

Fastställt den 27/4 1961

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Södra Nybro-området i Nybro stad upprättat i mars 1961 av stadsarkitekt Poul Stampe.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 18 februari 1955 och 2 februari 1961 fastställda stadsplaner.

Området gränsar i norr till järnvägen Nybro - Emmaboda, i väster och söder till stadsgränsen och mot öster till befintligt utbyggt villaområde.

Marken är delvis kuperad, men i huvudsak lätt tillgänglig för exploatering. Nordliga delen har ett vackert bestånd av barrskog, medan ek är det dominerande träslaget i den södra lågt belägna delen.

En förbindelsegata mellan länshuvudväg 91, industriområdet norr om järnvägen och stadsområdet söder om järnvägen har dragits genom området. Direkt tomtutfart har icke tillåtits å denna gata inom området.

Det övriga gatusystemet är utlagt i naturlig anslutning till det befintliga inom angränsande villaområde.

Ett radhusområde har föreslagits i områdets norra del, i övrigt avser förslaget att medgiva utrymme för friliggande egnahem.

Västliga och södra delarna av området är låglänta och avlopp kan icke erhållas utan onormal djup grävning eller pumpanläggning, varför områdena utnyttjas som park och som sådan giva utrymme även för barnlekplatser.

Ytterligare friytor har inlagts mellan bostadskvarteren, där en del vackra kullar är belägna.

Fastställelse sökes å stadsplan samt å till stadsplanen hörande stadsplanebestämmelser.

Nybro 15 mars 1961

Poul Stampe
Poul Stampe

Stadsarkitekt.

Stadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till ändring och utbredning av
stadsplanen för Södra Nybro-området i Nybro stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom.1. Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

Mom.1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom.2. Med Z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Mom.1. Byggnadssätt.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom.2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Mom.1.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2.

Inom med Sr betecknat område får endast bostadshus i form av radhus uppföras.

§ 6.

Våningsantal.

Mom.1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom.2.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4, 5.6 och 7.6 meter.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvarters - eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, varej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Nybro 15 mars 1961

Poul Stampe
Poul Stampe

Stadsarkitekt.