

I tjänsten:

Rune Lönner

Den 15/11 1971 § 555 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygat.

I tjänsten:

Ingemar Bodin

HÖGABERGSVÄGEN M M
Sjålevads socken
i Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättad 1971-06-29

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden.

Området ingår i den år 1965 fastställda regionplanen.

1958-11-14 fastställde länsstyrelsen ett förslag till byggnadsplan för området (Varvsbacken). För angränsande område i söder har stadsplan fastställts av länsstyrelsen 1967-10-27 (Sälgvägen).

Området omfattar c:a 3 ha och är beläget öster om Varvsbergsvägen c:a 500 meter sydost Hörnsjön.

Stadsplaneområdet, som enligt gällande byggnadsplan är fullbebyggt med egna hem, sluttar mot söder.

Grundkartan har upprättats genom fotogrametrisk mätning.

II. Förslaget.

Ägaren till fastigheten Hörnett 31:1 Mo och Domsjö AB, har hos byggnadsnämnden anhållit om att den gällande byggnadsplanen måtte ändras så att två tomter utlägges på den parkmark som är belägen mellan fastigheterna Hörnett 31:3 och 31:14.

Då det aktuella parkområdet inte har iordningställts eller tagits i anspråk som park, och området i övrigt gränsar till skogsmark med rika möjligheter till rekreation, har byggnadsnämnden uppdragit åt stadsarkitektkontoret att verkställa den begärda planändringen.

Ägarna till fastigheterna Hörnett 31:3, 31:14, 31:15, 31:16, 31:17 och 31:18 har underhand begärt att få sina tomter utvidgade enligt det upprättade förslaget.

Samråd i ärendet har skett med ovannämnda fastighetsägare samt med berörda kommunala organ.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Sjålevad 1971-06-29

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Planenheten

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 9.2.1972

I ärende 11.082.24067

På tjänstens vägnar:

Gerda Nånberg

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 31/8 1971 § 1308 betygas.

I tjänsten:

Rigitt Högren

Den 15/11 1971 § 555 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lennart Rodin

HÖGABERGSVÄGEN M M
Själlevads socken
i Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättad 1971-06-29

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostalsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. TOMTS STORLEK

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 800 m².

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med s betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning inredas.

7 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själebad 1971-06-29

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg

Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut *9.3.1972*

i ärende *11.082-2406-71*

På tjänstens vägnar:

Sven Nörlén