

Akt nr:
1284 - P117

AU\$1284-P117

FRM

1284-P 117

karta: P₂

Upprättade år 1993	Dnr 93/363
Ärende Detaljplan för del av LERBERGET 49:707 i Östra Lerberget	
Registerområde Höganäs	
Kommun Höganäs	Län Malmöhus

**Aktas
noga!***Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
lörstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsslag, som
de lörpackets i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

1 band15 numrerade sidor— inneiggande karta1 annan karta *p 2*

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Byrådirektör
Ralph Friberg
040-14 61 10

MEDDELANDE/LAGAKRAFTBEVIS

1993-01-15

2023-16121/92
84-B-0039

Byggnadsnämnden
Höganäs kommun
Stadshuset
263 82 HÖGANÄS

ERLANT
dms

93. 01. 15

93/363

Detaljplan för del av norra delen av **LERBERGET**
49:707, Östra Lerberget i Höganäs kommun.

MEDDELANDE

Byggnadsnämnden i Höganäs kommun har den 14 december 1992 § 577 antagit detaljplan för del av norra delen av LERBERGET 49:707, Östra Lerberget.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva byggnadsnämndens beslut.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens diarium har överklagande över byggnadsnämndens beslut inte inkommit. Detaljplanen har därför vunnit laga kraft den 13 januari 1993.

Ralph Friberg

Kopia till

Fastighetsbildningsmyndigheten, Landskrona
lantmäteridistrikt

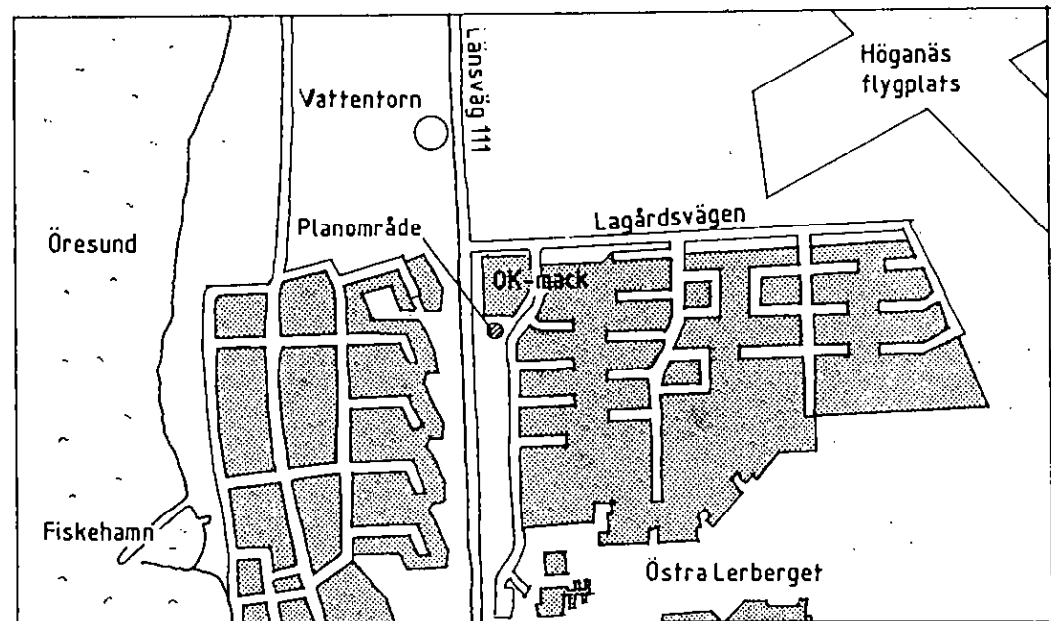
Lantmäteriet

Kommunfullmäktige i Höganäs kommun
Planenhetens arkiv

Öst
Malmöhus län

Ink. 93. 03. 30

Dnr. 93/363



Detaljplan för del av norra delen av Lerberget 49:707,
Östra Lerberget, Höganäs kommun, Malmöhus län.

PLANBESKRIVNING

1992-10-08

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Planen möjliggör utbyggnad av en telestation.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger i Östra Lerberget mellan länsväg 111 och Skördevägen i parkmarken söder om OK-macken.

Area

Planområdets area är ca 100 kvadratmeter.

Markägare

Marken ägs av Höganäs kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller "Förslag till stadsplan för nordvästra delen av Östra Lerberget i Höganäs kommun" fastställd 1975-10-14.

I norr gränsar planen till "Förslag till ändring av stadsplan för Lerberget 49:360 m fl i Höganäs kommun, Malmöhus län" som vunnit laga kraft 26 september 1988.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet ligger söder om OK-mackens asfalterade biluppställningsyta. Området ingår i den park- och skyddsremsa som finns mellan länsväg 111 och Skördevägen. En gräs- och trädbevuxen långsträckt kulle har byggts upp mellan vägarna söder om macken som skydd för bebyggelsen mot länsvägen. Kullen begränsas i nordväst av en trädrad.

Ledningar

Strax söder om OK-macken finns en 200 ledning för vatten. Den går från en större vattenledning utefter länsväg 111 fram till Skördevägens korsning.

Arkeologi

Fornlämningsregistret visar inga kända fornlämningar i området.

Geotekniska förhållanden

Av grundundersökning utförd av AB Svensk geoteknisk undersökning år 1974 framgår att marken under matjordslagret består av ett ca 2 meter tjockt lager moig sand och därunder ca 0,5 meter gyttja. Under detta finns moränlera.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innebär att en axestation med storleken 4.5 x 6 meter kan byggas.

Byggnaden placeras fyra meter söder om befintlig vattenledning.

Tillåten byggnadshöjd blir tre meter.

Med det föreslagna läget ligger axestationen på den jämna ytan mellan besinstationen och kullen och insynsskyddad från bostadsbebyggelsen.

Byggnaden har dörren vänd mot norr och kan nås med bil via OK-mackens uppställningsyta.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kerstin Nilermark Stadsbyggnadskont. Höganäs kommun
Ulf Andersson Mark och exploatering "

UPPLYSNINGAR OM PLANEN

Upplysningar om planen kan lämnas av planarkitekt
Kerstin Nilermark telefon 042-337181 eller av planförfattare Jerry Westerström telefon 042-185520.

Helsingborg 1992-10-08
Arkitektura i Helsingborg AB


Jerry Westerström
Arkitekt SAR

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1992-10-08

tillhörande detaljplan för **del av norra delen av
Lerberget 49:707**, Östra Lerberget, Höganäs kommun,
Malmöhus län, daterad 1992-10-08

ALLMÄNT

Planområdet omfattar del av Lerberget 49:707 i Östra Lerberget. Televerkets fastighetsenhet vill där uppföra en telestation. För utbyggnaden behöver man ta i anspråk mark som i gällande stadsplan från 1975 utgör parkmark.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen avses behandlas som enkelt planförfarande och beräknas kunna antas av byggnadsnämnden i december 1992. Byggstart är beräknad till februari 1993.

Markavtal

Kommunen är markägare. Förslag till genomförandavtal kommer att upprättas och skall undertecknas av Televerkets fastighetsenhet innan planen antas. Dessförinnan skall ett skriftligt avtal finnas undertecknat mellan OK och Televerkets fastighetsenhet som reglerar rätten att via OK:s mark nå axestationen.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

Huvudman

Kommunen är huvudman för åtgärder på allmän platsmark. Televerkets fastighetsenhet är huvudman för byggnationen och skall inhämta samtliga erforderliga tillstånd och svara för kostnaderna härför.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Någon fastighetsplan behövs ej.
Fastighetsreglering skall ske i överensstämmelse med planen. Kommunen kommer att säkerställa rätten att anlägga och bibehålla underjordisk ledning genom E-området. Detta sker genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Någon exploateringskalkyl behövs ej.

Förrättningskostnader och plankostnader betalas av Televerkets fastighetsenhet.

TEKNISKA FRÅGOR

Byggherren svarar för och bekostar inom kvartersmark erforderliga geotekniska undersökningar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Ulf Andersson	Mark och exploatering	Höganäs kommun
Kerstin Nilermark	Stadsbyggnadskont	"

Helsingborg 1992-10-08
Arkitektura i Helsingborg AB


Jerry Westerström
Arkitekt SAR