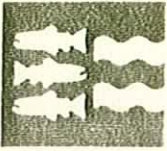


SD 880318



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

11.103-752-88

Örnsköldsviks kommun
Nygatan 16
891 01 ÖRNSKÖLDSEVIK

ÖRNSKÖLDSEVIKS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
INKOM 88. 04 20	
DNR 83/1103	UNR 151

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har antagit detaljplan för PRÄSTBORDET 1:108 m fl, Själevads socken.

Länsstyrelsen har 1988-03-30 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1988-04-16.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Lantmäterienheten	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

ANTAGEN	1988-03-18 § 181
Byggnadsnämnden	
VUJNIT LAGA KRAFT	1988-04-16
Länstyrelsen	

Detaljplan för

PRÄSTBORDET 1:108 M FL

Själevars socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1988-03-18

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att utvidga industrimarken för fastigheterna 1:108 och 1:109. Parkmarken kan minskas eftersom Svartbäcken, som går genom området, har fått en rakare sträckning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Området är beläget vid E4, inom Gålnäs industriområde, ca åtta km söder Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planens totala areal är ca 3,7 ha.

Markägoförhållanden

Marken för gata och parkområde är kommunägd. I övrigt ingår två privatägda fastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Områdesplanen för centralorten antagen av fullmäktige 1979-05-21 anger Gålnäsområdet som industriområde.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1974-10-17. Enligt

denna är marken, som nu läggs till kvarteret utlagd som park.
Intilliggande kvartersmark är avsedd för industri.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Då utvidgningen av kvarteret blir mark, som påverkats av bäckens
omläggning erfordras detaljundersökning av de geotekniska förut-
sättningarna vid val av grundläggningssätt.

Bebyggelse

Inom utvidningen av Prästbordet 1:108 planeras ett fryshus.
Byggnadshöjden sätts till 7,0 meter, lika tidigare plan.

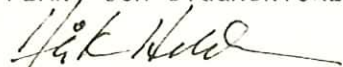
Teknisk försörjning

Kommunala ledningar för vatten-, avlopp och dagvatten finns.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till fem år då utvidningen av
kvarteret och nybyggnaden av fryshuset är omedelbart förestå-
ende.

Örnsköldsvik 1988-03-18
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
planingenjör

ALTAGEN 1988-03-18 §181
Byggnadsnämnden
VILL HA LAGA KRAFT 1988-04-16
Länstyrelsen

Detaljplan för

PRÄSTBORDET 1:108 M FL

Själevads socken, Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1988-03-18

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 1988.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande gator och parkmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är satt till fem år då utbyggnaden är omedelbart förestående.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering kommer att ske efter detaljplanens gränser.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

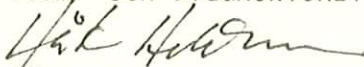
Grundundersökning ska utföras innan grundläggningssätt väljs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planavgift kommer att uttagas i samband med bygglovavgift.

Övriga ekonomiska frågor regleras i samband med markförvärven, då även anläggningsavgift för tillkommande tomtyta ska erläggas.

Örnsköldsvik 1988-03-18
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
planingenjör

Plan- och byggkontoret

Avdelning handläggare Bb

H Heldner. 884 26

UTLÅTANDE

Datum

1988-03-15

Förslags

Bilaga BN § .121/88....

Beslutsdag

Förslagskontroll

Byggnadsnämnden

Prästbordet 1:108 m fl, Själevads socken. Detaljplan

Kommunstyrelsen har genom beslut 1988-02-09 givit byggnadsnämnden/plan- och byggkontoret i uppdrag att genomföra planändring för Prästbordet 1:108 m fl.

Plan- och byggkontoret har upprättat en detaljplan för området, daterad 1988-03-18. Detaljplanen har upprättats med enkelt planförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 5:28.

Länsstyrelsen, televerket, vattenfall, gränseverken, gatukontoret jämte fastighetsägare enligt fastighetsförteckning har beretts tillfälle till samråd enligt PBL 5:28.

Under samrådstiden har gatukontoret framfört att man är beredd att godtaga detaljplanens avstånd mellan tomtgräns och bäcken, samt att i genomförandebeskrivningen ska införas att anläggningsavgift för tillkommande tomtyta ska erläggas. Detta införes i genomförandebeskrivningen.

Inga erinringar har framförts.

Alla berörda har godkänt detaljplanen varför underrättelse enligt PBL 5:28 inte erfordras. Förslaget kan därför tas upp för antagande. Enligt kommunfullmäktiges beslut 1987-06-22, § 183, delegeras antagandet av denna typ av detaljplaner till byggnadsnämnden under förutsättning att kommunstyrelsen har godkänt åtgärden. Så har skett genom kommunstyrelsens beslut 1988-02-09.

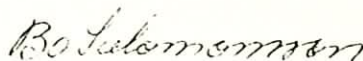
Plan- och byggkontorets kostnader för att framtaga planen är 9.500:- kr vilket kommer att fördelas på fastigheterna inom planen och uttagas som planavgift.

Sammanfattningsvis föreslås att byggnadsnämnden antager den 1988-03-18 upprättade detaljplanen enligt PBL 5:29.

PLAN- OCH BYGGKONTORET

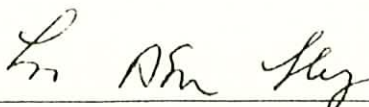


Håkan Heldner
planarkitekt



Bo Salomonsson
planingenjör

mw/32



Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
891 88 ÖRNSKÖLDSDVIK	Stadshuset Nygatan 16	0660 - 880 00 vx	0660 - 849 67	771-6152	12 58 90 - 4