

Beskrivning över

förslag till ändring av stadsplanen för

kvarteret Orkanen m.m.

i Halmstad;

uppgjort 1 oktober 1947.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta) samt särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 10 januari 1947.

Kvarteret Orkanen är beläget väster om Stationsgatan och norr om Dillbergsgatan. Det är avsett för handelsändamål.

Föreliggande förslag har tillkommit för att de planerade byggnaderna å tomt nr 2 och 3 skulle kunna utföras utan att sammanbyggas, varigenom under längre eller kortare tid fristående brandgavlar kan undvikas.

Kvarteret har utökats o:a 2 meter åt norr. Det i gällande stadsplan upptagna ledningsområdet mellan tomt nr 3 och 4 föreslås utgå och den här belägna avloppsledningen att flyttas. Härigenom kan den planerade byggnaden å tomt nr 3 flyttas något norrut. Mellan tomt nr 3 och 2 föreslås ett område, som ej får bebyggas, varigenom fönsterrätt också kan säkerställas. Den i stadsplan avsedda byggnaden å tomt nr 4 föreslås i samband härmed att flyttas något norrut samt givas mindre bredd.

Ett område väster om kvarteret föreslås ändrat från gatumark till trafikområde.

Stadsplanebestämmelserna avses att gälla oförändrade.

Halmstad den 14 oktober 1947.

Holger Rössborn

(Holger Rössborn)

Stadsplanearkitekt.

Förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Orkanen m.m.

i Halmstad;

uppgjort i oktober 1947.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med H betecknat område får användas endast för handels- och hantverksändamål; dock få bostäder inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta erforderligt för bevakning.

Garage får inredas, där byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

mom. 2. Med T betecknat område får användas endast för trafikändamål.

mom. 3. Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnads höjd.

Inom med rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som angives inom rektangeln.

§ 3.

Antal våningar.

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar, som angives av siffran.

§ 4.

Takfall.

- mom. 1. Inom med I betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader).
- mom. 2. Inom med III betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° (trettio grader).

Halmstad den 14 oktober 1947.

Holger Rössbom

(Holger Rössbom)

Stadsplanearkitekt.