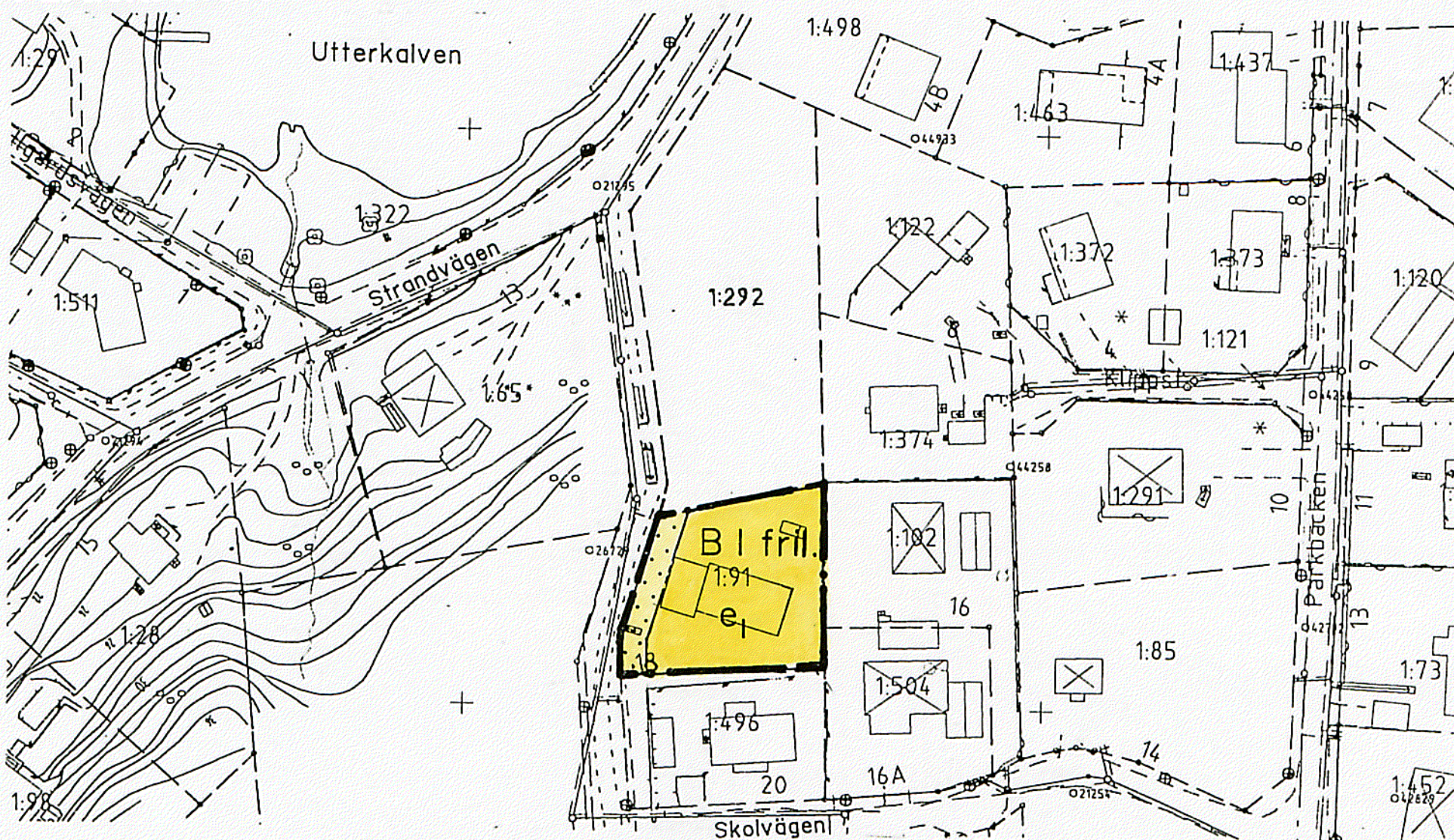


PLANKARTA



SKALA 1:1 000 0 10 20 30 40 50 m

Grundkartan framställd genom utdrag ur Botkyrka kommuns primärverk

Sven-Gunnar Broström

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B

Gräns för planområdet tillika användningsgräns

Egenskapsgräns

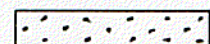
Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁

- Största byggnadsarea 250 kvm per fastighet, varav högsta byggnadsarea för uthus 40 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns.
- Uthusbyggnad skall placeras minst 1 m från tomtgräns.
- För huvudbyggnad är högsta tillåtna byggnadshöjd 4,5 m.
- För uthus är högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 m.

I

Högsta antal våningar

fril.

Endast friliggande hus

PLANBESTÄMMELSER forts

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid går ut 2013-12-31.

PLANBESKRIVNING

PLANHANDLINGAR

Till planförslaget hör grundkarta, plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, fastighetsförteckning och genomförandebeskrivning.

SYFTE OCH BAKGRUND

Ägaren till fastigheten Uttran 1:91 önskar uppföra en tillbyggnad, som strider mot gällande detaljplan eftersom den ligger på mark som inte får bebyggas och överskrider tillåten byggnadsarea med ca 40 kvm. Byggrätten föreslås därför utökas för att göra denna tillbyggnad möjlig.

Antagen av BN 1999-06-08

Laga kraft 1999-07-06

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

TIDPLAN

Samråd april- maj 1999

Antagande juni 1999

FASTIGHETSBILDNING

Fastighetsbildning sker på den enskilde fastighetsägarens initiativ och bekostas av denne.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid går ut 2013-12-31.

DETALJPLAN FÖR

UTTRAN 1:91

I UTTRAN, BOTKYRKA KOMMUN
STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
1999-05-17

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Lars G Håkansson
Lars G Håkansson
Planarkitekt