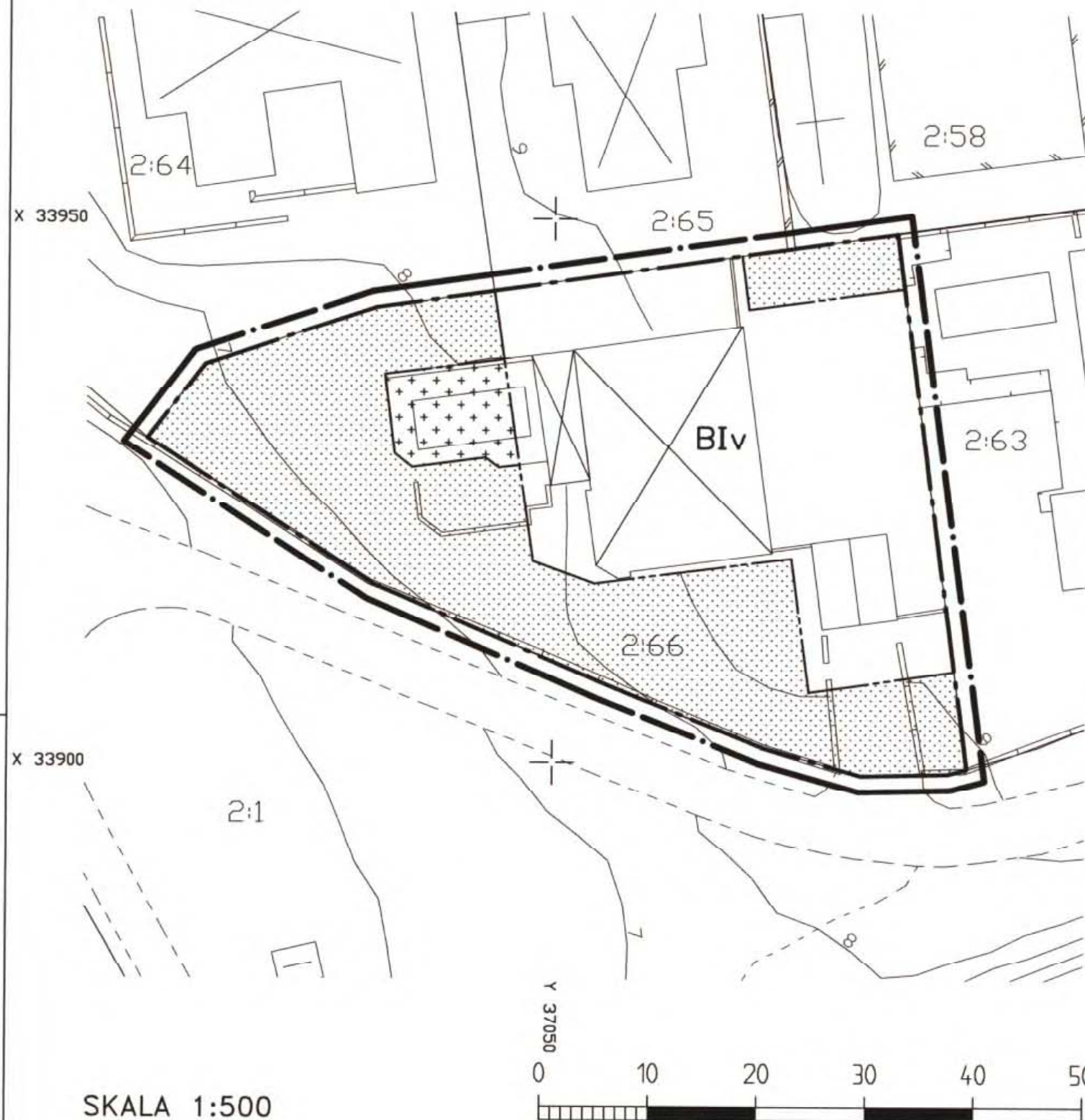


PLANKARTA



SKALA 1:500

Grundkartan är upprättad 1997-08-06 av Stadsbyggnadskontoret i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1990, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i augusti 1997.

Skala=1:1000
Standard 1
Koordinatsystem i plan RT90 5 gon V
Höjdsystem: RH70
Upphovsrätt/kontaktperson: Stadsbyggnadskontoret i Höganäs/Claes Rosberg

Höganäs 1997-08-06

Claes Rosberg
Claes Rosberg



Detaljplan för KULLENS HAVSBAD 2:66

Höganäs kommun, Skåne län
Upprättad 1997-08-25

Sören Stenqvist
Sören Stenqvist
stadsbyggnadschef

Kerstin Nilnermark
Kerstin Nilnermark
planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder, mindre lokal för kontor kan medges där byggnadsnämnden så prövar lämpligt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får överbebyggas med pooltak.

UTNYTTJANDE

- * Största byggnadsarea är 25% av tomtarea.
- * Minsta tomtstorlek är 1000 kvm.
- * Högst en huvudbyggnad och högst en lägenhet per huvudbyggnad, extra lägenhet för generationsboende kan medges där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- * Endast ett garage och ett förråd.

PLACERING, UTFORMNING, UTSEENDE

- I Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 4,7 m.
- V Vind får ej inredas.
- * Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 3,6 m.
- * Högsta byggnadshöjd för pooltak 3,0 m.
- * Huvudbyggnad placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet. Fristående garage och förråd får uppföras i tomtplatstgräns där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.
- * Högsta taklutning på huvudbyggnad 10°.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- * Kommunen är inte huvudman för anslutande allmän platsmark.

Registrerad 1998-01-13

Detaljplanen har:
antagits av BN: 1997-09-22
vunnit laga kraft: 1997-10-06