



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Nils Häggström
tel. 785 5145

Kopia
BESLUT

Datum
1977-10-21

Ert datum

Beteckning
11.0822-778-77

Er beteckning

Ulla P.
34-4

Fastställelse av ändrade byggnadsplanebestämmelser (2 bilagor)

Länsstyrelsen, som ansluter sig till vad stadsarkitekten anfört i yttrande till byggnadsnämnden den 13 april 1977 över inkomna anmärkningsskrivelser, fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Botkyrka kommun den 19 april 1977 antaget förslag till ändrade byggnadsplanebestämmelser för del av den 31 januari 1964 fastställda byggnadsplanen över del av Tullinge Skog i Botkyrka kommun. Förslaget har den 5 januari 1977 upprättats och den 13 april samma år reviderats av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull, stadsplanearkitekt Gunnar Parment och stadsplaneingenjör Elsie Frid och åskådliggjorts på en till ärendet hörande karta.

- ./. Byggnadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länsassessor Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste byråingenjör Ramón Sánchez-Lövy, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg och bitr länsarkitekt Nils Häggström, föredragande.

Daniel Nordström

Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1
Bil 2

LT/

Bestyrkes: *B. Prutkar*

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

INKOM 110822-

-9.MAJ 77 0778 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bestämmelser tillhörande förslag till
ändring av bestämmelser för del av
byggnadsplan för del av Tullingskog,
(Pl 34-4) Botkyrka kommun, Stockholms
län, upprättat av stadsarkitektkontoret
i januari 1977. o

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

På med F betecknat område skall byggnader uppföras fristående
eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomt-
platsgräns.

§ 4

Byggnads läge

På med F betecknat område skall byggnad uppföras med en sida i
gräns mot granntomtplats och indragen minst 4,5 meter från gräns
mot granntomtplats på motsatta sidan.

§ 5

Exploatering av tomtplats

- Mon 1. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad uppföras. Friliggande uthus eller annan gårdsbyggnad
får icke uppföras.
- Mon 2. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnad
som ej sammanbyggts i gemensam tomtplatsgräns icke upptaga större
byggnadsyta än 140 m² och byggnad som sammanbyggts i gemensam
tomtplatsgräns icke upptaga större byggnadsyta än 175 m².
- Mon 3. På med F betecknat område får byggnad icke inrymma mer än en
bostadslägenhet.

BOTKYRKA KOMMUN

Postadress

Fack

147 00 TUMBA

Besöksadress

Munkhättevägen

TUMBA

Telefon

0753-31160

Bankgiro

624-1061

Postgiro

82145-4

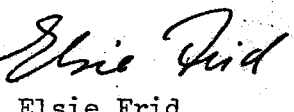
§ 6

Byggnads utformning

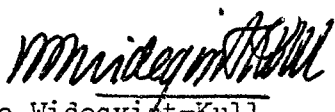
- Mom 1. På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
Dock får byggnad inom 4,5 m avstånd från gräns vari den sammanbyggs med byggnad på angränsande tomtplats uppföras med högst en våning.
- Mom 2. På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter. Dock får byggnad inom 4,5 meters avstånd från gräns vari den sammanbyggs med byggnad på angränsande tomtplats icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 3. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.
- Mom 4. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 5°.


Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

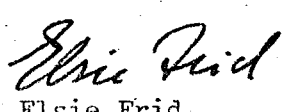

Gunnar Parment
Stadsplanearkitekt

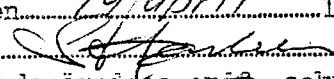

Elsie Frid
Stadsplaneingenjör

Formuleringen av bestämmelserna i § 4 och § 5 mom 1 har justerats för förtydligande efter samrådsyttrande avgivet av länsstyrelsen genom Nils Häggström per telefon 1977-04-13.


Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt


Gunnar Parment
Stadsplanearkitekt


Elsie Frid
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 19 april 1977 § 232
betygar 
byggnadsnämndens ordf. sekr.

INKOM 110822-**-9.MAJ 77 0778 77****LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN**

Beskrivning tillhörande förslag till ändring av bestämmelser för del av byggnadsplan för del av Tullingeskog, (Pl 34-4) Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat av stadsarkitektkontoret i januari 1977.

Planområdet är beläget ca 1 km sydost om Tullinge station. För området gäller byggnadsplan över del av Tullinge skog, fastställt 1964-01-31.

Bebyggelsen inom byggnadsplaneområdet utgöres dels av styckebyggda, friliggande småhus, dels av 151 gruppbyggda småhus.

Enligt gällande planbestämmelser får tomtplats ej givas mindre areal än 750 m². På varje tomtplats får en huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras. Huvudbyggnad får uppföras i två våningar med en byggnadsyta om 150 m². Gårdsbyggnad får uppföras i en våning med en byggnadsyta om 40 m². Huvudbyggnad skall uppföras fristående.

De gruppbyggda småhusen följer ej gällande plan. Tomtplatsstorlek är i allmänhet ca 700 m². Yttertomtplatser (hörntomtplatser) omfattar dock i vissa fall ca 1 000 m². Huvudbyggnaderna är uppförda i två våningar alternativt en våning och markvåning med en byggnadsyta om 85 m² och med ett öppet garage om 18 m² vidbyggt en gavel. Det öppna garaget går fram till tomtgräns. På motsatt sida huvudbyggnaden är det fria avståndet till tomtgräns 4,5 m eller mera. I ett flertal fall har dispens och byggnadslov lämnats för att bygga om det öppna garaget till slutet garage och/eller bygga till garaget med förråd. I några få fall har dispens och lov lämnats för tillbyggnad av huvudbyggnader i två plan (redovisas på särskild karta).

Syftet med förslaget är att inom grupphusområdet åstadkomma en fastare reglering av tillbyggnadsmöjligheterna än en dispensprövning från fall till fall medgiver. Förslaget förutsätter att bostadsdel med tillhörande garage och förråd är att betrakta som en huvudbyggnad och att ny yttervägg i tomtgräns eller på mindre avstånd än 4,5 m

BOTKYRKA KOMMUN

Postadress

Fack

147 00 TUMBA

Besöksadress

Munkhättevägen

TUMBA

Telefon

0753-31160

Bankgiro

624-1061

Postgiro

82145-4

från tomtgräns utföres utan fönster, i klass B 30, samt att tak och väggar av brännbart material förses med tändskyddande beklädnad gentemot brand inifrån enligt anvisningar i SBN 75:3631.

Bo Wideqvist-Kull

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment

Gunnar Parment
Stadsplanearkitekt

Elsie Frid

Elsie Frid
Stadsplaneingenjör

Formuleringen av bestämmelserna i § 4 och § 5 mom 1 har justerats för förtydligande efter samrådsyttrande avgivet av länsstyrelsen genom Nils Häggström per telefon 1977-04-13.

Bo Wideqvist-Kull

Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Gunnar Parment

Gunnar Parment
Stadsplanearkitekt

Elsie Frid

Elsie Frid
Stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka

beslut den 19 april 1977 § 232

betygar *[Signature]*
byggnadsnämndens ~~ordf.~~ sekr.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Klagan får dock endast föras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från dagen för detta beslut.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Bostadsdepartementet, Pack, 103 20 STOCKHOLM.