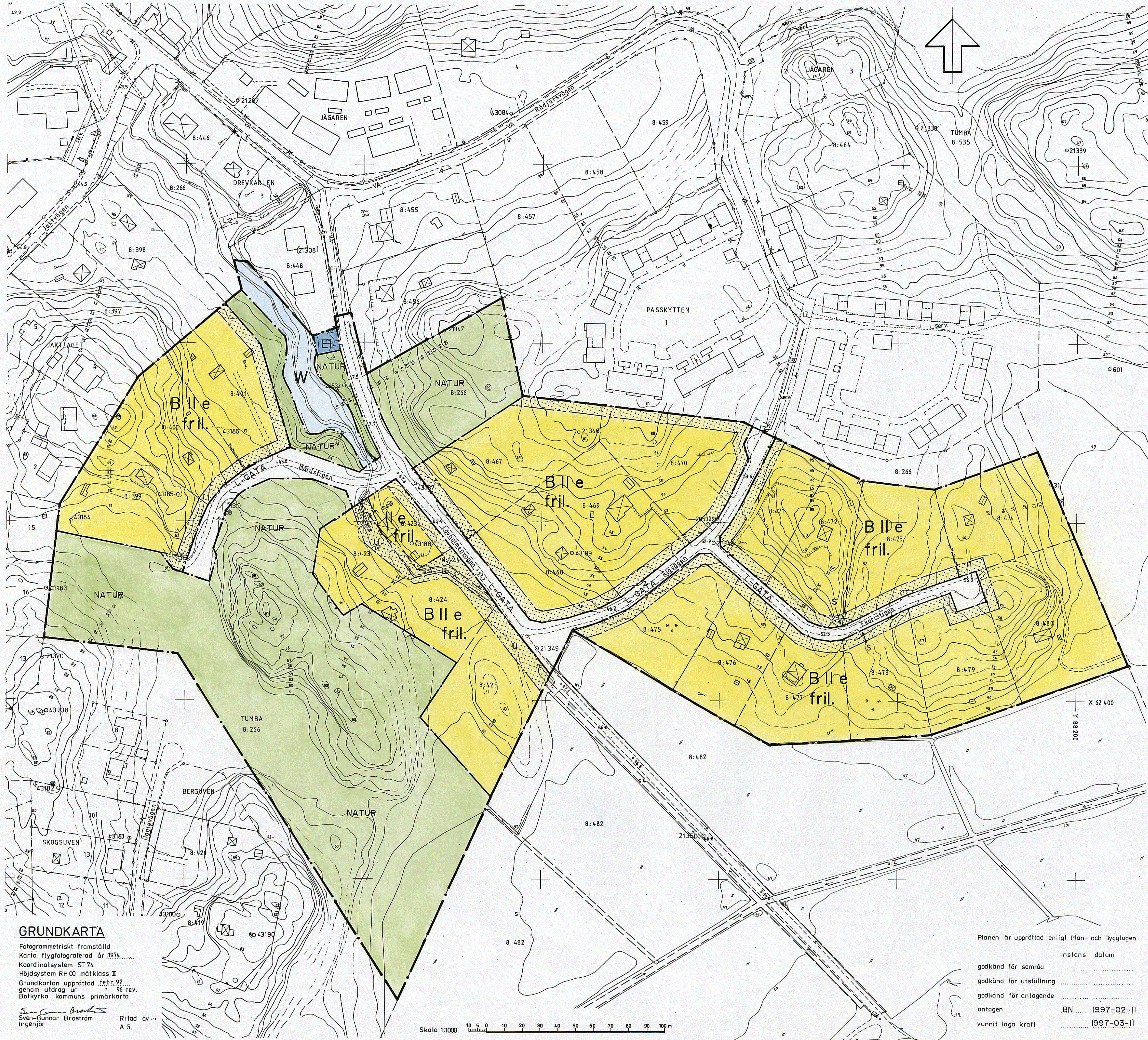




GRUNDKARTA
Fotogrammetriskt framställd
Karta flygfotograferad år 1974.....
Koordinatsystem ST 74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkartan upprättad febr. 92
genom utdrag ur 96 rev.
Botkyrka kommuns primärkarta
Sven-Gunnar Bröström
Ingenjör
Ritad av...
A.G.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- MARKANVÄNDNING**
- Allmänna platser
- L-GATA Gata som ingår i lokalanstet
 - NATUR Naturområde

- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - E Teknisk anläggning, transformator

- Vattenområden**
- W Öppet vattenområde

- UTNYTTJANDEGRAD**
- e.
- Största byggnadsarean per tomt är 250 m², varav uthus och garage sammanlagt får uppgå till högst 60 m². Största byggnadsarean för ett uthus/garage är 40 m².
 - Största bruttoarea per tomt är 300 m².
 - Högst en huvudbyggnad per tomt.
 - Högst två lägenheter per tomt, varav en inte får överstiga 70 m². Uthus/garage får inte inredas med bostadsrum.
 - Minsta tomtstorlek är 2500 m²

- BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas.

- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- S Slättområde

PLACERING, UTFORMNING

- Placering**
- Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 m från tomtgräns
 - Fristående uthus/garage ska placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Där särskilda skäl finns och där grannar och byggnadsnämnd finner det lämpligt kan avståndet minskas till 4,0 m, resp. 2,0 m.

Utformning

- fril. Endast frilliggande hus.
- I, II Högst antal våningar
- 9,0 meter Högst totalhöjd 1 m för huvudbyggnad (till byggnadens taknock)
- 5,0 meter Högst totalhöjd 1 m för uthus/garage (till byggnadens taknock)

Anläggningsteknik

Dagvatten ska omhändertas lokalt.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2011-12-31

Bygglövs

- Inom ramen för tillåten byggnadsarean erfordras ej bygglövs för följande åtgärder:
- Uthusbyggnad som omfattar högst 25 m².
 - Fasadändring av mindre omfattning.
 - En tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 m².

UPPLYSNINGAR

Bygglövsbefriade åtgärder ska uppfylla detaljplanens bestämmelser.
Bygglövsbefrielse för tillbyggnad av huvudbyggnad ges endast för tillbyggnad av byggnad som tidigare erhållit bygglövs.
Med fasadändring av mindre omfattning avses till exempel upptagande av dörr eller fönster.
Byggnadsmålen ska lämnas in även där bygglövs inte erfordras.

DETALJPLAN FÖR KV ÄLGPASSET MM I SKÄCKLINGE, BOTKYRKA KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN.

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I MARS 1996

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen

	instans	datum
godkänd för samråd		
godkänd för utställning		
godkänd för antagande		
antagen	BN	1997-02-11
vunnit laga kraft		1997-03-11

Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kampf
Planarkitekt