

III G2-121:61

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ett av byggnadsnämnden i Botkyrka kommun vid sammanträde den 18 april 1961 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Tullinge villastad, sådant förslaget åskådliggjorts å en av f.d. distriktslantmätaren A.F. Sandberg år 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt dels upphäva sitt den 21 juli 1954 meddelade förordnande beträffande den del av numera genom sammanläggning av Tullinge 4¹³⁵ med flera i nämnda beslut angivna fastigheter bildade fastigheten Tullinge 4¹⁶⁹⁸, som i nu förevarande plan utlagts som byggnadsmark och som å särskild kartkopia begränsats med röd linje, dels ock förordna om tillämpning av samma lagrum beträffande i förevarande byggnadsplan ingående fastigheten Tullinge 4¹⁷²², i vad även i planen såsom väg utlagd mark, vilken å samma kartkopia angivits med grön gränslinje.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Talan mot beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär. Besvären, undertecknade av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från det klaganden fick del av beslutet. För menighet är dock besvärstiden fem veckor.

Byggnadsnämnden

Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 2 maj 1962.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Lundgren

Beskrivning

till ändring av den 21/7 1954 och den 17/11 1959 fastställda byggnadsplanerna för Tullinge Villastad i Botkyrka socken och kommun, Stockholms län.

Ändringen av ovannämnda byggnadsplaner är föranledd dels av att punkthusen å nordvästra delen av planområdet förlagts på annat sätt än gällande planen utvisar, dels av att centrumbyggnaden å planområdets sydöstra del skall utformas och disponeras på annat sätt än ursprungligen varit avsett och dels av att det ansetts nödigt utlägga flera parkeringsplatser.

Centrumbyggnadens bottenplan var tidigare avsett inrymma ett större antal affärer. Med hänsyn till planerade centrumbebyggelsen å Banslättsområdet strax söder om ifrågavarande område har man tänkt att nu endast bygga ett envåningshus sammanbyggt med hyreshuskroppen med endast några mindre affärer för det lokala behovet på sätt närmare framgår av bifogade situationsplan.

De byggnadsbestämmelser som gälla för 1959 års plan äro med en mindre komplettering avsedda att gälla för ifrågavarande område.

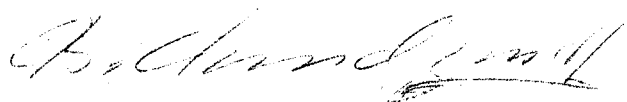
Tumba den 8 mars 1961

A.F. Sandberg

f.d. distr. lantmätare

Tillhör byggnadsnämnden i
Botkyrka beslut den
18 april 1961 betygar **M. Carstén**
byggnadsnämndens ordf. sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Bestämmelser till ändring av den 21/7 1954 och den 17/11 1959 fastställda byggnadsplanerna för Tullinge Villastad i Botkyrka socken och kommun, Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning.

1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Med Bv betecknat område får användas endast för panncentral.

3 mom. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadsyta.

Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad icke uppföras med större areal i kvadratmeter än vad siffran angiver.

§ 4. Byggnadshöjd.

1 mom. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran angiver.

2 mom. Å med plus jämte siffra i cirkel betecknat område får byggnads yttre konturslinje innefattande även å taket anbragta anordningar uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

§ 5. Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45 grader.

§ 6. Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik.

1 mom. Med X betecknad områdesdel skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik till en höjd av minst 2.6 meter.

2 mom. Med Z betecknad områdesdel skall hållas tillgänglig för

allmän gatutrafik till en höjd av minst 3.0 meter.

Tumba den 8 mars 1961

A.F. Sandberg

f.d. distr. lantmätare

Tillhör byggnadsnämnden i
Botkyrka beslut den 18 april 1961
betygar M. Carstén
byggnadsnämndens sekr.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Sandberg