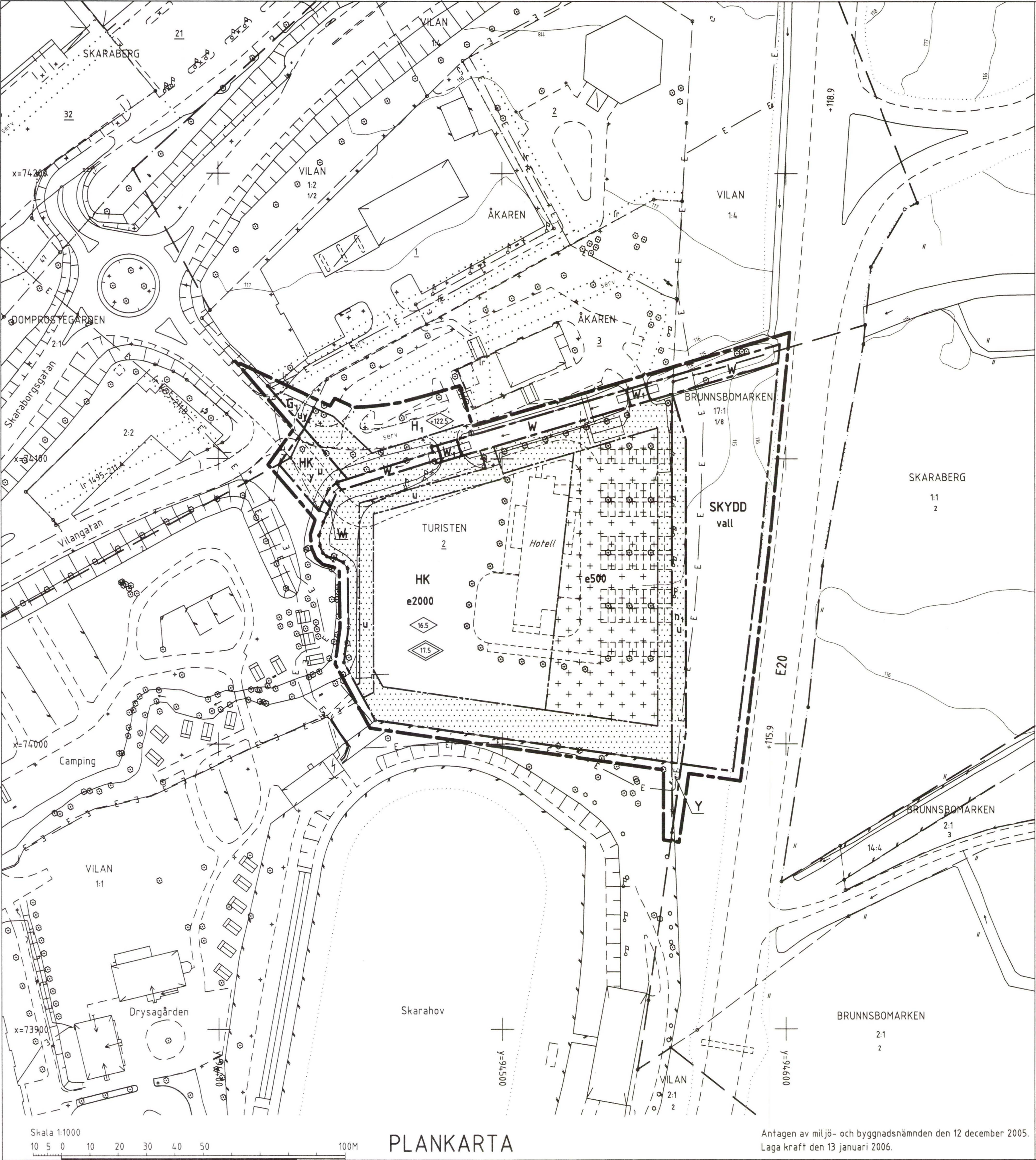




DETALJPLAN FÖR
TURISTEN 2 (f d VIP Motell)
I SKARA TÄTORT, SKARA KOMMUN
UPPRÄTTAD DEN 4 NOVEMBER OCH REVIDERAD DEN 12 DECEMBER 2005

ÖSTEN ANDERSSON
STADSARKITEKT

ERIK WESTLIN
PLANARKITEKT

Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR	
	Linje ritad 3 mm utanför planområdets gräns.
	Användningsgräns.
	Egenskapsgräns.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

SKYDD	Område som skyddar mot störning.
--------------	----------------------------------

Kvartersmark

G₁	Bilservice, handel, livsmedelshandel inom högst 10 m ² bruksarea per fastighet.
H₁	Handel, restaurang, kontor, samlingslokaler. Livsmedelshandel inom högst 10 m ² bruksarea per fastighet.
HK	Handel och hotell.
Y	Idrott.

Vattenområde

W	Öppet vattenområde.
W₁	Vattenområde som får överbyggas med bro.

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

vall	Skyddsvall skall finnas, på sätt som närmare preciseras i planbeskrivningen.
-------------	--

UTNYTTJANDEGRAD

e000	Största byggnadsarea i kvadratmeter.
------	--------------------------------------

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas.
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
n₁	Marken skall anordnas som planterat skyddsområde och får inte användas för upplag, parkering, körytor eller liknande.
u	Marken skall vara tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar.
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

	Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad.
	Högsta totalhöjd för huvudbyggnad.
	Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.

Uthus, garage eller liknande får inte uppföras till högre byggnadshöjd än 3.0 meter.
Särskild hänsyn till landskapsbild och trafiksäkerhet krävs vid utformning av byggnader, tomt, skyltar mm.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år från den dag planen vunnit laga kraft.
Tomtindelning fastställd 6 februari 1965 upphör att gälla i den del som ingår i planområdet.

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta i skala 1:1000.
Utdrag ur gällande detaljplan ingår i planbeskrivningen.

ILLUSTRATIONER (exempel på utformning)

	Illustrationslinje.
<i>Hotell</i>	Illustrationstext.

Antagen av miljö- och byggnadsnämnden den 12 december 2005.
Laga kraft den 13 januari 2006.