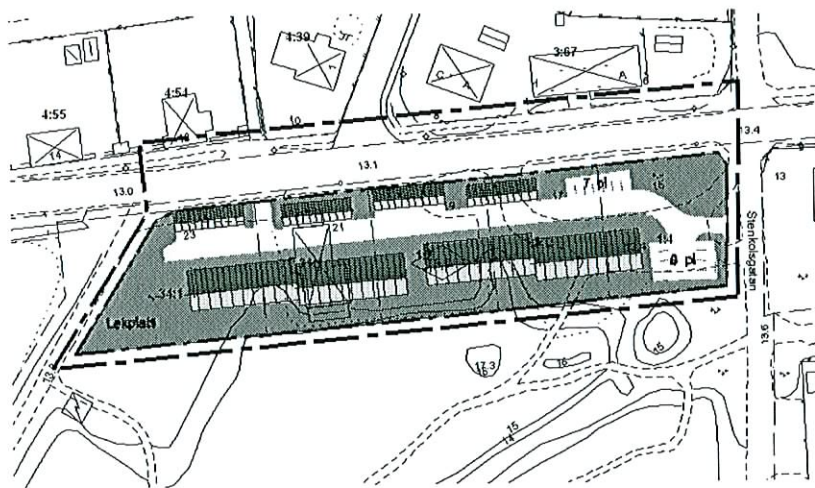




ÅSTORP

DETALJPLAN FÖR
HYLLINGE 1:2 M FL
HYLLINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN



Upprättad 25 okt 2004, rev 21 dec 2005, rev 15 juli 2005, rev 28 feb 2006

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Godkänd av byggnadsnämnden 2006-05-22 § 56
Antagen av kommunfullmäktige 2006-08-28 § 82
Laga kraft 2006-10-19.
Genomförandetid t o m 2011-10-19

Dnr 04-176 072

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

DETALJPLAN FÖR
HYLLINGE 1:2 m fl
HYLLINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen redovisas på:

- denna planbeskrivning
- detaljplanekarta med planbestämmelser och illustrationer
- genomförandebeskrivning
- utlåtande (efter samråd)

PLANOMRÅDET

Markägare

Det aktuella området ägs av Joakim Bremme.

Beskrivning av området

Detaljplanen syftar till att precisera och reglera markens användning dels för att ge byggnadsnämnden bättre möjligheter att styra fastighetens användning, dels för att ge markägaren klara förutsättningar för hur marken får brukas.

Området är beläget söder om Åstorpsvägen vid fd Tegelbruksområdet.

Söder om området finns ett rekreationsområde med motionsslinga. I den östra delen på andra sidan Stenkolsgatan finns en byggnad som uppfördes 1918. Byggnaden användes först som badhus, men fungerar idag som scoutgård. I väster gränsar området till Hyllinge Storcenter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Program

För planområdet har något program ej upprättas.

Översiktsplaner

Enligt av kommunfullmäktige 2002-09-03 antagen översiktsplan.

Detaljplaner m m

Finns ingen detaljplan för området.

PLANENS UTFORMNING

Dispositionen i stort;

Att området får användas för bostadsändamål i tvåplan.

Att byggnader inte får uppföras till större höjd än 8.0 meter.

Att taklutningen får vara högst 18°.

Att det inläggs ett byggnadsfritt område mot öster, söder och väster.

Att utfartsförbud redovisas mot Åstorpsvägen med befintlig ut- och infart på Hyllinge 31:1 samt ut- och infart via Stenkolsgatan.

Att å tomtytan får högst 40 % bebyggas.

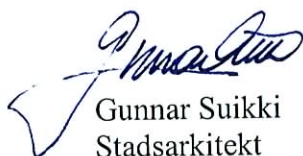
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Någon miljökonsekvensbeskrivning har inte bedömts erforderligt, eftersom situationen på fastigheten förbättras väsentligt i och med att bensinstationen och skrotbilsverksamheten kommer att utgå. I fall marken är förorenad åtgärdas problemet av fastigsägaren innan bostadsbyggandet påbörjas.

SAMRÅD

Detaljplanen är av administrativ natur. Planärendet handsläggs därför som enkelt planförfarandet. Det innebär att detaljplan översänds till de närboende och länsstyrelsen för yttrande. Om det inte inkommer några erinringar kommer byggnadsnämnden att anta detaljplanen.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Gunnar Suikki
Stadsarkitekt



Kerstin Andersson
Handläggare

DETALJPLAN FÖR
HYLLINGE 1:2 m fl
HYLLINGE SAMHÄLLE, ÅSTORPS KOMMUN, SKÅNE LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATION

Tidplan

Planförslaget beräknas vinna laga kraft andra kvartalet 2006.

Genomförandetid

Planens genomförande är satt till fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET



Gunnar Suikki
Stadsarkitekt



Kerstin Andersson
Handläggare



Dnr:Bn 04-176/ka

Länsstyrelsen i Skåne län
Samhällsbyggnadsenheten
205 15 MALMÖ

LAGAKRAFTBEVIS

Kommunfullmäktige antog den **28 augusti 2006** förslag till **HYLLINGE 1:2 m fl** i Åstorps kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit **laga kraft den 19 oktober 2006**.

Åstorp 2006-12-20

Kerstin Andersson
Plantekniker

Kopia till:
Byggnadsnämnden
Kommunfullmäktige
Lantmäterimyndigheten Skåne län, Box 302, 291 23 KRISTIANSTAD
Lantmäterimyndigheten Skåne län, Nybrovägen 5, 262 63 ÄNGELHOLM