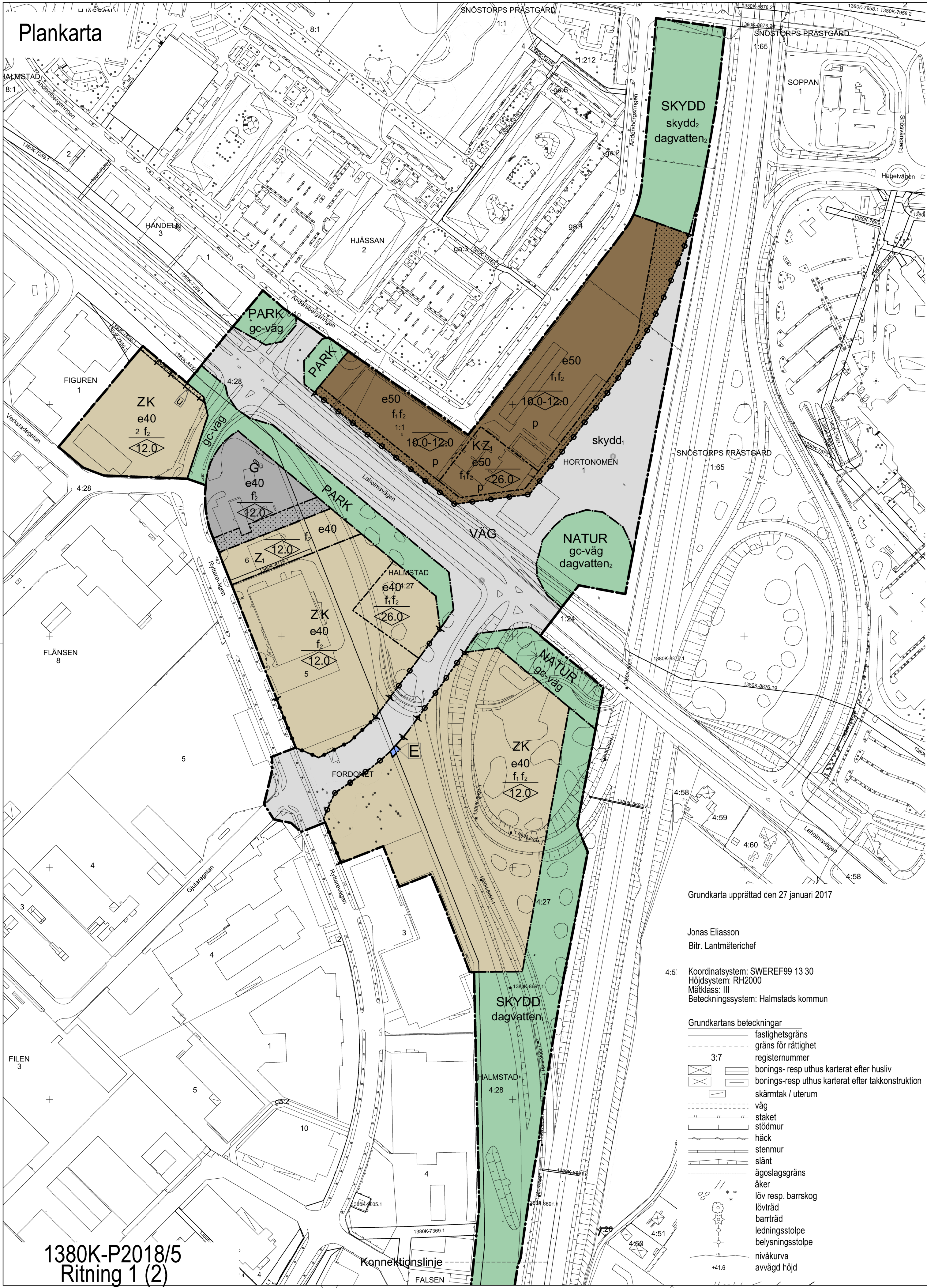




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Bestämmelse inom parentes avser den undre användningen där användningsbestämmelser överlagrar varandra.

Gränser

— · — · —	Planområdesgräns
— · — · —	Användningsgräns
- - - - -	Egenskapsgräns
— + —	Administrativ gräns
- - + - - +	Administrativ- och eigenskapsgräns

Användningen av allmänna platser

VÄG	Väg (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
GATA	Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
NATUR	Natur (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
PARK	Anlagd Park (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
SKYDD	Område som skyddar mot störning. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Användningen av kvartersmark

E	Tekniska anläggningar (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
G	Drivmedelsförsäljning (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
K	Kontor (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
T	Järnvägstrafik (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
Z	Verksamheter. Service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
Z ₁	Verksamheter. Service, lager och andra verksamheter av likartad karaktär med begränsad omgivningspåverkan. Ej handel med skrymmande varor. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

Användningen av vattenområde

W ₁	Öppet vattenområde som får överbyggas med bro för allmän väg- tag-, gång- och cykeltrafik. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
----------------	--

Egenskapsbestämmelse för utformning av allmän plats

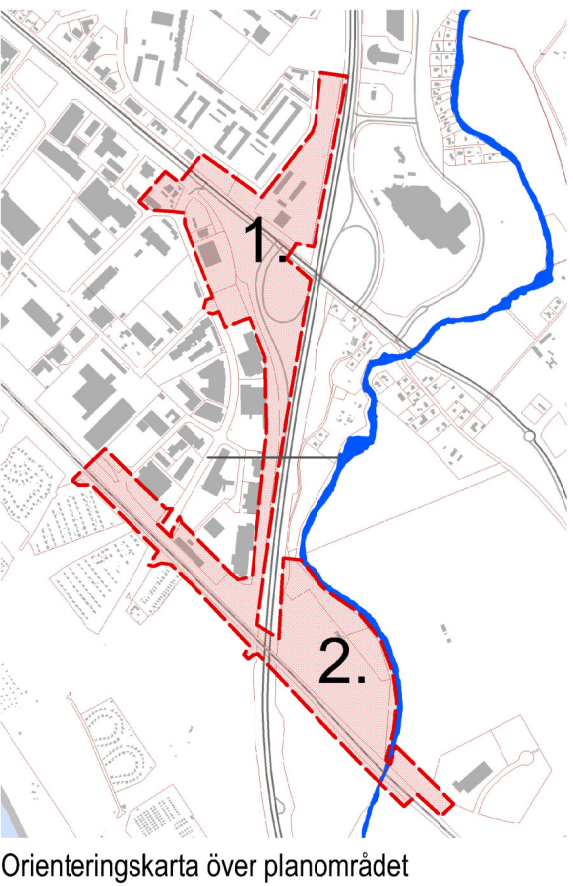
För bebyggelse inom 30 meter från Södra infarten, Laholmsvägen och E6 ska åtgärder införas som förhindrar mekanisk konflikt och att vätska läcker ut. Exempel på åtgärder är: vall/dike, betongbarriär, plank som är tätt i nedkanten och H4 räcke.

Vägområde ska utformas så att risken för punktering av tank minskas.

dagvatten ₁	Dagvattenanläggning ska anläggas. (PBL 4 kap 5§ punkt 2)
dagvatten ₂	Dagvattenanläggning får anläggas. (PBL 4 kap 5§ punkt 2)
gc-väg	Gång- och cykelväg ska finnas. (PBL 4 kap 5§ punkt 2)
skydd ₁	Bullerskydd ska anordnas mellan avfartsramp och Andersberg. Byggnation på kvartersmark som ger ett motsvarande skydd kan ersätta bullerskyddet. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
skydd ₂	Bullervall och/eller plank ska finnas (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
	Utfartsförbud (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

UPPLYSNINGAR

Normalt förfarande har tillämpats vid planen framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900. Boverkets allmänna råd 2014:5 har tillämpats i den mån det bedömts lämpligt.



Egenskapsbestämmelse för kvartersmark

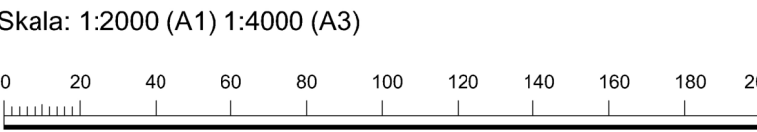
För byggnadsfasader som vetter mot Södra infarten, Laholmsvägen och E6, gäller följande:

- 0-20 meter: ingen byggnad får placeras inom angivet intervall
 - 20-30 meter: fasad, inklusive dörrar och fönster, ska motsvara lägst brandteknisk klass EI 30.
 - 20-50 meter: för etableringar av kontor mellan angivet intervall från Södra infarten, Laholmsvägen och E6 ska hänsyn tas till dimensionerande explosionslast. Detta krav gäller större byggnader (>4 våningar). När Södra infarten ersätter Laholmsvägen som farligt godsled behöver inte hänsyn tas till dimensionerande explosionslast för intilliggande bebyggelse vid Laholmsvägen.
 - 30-50 meter: fasad ska vara i obrännbart material och fönster (i normal omfattning)/ingående komponenter ska vara motsvarande klass E 30.
- För alla byggnader inom 50 meter från Södra infarten, Laholmsvägen och E6 ska minst en utrymningsväg finnas som inte vetter mot vägarna. Placering av entréer ska ligga så långt ifrån lederna som möjligt. Luftintag ska placeras på fasad som ej vetter mot nämnda vägar. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Marken inom 4 meter från fastighetsgräns får inte förseas med byggnad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

e00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
p	Huvudbyggnader ska utföras sammanbyggda alternativt kopplas ihop med skärm. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
0,0	Högsta nockhöjd i meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
0-00	Lägsta respektive högsta nockhöjd i meter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
f ₁	Då området i sitt läge utmed E6 och Laholmsvägen är tydligt exponerat för förbipasserande krävs särskild omsorg om utformningen av bebyggelsen och vegetationen.
	Byggnadsverks arkitektoniska utformning mot E6 och Laholmsvägen ska ägnas särskild omsorg avseende volymbehandling, materialval och färgsättning.
	Parkeringsytor och utomhusupplag mot E6 ska avskärmas med plank, mur eller vegetation. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₂	Skyttar ska i storlek, utformning, placering och lyskraft underordna sig byggnaderna. Med flera skyttar ska enhetlighet och samordning eftersträvas. Med hänsyn till trafiken får inga störande skyttar eller ljusanordningar uppföras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
	Prickmark - marken får inte förseas med byggnad. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Strandskydd upphävs inom hela planområdet. (PBL 4 kap 17 §)
- u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
- t Område ska vara tillgängligt för gång- och cykeltunnel. (PBL 4 kap 6 §)

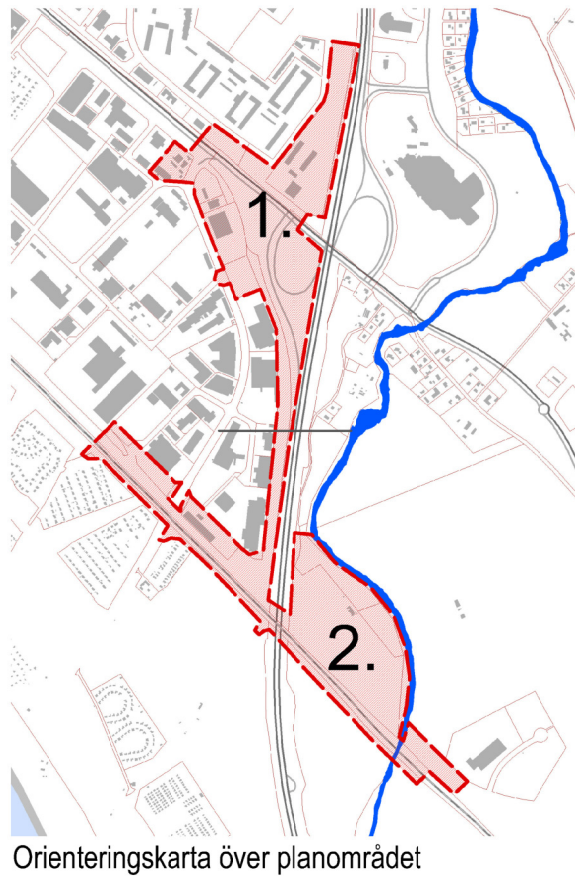


DETALJPLAN FÖR
Halmstad 4:28 m.fl. del av
Södra infarten, etapp 1

HALMSTAD
Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 30 maj 2017

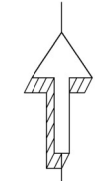
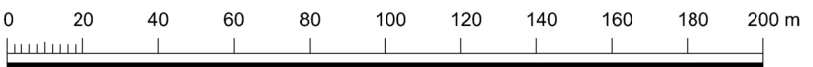
Annika Hansson tf planchef	Anna Winnberg planarkitekt	Filip Stewertz Planarkitekt (Sweco)
Beslut om: Antagande av KF Laga kraft	Datum: 2017-09-26 2018-06-21	Till planen hör: Planbeskrivning med genomförandebeskrivning Plankarta 1 och 2 Illustrationskarta Miljökonsekvensbeskrivning Gestaltungsprogram Behovsbedömning av miljöbedömning Fastighetsförteckning Strandskyddskarta Utredningar, se planbeskrivning sidan 4 Granskningsutlåtande

Halmstad



Orienteringskarta över planområdet

Skala: 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)



DETALJPLAN FÖR

Halmstad 4:28 m.fl. del av Södra infarten, etapp 1

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 30 maj 2017

Annika Hansson
tf planchef

Anna Winnberg
planarkitekt

Filip Siewertz
Planarkitekt (Sweco)

Beslut om:
Antagande av KF
Laga trakt

Datum:
2017-09-26
2018-06-21

Till planen hör:
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
Plankarta 1 och 2
Illustrationskarta
Miljökonsekvensbeskrivning
Gestaltungsprogram
Behovsbedömning av miljöbedömning
Fästighetsförteckning
Strandskyddskarta
Utredningar, se planteskrivning sidan 4
Granskningsutlåtande



1380K-P2018/5
Ritning 2 (2)