

Planens beteckning	A 72
Antagen av kff. BN	1992-09-29
Vunnit laga kraft	1992-10-28
Genomförande- tiden slut	1997-10-28

Detaljplan för STG 63 m.fl. fastigheter i Anderstorps samhälle, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

Upprättad i augusti 1992

PLANBESKRIVNING

1. HANDLINGAR

Planhandlingarna består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, fastighetsförteckning och grundkarta.

2. PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att ta bort ett vägreservat på stg 63. Vägreservatet var avsett för Brogatans koppling mot (framtida) Norra förbifarten mot Gnosjö.

3. PLANDATA

3.1 PLANOMRÅDETS LÄGE

Planområdet ligger i de centrala delarna av Anderstorps tätort. I söder gränsar Ågatan, i väster fastigheten stg 65 som är en obebyggd tomt. I öster gränsar två villatomter och i norr ett 20 meter brett parkområde med 40 kv elledningar. Norr om dessa ligger Hyvelgatan och Norra industriområdet.

3.2 AREAL

Planområdets areal är ca 3 700 m².

3.3 MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

All mark inom planområdet är privatägd, förutom en liten remsa kommunal mark. (Se bifogad fastighetsförteckning).

GÅLLANDE STADS-
PLAN, FASTSTÄLLD
1956.10.19.

PARKMARK

MARK FÖR FRILIGGANDE
BOSTÄDER OCH SMÅ
INDUSTRIER I MAX
2 VÅNINGAR

VÄGRESEKRVAT

MARKEN FÖR
EJ BEBYGGAS

ÅGATAN

BROGATAN

SKALA 1:1000

FÖRSLAG TILL
NY DETALJPLAN

HYVELGATAN

MARKEN FÖR
EJ BEBYGGAS

PARKMARK

B II
fril. m.

(= MARK FÖR FRILIGGANDE BOSTÄDER
OCH EJ STÖRANDE
INDUSTRI I MAX
2 VÅNINGAR)

MARKEN FÖR
EJ BEBYGGAS

UTFARTSFÖRBUD

ÅGATAN

BROGATAN

SE ÄVEN
PLANKARTAN

4. TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

4.1 ÖVERSIKTLIGA PLANER

Områdesplanen för Anderstorps tätort upphörde att gälla i samband med att översiktsplanen för hela kommunen antogs 1990-06-14. Dock kvarstår trafikföring och vägreservaten att gälla intill dess att en fördjupning upprättats. Någon sådan har ännu inte påbörjats.



Man räknar med att Ågatan förblir genomfart mot Gnosjö inom överskådlig framtid. Om förbifarten skulle byggas i framtiden så finns det ändå möjlighet att nå den från Ågatan via Stansgatan eller Västra Götgatan förläning. Den nedläggda järnvägen är ytterligare ett alternativ.

4.2 DETALJPLANER

Inom planområdet gäller detaljplan fastställd 1956-12-19. Tomterna är planlagda för friliggande bostäder och ej störande småindustrier i två våningar. Norr om planområdet ligger ett industriområde, detaljplanen är fastställd 1976-12-17.

4.3 ÖVRIGA KOMMUNALA BESLUT

Ågaren till fastigheten stg 63 har erbjudit kommunen att förvärva fastigheten. Kommunen beslutade dock att inte förvärva fastigheten samt att rekommendera byggnadsnämnden att ändra detaljplanen så att det inaktuella vägreservatet tas bort.

5. NATURFÖRUTSÄTTNINGAR

5.1 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Någon geoteknisk grundundersökning har inte gjorts inom planområdet. 1974 gjorde Arne Olssons ingenjörbyrå en grundundersökning på hela industriområdet norr om Ågatan. Undersökningarna visade att grundmaterialet består, från ytan räknat, av ca 30 cm vegetationstäck (mylla), därunder följer sandig mo och mo. Grundvattnet stod ca 1,3 meter från markytan vid undersökningstillfället.

5.2 FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Några nu kända fornlämningar finns inte inom planområdet.

6. PLANFÖRSLAG

6.1 PLANERAD BEBYGGELSE

Tre bebyggda tomter i kv. Ripan och Fasanen har tagits med i planen.

Någon ny bebyggelse är inte aktuell i området.

6.2 GATOR OCH TRAFIK

Utfartsförbud har lagts in mitt emot Brogatans utfart.

6.3 TEKNISK FÖRSÖRJNING

Området är anslutet till befintliga VA-ledningar inom planområdet och i omgivande gator.

I området finns också kablar som innehåller teleledningar för befintliga fastigheter.

7. ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden har satts till 5 år.

Bestämmelserna har anpassats till de som gäller i den gamla stadsplanen med ett undantag. Vägreservatet på stg 63 har tagits bort. Berörd del i kv. Fasanen (stg 64 och 64A) överförs till kv. Ripan.

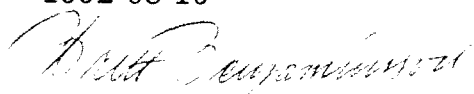
8. MILJÖKONSEKVENSER

För planområdet med omnejd är det positivt ur miljöhänsyn att vägreservatet försvinner. Den trafikbelastning som uteblir kommer dock att belasta ett annat område i stället. Vilket område detta blir vet vi inte idag.

9. MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen med tillhörande beskrivning har utförts av Britt Benjaminsson, planingenjör. Medverkande tjänstemän har varit Camilla Runesson, plantekniker. Samråd har skett med Rune Persson, tekniska kontoret och Erling Enochson på mark- och exploateringskontoret.

GISLAVEDS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
1992-08-10

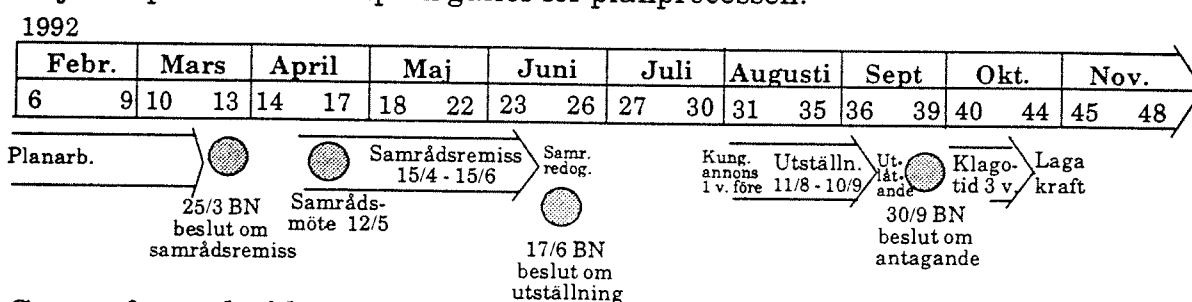

Britt Benjaminsson
Planingenjör

Detaljplan för STG 63 m.fl. fastigheter i Anderstorps samhälle, Gislaveds kommun, Jönköpings län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Följande preliminära tidplan gäller för planprocessen:



Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år. Genomförandetiden räknas från den dag då planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Vid fastighetsbildningen skall delar av stg 63 och 64 överföras till kommunal gatu-
marksfastighet. Dessutom kommer ca 36 m² av stadsägoområde 52, att föras över
till stg 63. Kommunen ansöker om erforderlig fastighetsbildning.

För stg 63 upphävs den gamla tomtindelningen vilket innebär att tomt nr 1 i kv. Ri-
pan upphävs när detaljplanen antas.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har gjorts av planingenjör Britt Benjaminsson, stads-
arkitektkontoret och lantmätare Erling Enochson, mark- och exploateringskonto-
ret.

GISLAVEDS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret
1992-08-10

Britt Benjaminsson
Britt Benjaminsson
Planingenjör