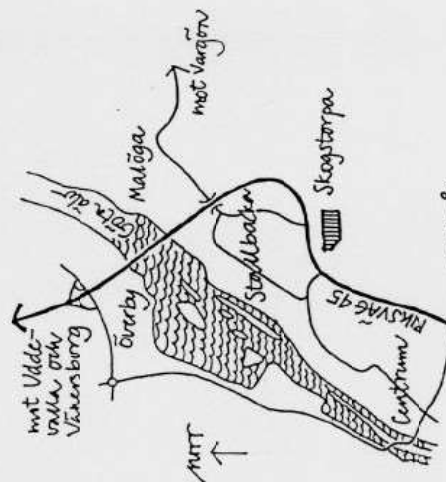
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- grundkarta
- fastighetsförteckning
- samrådsredogörelse
- utlåtande efter utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslaget har föranletts av önskemål från ägaren till fastigheten Motorn 1 att få utvidga fastigheten för att få större uppställningsytor. Därför föreslås parkmarken mellan kvarteren Motorn och Karossen ändras till tomt för industri. Sättning för den gång-, cykel- och mopedväg som försvinner redovisas en ny sådan bindelse vid planområdets västra gräns.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Skogstorpa industriområde, ca 2,5 km nordost om Trollhättans centrum. Det gränsar i väster till Bäckelyckeparken, i norr till Kardanvägen, i till bussgatan mellan Slättbergsvägen och Kardanvägen och i söder till Dannebackeparken.



Planområdets areal är ca 7,5 ha.

Huvuddelen av planområdet ägs av Kommanditbolaget stadsägan 1293 CF (Karossen 2) och Trollhätteåkarnas service AB (Motorn 1). Resten ägs av Trollhättans kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan (stadsplan) fastställd av länsstyrelsen 1974-01-1

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Detaljplaneområdet består mest av plan mark. Den sydvästra delen av planområdet är dels ängsmark och dels ett skogsparti som sluttar mot norr. I kvarteret Motor och östra delen av kvarteret Karossen är delar av marken utfyllt och hårdgjord.

Geotekniska förhållanden

Översiktlig grundundersökning har gjorts av K-konsult, Vänersborg, 1971-06-14. Markbeskaffenheten utgör inget hinder för bebyggelse i området mellan kvarteren Motorn och Karossen.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom planområdet.

Bebyggelse

Industri m m

Inom kvarteret Motorn finns tre byggnader uppförda under 1970-talet. Två byggnad innehåller garage, verkstad, smörj- och tvätthall, förråd m m och en byggnad är kontorshus. I den sydöstra delen av kvarteret Motorn finns en nyligen uppförd la byggnad. Inom kvarteret Karossen finns tre byggnader. Den ena är en magasin- och kontorsbyggnad uppförd under 1970-talet. Den andra är en personalbyggnad uppförd under 1980-talet. I kvarterets nordöstra hörn ligger en tranformatorstation.

I parkområdet mellan kvarteren Motorn och Karossen finns en gång- och cykelväg. (se under rubriken "GCM-tafik"). Planändringen innebär att ovan nämnda område än från park till tomt för industri. Kvartersmarken utökas med totalt ca 4 500 m².

Skyddsrum

Kvarteren Motorn och Karossen ingår i hemskyddsområde nr 24. I kvarteret Motorn totalt 60 skyddsrumspplatser, vilket i dagens situation ger ett överskott för kva en Motorn och Karossen.

Friytor

I den sydvästra delen av planområdet finns en bollplan. Ett skogsparti med gran björk intill bollplanen bevaras. Söder om planområdet ligger ett värdefullt natu område.

Gator och trafik

Gatunät

GCM-trafik

Gång-, cykel- och mopedväg finns utefter Kardanvägens södra sida.

En ny gång-, cykel- och mopedväg föreslås mellan östra Margaretavägen och Edsborgstigen utmed planområdets västra gräns och i "parksläppet" mellan kv Skogstorp och Hjulet.

Den nya GCM-vägen ersätter befintlig GCM-väg mellan Forstenagatan och Kardanvägen.

Bussar

Busslinje mellan Trollhättans centrum och Skogstorp (linje 3) trafikerar Kardanvägen norr om planområdet. Buss hållplatser finns utmed Kardanvägen och vid bussgatan öster om planområdet.

Parkering

Uppställning av fordon skall ske inom tomtmark.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Befintliga VA-ledningar finns i Kardanvägen, i bussgatan öster om planområdet, i parkområdet mellan kvarteren Motorn och Karossen samt omedelbart söder om kvarteren Motorn. Eventuellt tillkommande bebyggelse kan med självfall anslutas till avloppsledningen.

El

En befintlig transformatorstation ligger vid Kardanvägen i planområdets norra del. Elledningar finns i Kardanvägen och i parkområdet mellan kvarteren Motorn och Karossen.

Tele

Teleledningar finns i Kardanvägen och i parkområdet mellan kvarteren Motorn och Karossen.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör vid utgången av 1993.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande även efter genomförandetiden ända tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i mars 1988

STADSARKITEKTONTORET

Leif Löf
planarkitekt

Alvar Billfeldt
planingenjör



Detaljplan för KV KAROSSEN MM Skogstorp Industriområde

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Denna detaljplan beräknas bli antagen i kommunfullmäktige tidigast i juni 1988.

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen enligt plan- och bygglagen upphör vid slutet av 1993. Se planbeskrivningens sista sida.

Ansvarsfördelning

Kommunen svarar för anläggningar inom allmän plats samt för vissa underjordiska ledningar inom kvartersmark.

Ansvar för genomförande inom kvartersmark vilar på fastighetsägaren.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Genom fastighetsreglering föreslås kommunal mark i nu aktuellt planförslag bli överförd till fastigheten Motorn 1. Initiativ till fastighetsregleringen tas av kommunen. Ägaren till fastigheten Motorn 1 föreslås svara för kostnaden vid fastighetsregleringen.

Rätt att ha underjordiska ledningar inom kvartersmark säkras med ledningsrätt eller servitutsavtal.

Genom föreliggande planändring kommer nuvarande kvarteren Karossen och Motorn att bilda ett kvarter. Därvid föreslås att kv Motorn utgår och att beteckningen på fastigheten Motorn 1 ändras till Karossen 3.

EKONOMI

Det 4 500 m² stora markområde som blir kvartersmark säljes till Trollhätteåkarnas service AB.

Köpeskillingen utnyttjas till byggande av den nya gång-, cykel- och mopedvägen vid planområdets västra gräns. En mindre del av byggkostnaden har planerats bli täckta via planeringskontorets exploateringsbudget.

Den nya gång-, cykel- och mopedvägen har kostnadsberäknats till 235 000 kronor.
Trollhättan i mars 1988.

PLANERINGSKONTORET	STADSARKITEKTKONTORET	STADSINGENJÖRSKONTORET
--------------------	-----------------------	------------------------

Per-Magnus Bengtsson planeringschef		
--	--	--

	Leif Löf planarkitekt	
--	--------------------------	--

		Lennart Johansson stadsingenjör
--	--	------------------------------------