

PLANOMRÅDETS LÄGE



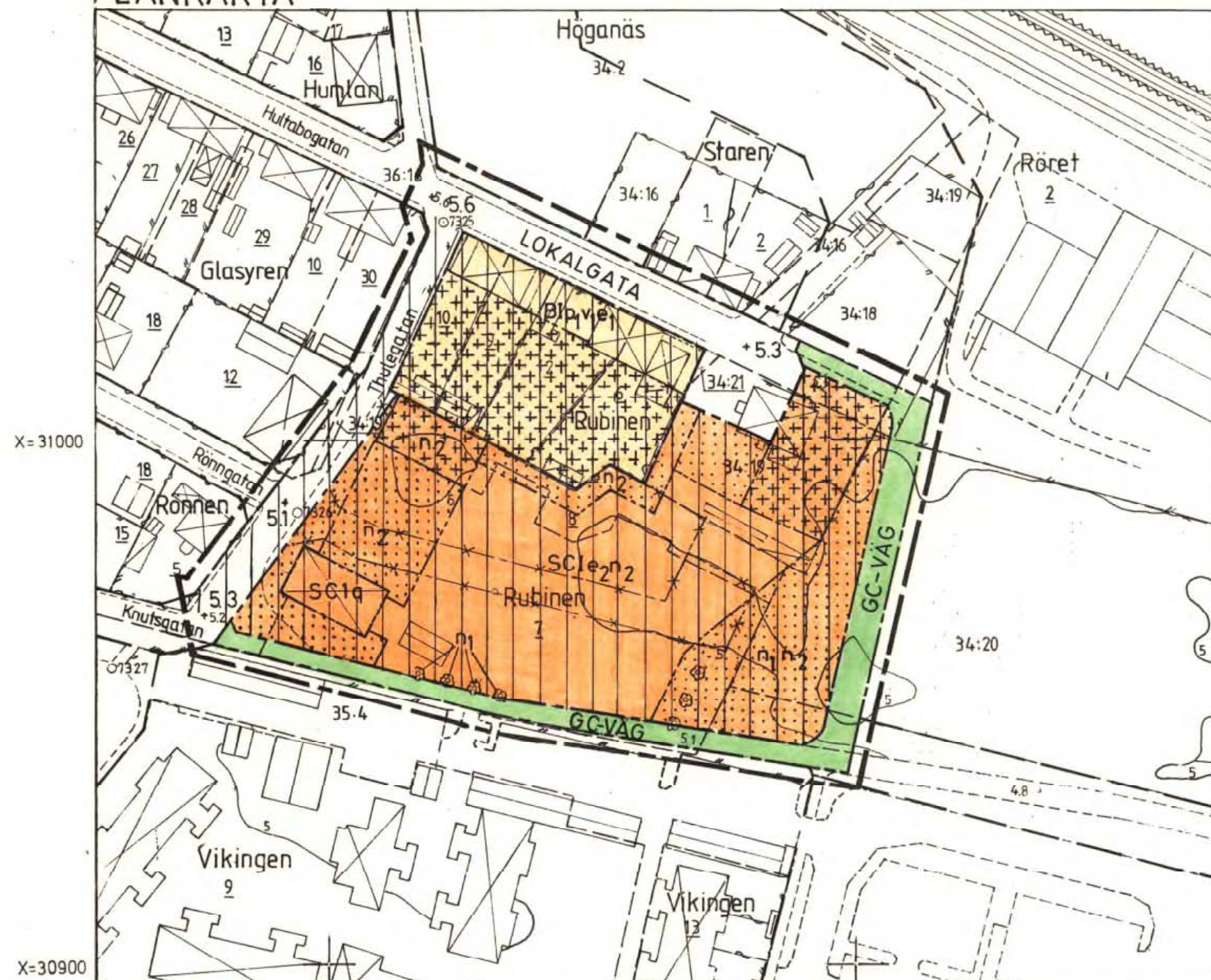
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enligt lantmäteriverkets föreskrifter ang grundkarta
Koordinatsystem i plan: 5 gon V 1938 och i höjd: RH 00. Måtklass II.
Kartan redovisar förhållandena i oktober 1989. Grundkartan är
framställd 1963 av Allmänna Ingenjörbyrå AB, Malmö och re-
viderad 1989 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs samt betr fas-
tighetsförhållandena 1992 av samma kontor.

ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Illustrationslinjer
- Gata
- GC Gång- och cykelväg resp hårdgjord yta på tomtmark
- Park eller plantering
- Parkerings
- Friyta på tomtmark
- Bef träd
- Bef byggnader
- Föreslagna byggnader
- Byggnad i 1 plan
- Byggnad i 1 1/2 plan
- Kulturhistoriskt värdefull byggnad
- Värdefull miljö

PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där
bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven an-
vändning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns avsedd att utgå

1. ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
- GC VAG Gång- och cykelväg
- Kvartermark
- B Bostäder
- SC Skola, barnstuga, fritids- och samlingslokaler

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea 140m² per fastighet. Endast en huvud-
byggnad, ett garage och ett förråd får uppföras per fastighet
- e₂ Största byggnadsarea 800 m²

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och mindre del,
högst 25%, av huvudbyggnad

5. MARKENS ANORDNANDE, STÖRNINGSSKYDD

- n₁ Befintliga träd skall bevaras eller ersättas
- n₂ Parkeringsfria zoner

6. PLACERING, UTFORMNING, VÄRDEFULL MILJÖ

- p₁ Huvudbyggnads fria sida skall placeras minst 3m från angränsande
bostadsfastighet
- * Garage och förråd får uppföras i tomtgräns där BN så prövar lämpligt
- I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad I=3.5m
och för garage och förråd 2.8m. Utan hinder av höjdbestämmelserna
får takkupor anordnas. Kupor får dock ej ha en sammanlagd längd
överskridande 1/3 av taklängden
- v₁ Fristående eller kopplade hus
- * På kvartermark för bostäder gäller att huvudbyggnads taklutning får vara mellan
40 och 45 grader
- Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte förvanska dess karaktär
eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med
särskild hänsyn till omgivningens egenart
- q Byggnaden är särskilt värdefull ur kulturhistorisk och miljömässig syn-
punkt och får inte rivas. Ursprungliga exteriör detaljer skall bevaras

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Bygglöv inom område med värdefull miljö krävs även för:
 1. omfärgning av en- eller tvåbostadshus med komplementbyggnader.
 2. underhåll av särskilt värdefull byggnad (q-märkt).
- * Marklov krävs även för trädfällning inom n₁-område.
- * De tomtindelningar som fastställdes 1930.07.02 och 1947.04.08 upphör att gälla i de
delar som ligger inom planområdet och strider mot detaljplanen.
- * Planens genomförandetid slutar 2007.07.01.

Detaljplan för
kv RUBINEN i Höganäs.
i Höganäs kommun, Malmöhus län

Upprättad i Lund 1993.01.27 och reviderad 1993.07.01

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jarnlo

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1993.09.21
antagits av KF 1993.11.11
vunnit laga kraft 1993.12.09

SKALA 1:1000

100 meter

50

10

100 meter

50

10