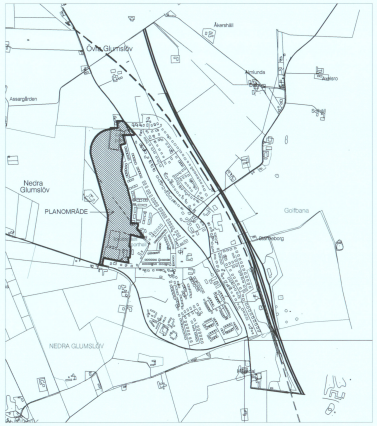
323/003.313-99





ORIENTERINGSBILD

GRUNDKARTA ÖVER
NEDRA GLUMSLÖV 12:6 m.fl.
I LANDSKRONA

BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- TRAKTGRÄNS
- 12:6 — REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- S:1 — REGISTERNUMMER FÖR SAMFÄLLIGHET
- BYGGNAD, DIGITALISERAD
- BYGGNAD, UTMÄS KARTERAD EFTER TAKKANT ALTERNATIV ANNAT KARTMATERIAL
- LÄPLANTERING
- GRÄSKANT
- BUSKAGE
- TRÄD
- GATA KANTSTÖD
- VÄG KÖRBANEKANT
- GÅNG- OCH CYKELVÄG
- FOTBOLLSPLAN, MÅL
- BELYSNINGSSTOLPE
- STAKET
- TELEKABEL
- ELKABEL
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem
Plan: S gon W 60 N-15. 1938
Höjd: RIKETS -0.06m
Mätning: enligt HMK

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
LANDSKRONA DEN 17 NOVEMBER 2003

Eva Axelsson
STADSINGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Användningsgräns ej avsedd att vinna laga kraft
- Egenskapsgräns ej avsedd att vinna laga kraft

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokal trafik
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- BH1K1 — Bostäder. Icke störande handel och kontor får inredas med upp till 25 procent av bruttoarean
- S — Skola
- Y — Idrott

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0000 — Föreskriven höjd över nollplanet
- GC-VÄG — Gång- och cykelväg

UTNYTTJANDEGRAD

På varje bostadstomt får den sammanlagda byggnadsarean inte överstiga 200 kvm för huvudbyggnad och 60 kvm för garage, förråd och liknande byggnader

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g — Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar (tillkommer senare)

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar in- eller utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad får, där så prövas lämpligt, uppföras i gräns mot granntomt.

Brännbar byggnad eller brännbart upplag får inte placeras närmare transformatorstation än 5 m

- II — Högsta antal våningar
- Högsta totalhöjd i meter

Taklutning får inte överstiga 30 grader

Källare får inte anordnas

Bottenbjälklag i huvudbyggnad skall utföras tätat mot radongas

- B — Bostadsfasad skall utformas så att gällande riktvärden för ekvivalent vägbullernivå inomhus 30dBA kan innehållas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 15 år efter det att planen vunnit laga kraft

DETALJPLAN FÖR
DEL AV
NEDRA GLUMSLÖV
12: 6 M.M.,
LANDSKRONA

UPPRÄTTAD PÅ STADSBYGGNADSKONTORET
LANDSKRONA 2002-04-05, REVIDERAD 2003-05-19, 2003-11-17
OCH 2004-06-08

MATTIAS BJELLVI
PLANCHEF

LARS KVIST
PLANARKITEKT

GODKÄND AV BN 2007-08-15
ANTAGEN AV KF 2007-09-27
LAGA KRAFT 2008-01-16
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2023-01-16

- ☐ SAMRÅDSHANDLING
- ☐ UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ■ ANTAGANDEHANDLING

0 5 10 20 30 40 50 60 70 80m
Skala 1:1000