

Uppgifter om grundkartan

Utdrag ur Örnsköldsviks kommuns primärkarta, kompletterad 2012
Fastighetsredovisningen aktuell 14 november 2012
Koordinatsystem: SWEREF 99 18 45
Höjdsystem: Ö-viks lokala
Mätclass: II

Grundkartans beteckningar

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Mur
	Väg
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

Gränser

	Detaljplanegräns
	Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

	B	Bostäder
--	---	----------

Begränsningar av markens bebyggande

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får med undantag av skärmtak inte förses med byggnader
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för kommunikationsyta
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar
u ₁	Byggnaden ska grundläggas så att ledningar kan underhållas
u ₂	Byggnad ska grundläggas så att närliggande ledningar kan underhållas

Markens anordnande

Mark och vegetation

n ₁	Minst 150 kvm av egenskapsområdet ska vara lämpad för utevistelse varav 50% ska vara planterbar
----------------	---

Utfart och stängsel

	Körbar förbindelse får inte anordnas
--	--------------------------------------

Placering, Utformning, Utförande

Placering

p ₁	Bostadshus ska placeras i liv med prickad förgårdsmark mot Tullgatan
p ₂	Bostadshus ska placeras i liv med tomtgränsen mot Framnäsgratan

Utformning och omfattning

l	Högsta antal våningar
entréer	Minst en entré per bostadshus ska placeras mot gata
Byggnadsteknik	
b ₁	Byggnaden ska grundläggas så att ledningar i marken kan underhållas

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

Upphävande av strandskydd

Antagen: Samhällsbyggnadsnämnden
23 januari 2014, § 7
Laga kraft: 20 februari 2014

PLANKARTA DETALJPLAN FÖR ÖRNSKÖLDSVIK 9:2

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN
VÄSTERNORRLANDS LÄN

UPPRÄTTAD NOVEMBER 2013, REVIDERAD DECEMBER 2013
SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN, ÖRNSKÖLDSVIK

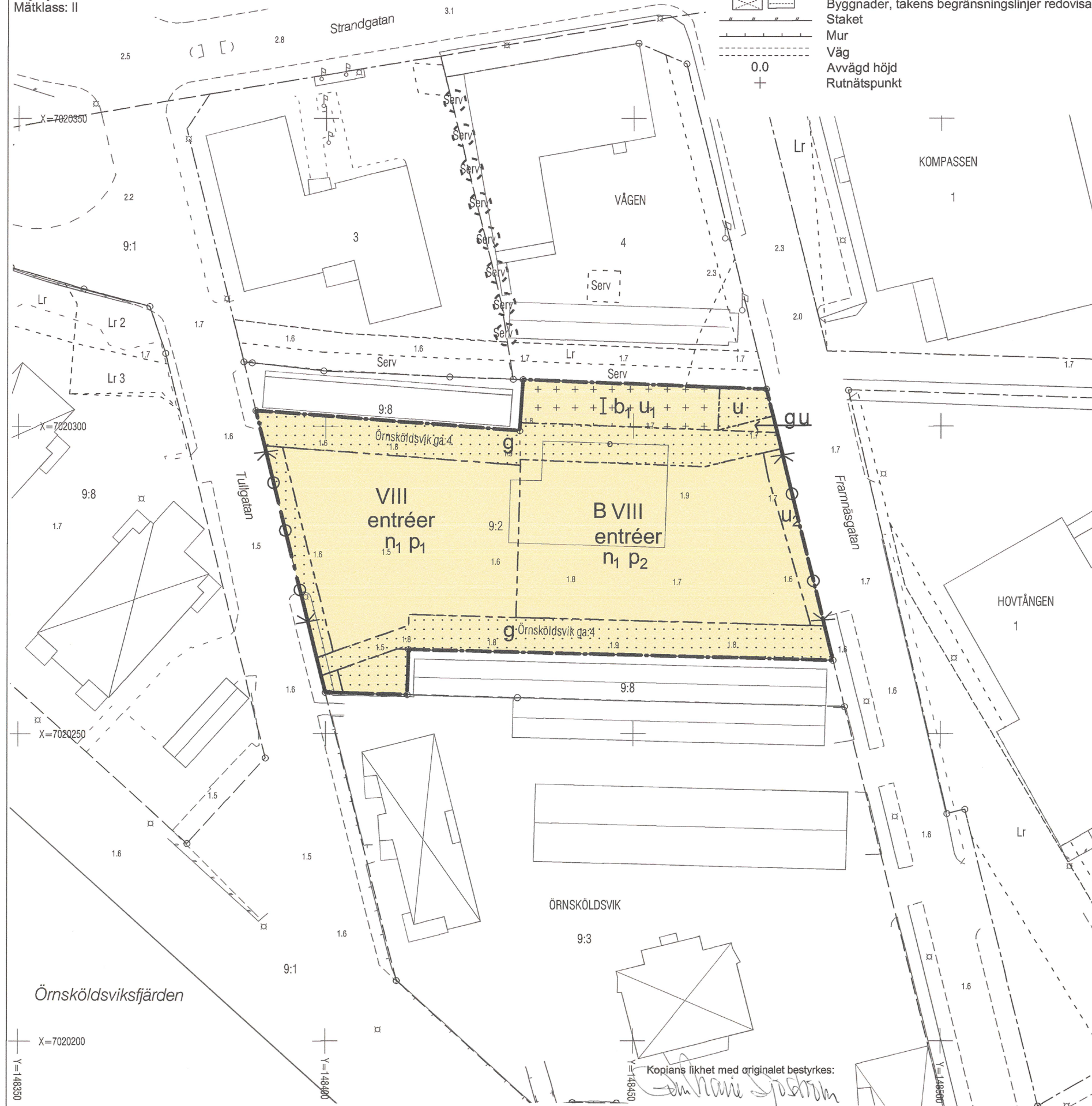
STINA FAHLGREN
ENHETSCHEF

PATRIK JANSSON
STADSARKITEKT

SKALA 1:500

0 5 10 20 50

ÖP14/0123/2



Kopians likhet med originalet bestyrkes: