

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse inom östra delen av fastigheten Fjällsvik
16:1 m.fl. fastigheter i Djurö socken och kommun, Stockholms län

§ 1 Inledande bestämmelse

Inom byggnadsplaneområdet får icke i byggnad förekomma anordning för vars användande avloppsledning är nödvändig.

§ 2 Byggnadsplaneområdets användning

Mom. 1 Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 3 Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får mindre garage, båthus eller uthus här uppföras, om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande.

§ 4 Byggnadssätt

Med BF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5 Tomtplats storlek

Å med BFIV betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 6 Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats

Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med BFIV betecknat område, får endast en huvudbyggnad samt högst två uthus uppföras.

- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med BFIV betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större areal än 40 m².
- Mom. 3 Å tomtplatser, som vid tidpunkten för denna byggnadsplans fastställande redan äro bebyggda, äger byggnadsnämnden medgiva undantag från vad i mom. 1 och 2 i denna paragraf stadgas, där så prövas lämpligt, och där olägenheter ur sundhets- och brandsäkerhetssynpunkt icke kan beräknas uppkomma.

§ 7 Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom. 1 Å med IV betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och icke innehålla mer än en våning och inredd vind.
- Mom. 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter; uthustak bör i allmänhet givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

§ 8 Antal lägenheter

- Mom. 1 Å med BF betecknat område får i varje huvudbyggnad icke inredas fler än ett kök.
- Mom. 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 9 Byggnads läge

Huvudbyggnad får ej förläggas närmare tomtplatsgräns än 6,0 meter och uthus ej närmare sådan gräns än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden kunna medgiva att uthus förlägges närmare eller i tomtplatsgräns om grannarna äro ense därom.

Tillhör Djurö Kommunal- Stockholm i oktober 1961

fullmäktiges beslut den 9/12

1961 § 77

Djurö Kommunalnämnd
Eric Jansson

N.-H. Winblad
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *Uthuset*