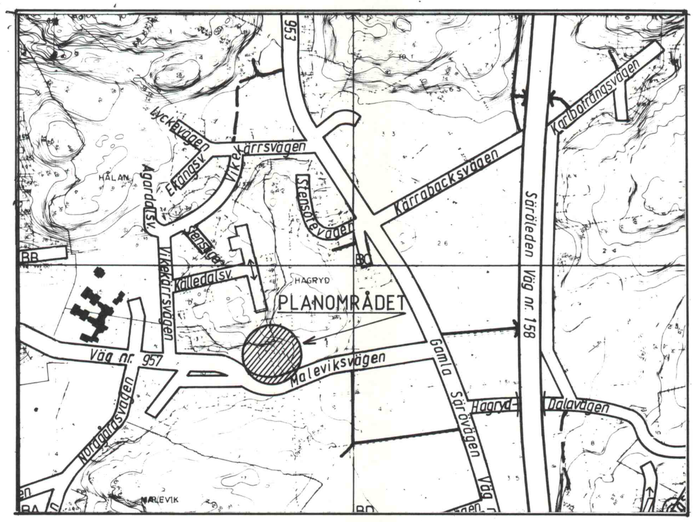
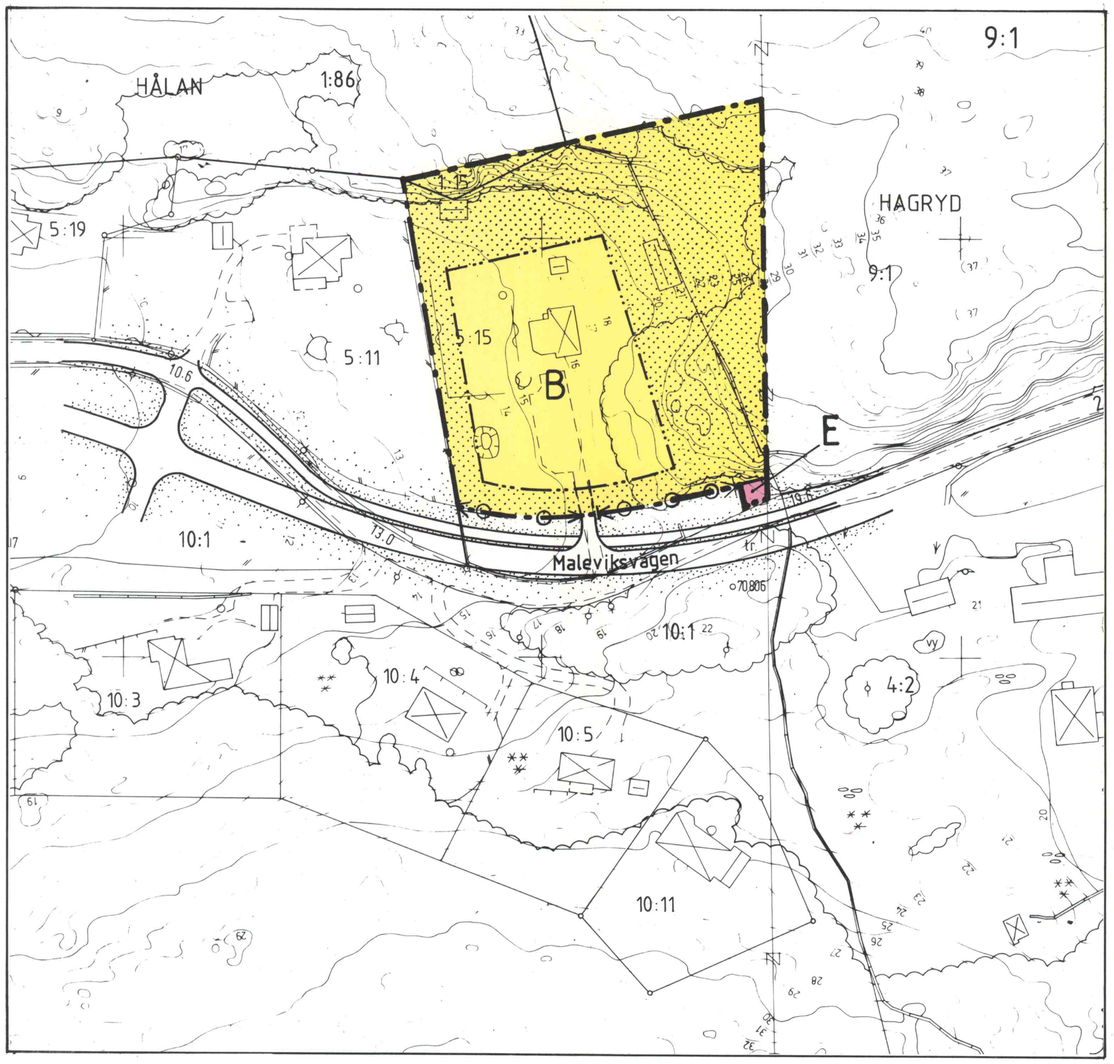
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Ändring av detaljplanen syftar till en fastighetsreglering, där HAGRYD 5:15 kompenseras i öster för det markintrång som sker vid utbyggnad av Maleviksvägen i söder.
Det gäller en utbyggnad enligt upprättad arbetsplan, där marken tas i anspråk genom vägrätt.

PLANDATA

Fastigheten är belägen norr om Maleviksvägen, allmän väg Nr 957.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet ingår i gällande detaljplan, S.93, som fastställdes av Länsstyrelsen 1982.07.29.

Den förändring som föreslås innebär en mindre utvidgning eftersom delen inom Hagryd 9:1 ej tidigare planlagts

Utöver denna utvidgning har ingen förändring skett av gällande detaljplan, frånsett att planbestämmelsen om byggnadsutformning ändrats till nuvarande praxis.
Det är motiverat med hänsyn till befintligt hus och anpassning till tomtens förutsättningar.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Under arbetet med arbetsplan för Väg 957 pågår förhandlingar med Vägverket och de två berörda markägarna om genomförande enligt detaljplan. Det har bekräftats vid ett samråd ute på platsen den 3 oktober.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dagen då planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1997-01-02

REVIDERING

Detaljplanen har kompletterats med en transformatorstation för befintlig kraftledning.
Utanför planområdet har läget på väg och gc-bana korrigerats. Maleviksvägen redovisas enligt vägverkets arbetsplan.

Byggnadsnämnden har 1991-12-05 §415 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1992-01-02

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för HAGRYD 5:15 m.fl. i Släp.

Upprättad i september 1991 av PLANAVDELNINGEN
Reviderad i november 1991

Kenneth Lundholm — Marita Ljungqvist

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns tillika användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B — Bostäder

E — Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 800 m²
På tomten får endast finnas en fristående huvudbyggnad.
Största sammanlagda byggnadsarea är 190m² därav får fristående garage eller förråd ej uppta större sammanlagda byggnadsarea än 40m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Utfart,stängsel

Utfart får inte anordnas

PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

B

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5m från tomtgräns.
Garage eller förråd skall placeras minst 2,0 m från tomtgräns. Får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

Utformning

B

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,0m.
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5m.
Högsta totalhöjd för garage-förråd är 5,0m.
Högsta byggnadshöjd för garage-förråd är 3,0m.
I de fall där terrängen så medger får suterrängvåning anordnas.

S93A