

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen vid Lidåker i Lidköpings stad, upprättat i december 1962 och reviderat i februari 1963 av stadsarkitekt Anders Edblad.

Förslaget är redovisat dels på karta i skala 1:2000 (stadsplanekarta), dels i stadsplanebestämmelser.

För delar av området samt för angränsande kvarter gälla följande stadsplaner:

Ändring och tillägg till stadsplanen för Lidköpings stad	fastställd av Kungl. Maj:t den 5 april 1935	✓
Stadsplan för Fredriksdalsområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 11 juni 1943	
Ändring av stadsplanen för Fredriksdalsområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 23 november 1945	✓
Ändring av stadsplanen för Fredriksdalsområdet	fastställd av Kungl. Maj:t den 21 oktober 1955	✓
Ändring av stadsplanen för kv Storken m.fl.	fastställd av länsstyrelsen den 21 maj 1957	✓
Ändring av stadsplanen för kv Sparven	fastställd av länsstyrelsen den 21 maj 1957	✓

Allmänna förutsättningar m.m.

Föreliggande planförslag omfattar ett i huvudsak plant område, söder om den befintliga bebyggelsen i Gamla staden. Området gränsar i väster till Hamngatan, i söder till Kyrkogården och Kartåsskogen samt i öster till Margretelunds ägor. I norr utgöres gränsen av Härenegatan, Solhagsvägen och Södergatan. Till övervägande delen är planområdet i stadens ägo.

Planens utformning ansluter i vissa huvuddrag till förslaget till generalplan. Avvikelserna äro till stor del betingade av att behovet av tomtmark för flerfamiljshus ökat snabbare än vad generalplaneförfattaren förutsett. Enligt planförfattarens uppfattning hade en riktigare lokalisering av flerfamiljshusen varit öster om den befintliga bebyggelsen i riktning mot Margretelund, där sambandet med befintlig bebyggelse varit mera naturlig. Då emellertid detta område ej inom de närmaste åren synes kunna förvärfvas av staden, har endast den på planförslaget visade lokaliseringen förefallit möjlig.

Utgångsläget för detaljplaneringen har även sedan generalplanen upprättades förändrats genom att den högspänningsledning, som nu skär genom området, inom en snar framtid beräknas ersatt av jordkabel samt därav, att europaväg nr 3 beräknas förläggas så nära staden, att den på generalplanen redovisade "ringvägen" mellan Margretelund - Ågårdsskogen - Stubbehagen med tillhörande bro över Lidan ej längre synes aktuell.

Områden för bostadsändamål.

Större delen av planområdet upptages av mark för hyreshus i högst tre våningar. Genom den föreslagna ändringen av stadsplanen för kvarteren Skatan och Storken får denna bebyggelse en viss kontakt med befintlig och planerad hyreshusbebyggelse norr därom mellan Hamngatan och Solhagsvägen. Söderut sträcker sig denna bebyggelse ned mot Kartåsskogen, som västerut genom ett föreslaget parkområde och genom kyrkogården med dess grönska skall bindas

samman med Ågårdsskogen på andra stranden av Lidan. Detta gröna bälte anser planförfattaren vara av stor betydelse som fond för bebyggelsen och som en naturlig ram för stadens sammanhängande planlagda yta. Vidare utökning av bebyggelsen bör få ske först bortom denna ridå.

Den föreslagna villabebyggelsen i planområdets östra del får god kontakt med befintliga villaområden mellan Härenegatan och Kvarnegårdsgatan och beräknas sträcka sig öster om Majorsallén ned till skogsbrynet och åt öster in på Margretelunds område så snart detta blir disponibelt. Byggnadshöjden är på planen satt till en våning eller 5 meter, varvid är förutsett, att vindarna kunna inredas. Kvarnegårdsgatans förlängning österut beräknas i stora drag markera gränslinjen mellan hyreshus norr därom och villabebyggelse söder därom. På detta sätt skulle man kunna samla besläktad bebyggelse i större enheter, som tämligen radiellt skulle växa ut från stadens centrum utan att bilda "årsringar". Den planerade och synnerligen önskvärda förnyelsen av innerstadens bebyggelse torde av olika orsaker ej kunna bedrivas i en takt, som motsvarar den ökande efterfrågan på nya bostäder utan måste större delen därav förläggas utanför den nuvarande bebyggelsen.

Område för allmänt ändamål.

I Majorsalléns förlängning i planområdets södra del har markerats ett område för stadens nya vattentorn. Trots att skogen, som omger det, kommer att skymma mer än hälften av det 35 meter höga tornet, bör det bli ett trevligt blickfång för trafikanterna på Majorsallén liksom det nuvarande tornet är det i Torngatan och Rådagatan.

Gator m.m.

Området står i förbindelse med den nuvarande bebyggelsen genom fyra matargator: Hamngatan, Solhagsvägen, Majorsallén och Östbygatan. Av dessa förefaller Solhagsvägen ha dels den bästa anslutningen till Wennerbergsvägen och stadens övriga delar, dels det största upptagningsområdet inom planen. Antalet direkta utfarter till densamma har därför begränsats i möjligaste mån. Avsikten är att Solhagsvägens fortsättning mot söder även skall kunna fungera som mataregata för det villaområde, som planförfattaren tänker sig kommer till stånd söder om kyrkogården. Majorsalléns dragning är i viss mån dikterad därav, att i densamma skall nedläggas huvudledningen till det nya vattentornet.

Beträffande Hamngatan synes det för närvarande sannolikt, att denna kommer att bli en av de viktigaste förbindelselederna mellan Gamla staden och europaväg 3. Med hänsyn därtill har utfartsförbud föreslagits mellan Härenegatans mynning i Hamngatan och kyrkogården. I avvaktan på att den ökande trafiken kommer att kräva en strikt tillämpning av detta utfartsförbud bör enligt Vägförvaltningens uttalande en utfart kunna hållas öppen till Hamngatan omedelbart söder om kvarteret Talgoxen från där föreslagen gata och parkeringsplats.

En princip, som planförfattaren sökt följa vid utformningen av gatunätet, är, att gatukryssen utformats som T-korsningar och icke som X-korsningar, vilka visat sig ur trafiksäkerhetssynpunkt olämpliga. Mataregatorna beräknas få en bredd av 15 meter, medan lokalgatorna utläggas 9 meter breda.

Parkområden m.m.

I planområdets östra del ha föreslagits ett större och ett mindre parkområde, av vilka det mindre står i förbindelse med den söder om planområdet belägna Kartåsskogen. Det större parkområdet med en yta på c:a 17000 m² beräknas giva plats åt en enkel bollplan som ersättning för den s.k. Lilla Bommens idrottsplats.

Kring vattentornet har en del av skogen intagits som park i planförslaget och kring kyrkogården föreslås en c:a 20 m bred parkremsa.

Väster om vattentornet men liggande utanför planområdet har markerats plats för en skola och väster därom i sin tur en park och lekplats med utrymmen för en bollplan.

I nordvästra delen av kvarteret Talgoxen belägen parkremsa söder om bensinstationen har föreslagits läggas till Tm-området för att möjliggöra rundkörning kring stationsbyggnaden i och med att utfarten mot Hamngatan enligt Vägförvaltningens önskan slopas.

Högspänningsledning.

På kartan finnes inmarkerad en högspänningsledning, som löper från nordost mot sydväst. Denna ledning kommer att i varje fall till den del, som berör planområdet, ersättas av kablar nedlagda i gatu- eller parkmark.

Bilplatser.

På en separat illustrationsplan finnas redovisade bl.a. bilplatser på tomtmark beräknade att svara mot "byggnormen" vid stadens nuvarande biltäthet, som torde ligga omkring 250 bilar pr 1000 invånare.

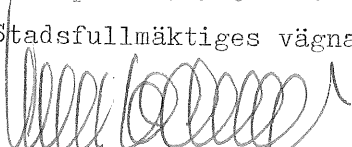
Vidare finnas där markerade en del kvarterslekplatser m.m.

Lidköping i december 1962
och februari 1963


Anders Edblad
Stadsarkitekt

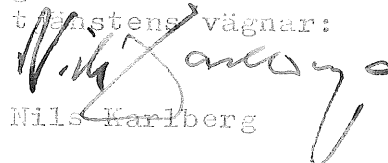
Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 22 april 1963 § 111.

På Stadsfullmäktiges vägnar:


Arne Söderström

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 14 oktober 1963; betygar

På tjänstens vägnar:


Nils Karlberg

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen vid Lidåker i Lidköpings stad, upprättat i december 1962 och reviderat i februari 1963 av stadsarkitekt Anders Edblad.

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Skärmtak för bilar få dock utföras på det sätt och i den omfattning, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5 VÅNINGSANTAL

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.0, 7.6 och 10.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område få byggnader icke inrymma flera än sammanlagt två bostadslägenheter.

§ 8 TAKLUTNING

Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9 ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall, med hänsyn till trafiksäkerheten, uppföras stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver annan trafik än gångtrafik.

Lidköping i december 1962
och februari 1963



Anders Edblad
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 22 april 1963 § 111.

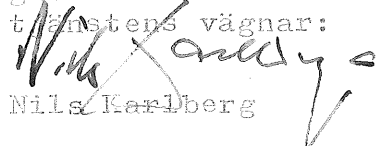
På Stadsfullmäktiges vägnar:



Arne Söderström

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län beslut den 14 oktober 1963; betygat

På länsstyrelsens vägnar:



Nils Karlberg