

**Plats och tid** Omsorgshuset s-rum 1 bv, Markusgatan 25, Avesta, måndagen den 8 april 2024  
kl 13:15 – 16:26

**Beslutande** Blerta Krenzi (S), Ordförande  
Patrik Sundin (S)  
Mikael Westberg (S)  
Tom Andersson (S), ersätter Eva Lidström (S)  
Kurt Kvarnström (S)  
Pia Aronsson (V), ersätter Laila Borger (S)  
Gunilla Berglund (C)  
Pernilla Eklund (C), ersätter Lars-Åke Carlsson (C)  
Johan Thomasson (M)  
Johannes Kotschy (M)  
Ulf Berg (M)  
Roy Uppgård (KD)  
Hans-Erik Bergvall (SD)  
Tomi Sandvik (SD)  
Per-Ola Ahlström (SD), ersätter Jessica Hallerström (SD)

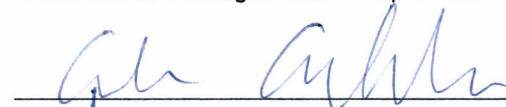
**Övriga närvarande** Tobias Åsell, kommundirektör  
Cornelia Gustafsson, kommunsekreterare  
Daniel Vikström, ekonomichef  
Marika Lyman, administrativ chef  
Pia Aronsson (V)  
Håkan Eck, förvaltningschef V-dala miljö- och bygg, § 34  
Dennis Sohlén, projektledare, § 34  
Mikael Berger, säkerhetssamordnare, § 34

**Justerare** Johan Thomasson (M), ersättare Johannes Kotschy (M)

**Justeringens plats och tid** Stadshuset onsdagen den 10 april 2024

**Underskrifter**

**Sekreterare**



**Paragrafer**

§§ 34-50

**Ordförande**



**Justerare**



## ANSLAG

**Sammanträde** Kommunstyrelsen

**Datum** 2024-04-08

**Anslag sätts upp** 2024-04-12

**Anslag tas ner**

2024-05-04

**Protokollets förvaring** Stadshuset

Cornelia Gustafsson

## § 38 Detaljplan för Kvarteret Kråkan och Majsen m m, Avesta kommun

Dnr KK 2022-000177214

### Sammanfattning

Planändringen upprättas i syfte att skapa mer byggrätt för flerbostadshus på fastigheten Majsen 3 och att göra det enklare att uppföra eventuella komplementbyggnader till bostadshus inom fastigheten. Ändringen har utformats så att mark som idag inte får bebyggas, s.k. prickmark, tas bort i lägen för nya bostadshus och så att merparten av återstående delar av prickmark inom fastigheten ändras till mark där komplementbyggnader och parkeringsplatser får finnas. Planändringen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Granskning två

Planförslaget har varit utsänt och allmänt tillgängligt för en andra granskning den 5 februari t.o.m. 26 februari 2024. Under granskningstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga på biblioteket i Avesta, på Servicecenter i Avesta, på Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning och på projektets webbsida, som kunnat nås via [www.avesta.se](http://www.avesta.se).

Under granskningen har yttranden inkommit från Länsstyrelsen Dalarna, Lantmäteriet, PostNord och två privatpersoner som bor intill planområdet. Vad som framförts i yttrandena, samt hur detta bemöts och hanteras, framgår av det granskningsutlåtande 2 som tagits fram.

### Tidigare antagandebeslut

En tidigare version av planändringen antogs av kommunstyrelsen den 30 januari 2023. Detta beslut överklagades i två olika skrivelser i februari 2023. Den 20 oktober 2023 fattade mark- och miljödomstolen beslut i ärendet. Beslutet innebar att ett av överklagandena avvisades medan det andra resulterade i att kommunens antagandebeslut upphävdes.

Som grund för upphävandet anges dels att planen ger en möjlig påverkan på befintligt vägservitut på sådant sätt att en betydande olägenhet kan uppstå och att befintliga ägande- och fastighetsförhållanden inte har beaktats i skäligen utsträckning. I domen anges också att planbestämmelserna inte möjliggör anläggande av parkering i skäligen utsträckning i enlighet med planens syfte, dvs. att plankartan brister i tydlighet.

Utifrån detta har planförslaget ändrats så att komplementbyggnader och andra byggnadsverk än byggnader får finnas inom områdets plusmark, vilket då möjliggör bl.a. anläggande av parkering. Dessutom har byggrätten för nytt bostadshus närmast aktuell tillfartsväg, som med servitut ansluter till Eriksgatan i nordvästra delen av planområdet, flyttats längre från denna väg. Då byggrätten

flyttats två meter ska bestämmelsen om att balkonger får kraga ut över prickmark och plusmark inte längre riskera att ge någon betydande olägenhet för tillfartsvägen.

Enligt rättspraxis medför inte ett upphävt antagandebeslut att tidigare beslut i ett planarbete ogiltigförklaras. Därför har de ändringar som gjorts efter domstolens beslut stämts av genom en ny granskning.

### Granskning

Innan antagandet i januari 2023 var planförslaget utsänt och allmänt tillgängligt för granskning under tiden 5 december t.o.m. 27 december 2022. Under granskningen inkom ett flertal yttranden och vad som framförs i dessa, samt hur detta bemöts, framgår av det granskningsutlåtande som togs fram den 28 december 2022.

### Samråd

Planförslaget hade dessförinnan genomgått samråd under tiden 27 juni t o m 22 augusti 2022. Det hölls även ett öppet samrådsmöte i Avestaparken den 21 september 2022. Vilka ändringar som gjordes i planförslaget efter då framförda yttranden, och hur yttranden i övrigt bemöts, framgår av den samrådsredogörelse som utgör bilaga till senare framtaget granskningsutlåtande.

### *Samhällsplaneringsutskottets förslag till beslut*

- Upprättat granskningsutlåtande 2, daterat 7 mars 2024, godkänns
- Ändring av Detaljplan för kv. Kråkan och Majsen mm i Avesta, upprättad 31 oktober 2022 och reviderad 29 december 2023, antas.

### *Beredning/ behandling*

- Upprättat granskningsutlåtande 2, daterat 7 mars 2024, godkänns
- Ändring av Detaljplan för kv. Kråkan och Majsen mm i Avesta, upprättad 31 oktober 2022 och reviderad 29 december 2023, antas
- Kommunstyrelsens samhällsplaneringsutskott 26 mars 2024, § 23.

### *Yrkande*

Johan Thomasson (M), med instämmande av Johannes Kotschy (M), Ulf Berg (M), Hans-Erik Bergvall (SD), Tomi Sandvik (SD) och Per-Ola Ahlström (SD), yrkar på att ärendet ska återremitteras. I de fall ärendet inte återremitteras yrkas på avslag.

Blerta Krenzi (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag i enlighet med samhällsplaneringsutskottets förslag.

*Propositionsordningen*

Ordförande, Blerta Krenzi (S), frågar om ärendet ska avgöras idag och finner att så sker.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med samhällsplaneringsutskottets förslag och finner att så sker.

Johan Thomasson (M), Johannes Kotschy (M), Ulf Berg (M), Roy Uppgård (KD), Hans-Erik Bergvall (SD), Tomi Sandvik (SD) och Per-Ola Ahlström (SD) reserverar sig mot beslutet.

*Kommunstyrelsens beslut*

- Upprättat granskningsutlåtande 2, daterat 7 mars 2024, godkänns
- Ändring av Detaljplan för kv. Kråkan och Majsen mm i Avesta, upprättad 31 oktober 2022 och reviderad 29 december 2023, antas.

*Reservation*

Johan Thomasson (M), Johannes Kotschy (M), Ulf Berg (M), Roy Uppgård (KD), Hans-Erik Bergvall (SD), Tomi Sandvik (SD) och Per-Ola Ahlström (SD) reserverar sig mot beslutet.